



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Kauf B.V., Westreenen Holding B.V., Abbatoir
Amsterdam Holding B.V., R.H. Wessels Pensioen B.V. en
Weza Kalfsvlees Amsterdam B.V.
Jan van Galenstraat 4
1051 KM AMSTERDAM

Datum 30 november 2017
Ons kenmerk 2017-11757
Dossiernummer E11672/1 en E11673/1
Behandeld door [REDACTED], Grond en Ontwikkeling, [REDACTED] [@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)
Kopie Marktkwartier C.V.
Onderwerp Verlenen toestemming overdracht van het opstalrecht gelegen aan de Jan van Galenstraat 4, Centrale Groothandelsmarkt 157, 158 en 159 en het erfpachtrecht gelegen aan Jan van Galenstraat 4 14 te Amsterdam

Geacht bestuur,

Inzake het verzoek ingediend betreffende toestemming voor de overdracht van het volgende:

1. het opstalrecht, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexaanduiding 9902-A, appartementsindex A1 t/m A20., plaatselijk bekend als Centrale Groothandelsmarkt 159 en Jan van Galenstraat 2 en 4 te Amsterdam
2. het erfpachtrecht, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 10225, plaatselijk bekend als Jan van Galenstraat 4 14 te Amsterdam (hierna te noemen: "de rechten"),

bericht ik u als volgt.

Op basis van de bekende informatie besluit de directeur van Grond & Ontwikkeling als volgt:

- A. schriftelijk toestemming te verlenen, zoals bedoeld in artikel 9 van de bijzondere bepalingen opgenomen in de akte van verlening opstalrecht, 30 oktober 1984 is verleden, ingeschreven in het Kadaster op 31 oktober 1984 in deel 7733 nummer 15 en artikel 8 van de bijzondere bepalingen opgenomen in de akte van uitgifte erfpacht, 21 december 1994 is verleden, ingeschreven in het Kadaster op 22 december 1994 in deel 12581 nummer 24,
- B. geen gebruik te maken van het voorkeursrecht, gebaseerd op de Wet voorkeursrecht Gemeenten, het opstalrecht te verkrijgen onder de volgende voorwaarden:
 - I. de toestemming voor overdracht wordt verleend voor de duur van drie maanden, ingaande op de datum van dagtekening van onderhavig schrijven;

- II. de toestemming voor overdracht vervalt na het verstrijken van voormelde periode van drie maanden, zonder nadere kennisgeving;
- III. verkrijger van de rechten is Marktkwartier C.V.;
- IV. alle algemene en bijzondere bepalingen zoals deze thans van toepassing zijn, blijven onverkort van toepassing;
- V. Kauf B.V., Westreenen Holding B.V., Abbattoir Amsterdam Holding B.V., R.H. Wessels Pensioen B.V. en Weza Kalfsvlees Amsterdam B.V. dienen voordat de overdracht plaatsvindt aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente Amsterdam te hebben voldaan;
- VI. de gemeente Amsterdam zal niet bijdragen in de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte en de inschrijving daarvan in het Kadaster of enige andere kosten die voortvloeien uit voornoemde akte;
- VII. een kopie van onderhavige brief dient aan de notariële akte te worden gehecht en dient te worden ingeschreven in het Kadaster.

Indien u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van het dossier.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Directeur Grond en Ontwikkeling