

Date : 2-5-2022 17:03:18

From : 5.1.2.e

To : "Schipper, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)"

Subject : RE: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop P159 Zuidas

Attachment : 114 image001.png;

dankjewel

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 2 mei 2022 16:04

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop P 59 Zuidas

Ha 5.1.2.e

Dank voor je antwoord, en goed dat het is geaccepteerd.

Hierbij mijn akkoord

Hartelijke groet,

5.1.2.e

[Out ook voor OS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag, 2 mei 2022 14:22 PM

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop P 59 Zuidas

Ho 5.1.2.e

De erfpachtaanbieding is ondertekend en dus geaccepteerd

Wij zijn nog formeel bevestigend dat je akkoord bent op de vroegtijdige sloop, dan kan ik dit doorgeven.

Ik hoor graag van je.

Mvg

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 28 april 2022 09:33

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: verzoek tot instemming van vroegtijdige sloop P 59 Zuidas

Ho Caro en,

De gebruikelijke randvoorwaarden inzake de sloopwerkzaamheden zijn geborgd in het BLVC kader, dat contractueel vastgelegd is in de afspraken betreffende de aanvullende randvoorwaarden inzake de vroegtijdige sloop in de vorm van een Exoneratiebeding en een vrijwaring vastgelegd in de erfpachtaanbieding (zie hieronder de passage uit de erfpachtaanbieding)

Exoneratiebeding

Indien u reeds voor het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning start met de sloop en herontwikkeling van Perceel 1 en/of Perceel 2, komen alle daaruit voortvloeiende en daarmee verband houdende financiële en juridische aanspraken voor uw rekening en risico. De gemeente is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade die direct of indirect wordt veroorzaakt door het reeds starten met de sloop en/of herontwikkeling, terwijl de hiervoor genoemde Omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is. Dit ondanks de toestemming ex art. 6 aanhef en onder sub d AB 1966.

Vrijwaring

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle claims van derden die verband houden met of voortvloeien uit de sloop en/of bouwwerkzaamheden door of in opdracht van de erfpachter op basis van de thans herroepelijke omgevingsvergunning met aanvraagnummer OLO 5680577. Onder deze vrijwaring valt ook planschaderisico, welke afwikkeling wordt afgestemd met de erfpachter.

Geef dit voldoende antwoord op je vraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 27 apr 2022 19:49

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: verzoek tot instemming van vroegtijdige s oop P 59 Zu das

Ha 5.1.2.e

Ik ben op de hoogte maar had begrepen dat er een aantal randvoorwaarden aan deze instemming zijn verbonden. Zij deze goed geborgd? En zo ja in welk document?

Hartelijke groet

Carolien

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag, april 26, 2022 3:25 PM

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: verzoek tot instemming van vroegtijdige s oop PI59 Zuidas

Ho Caro en,

Hierbij (z e onderstaande ma) het formele verzoek van de erfpachter tot vroegtijdige s oop van haar opstap op het erfpachtperceel Pr nses renestraat 59 61a vorens het nieuwe erfpachtrecht notarieel gepasseerd is. Ik ga er vanuit dat je op de hoogte bent dat deze toezegging reeds via een kortgeding is gedaan en verwerkt in de erfpachtaanbieding.

Zodoende graag het verzoek in te stemmen met deze vroegtijdige s oop, zodat ik dit kan doorgeven aan de erfpachter.

Aangezien de start van de s oop gepand staat op aanstaande maandag 2 mei ontvang ik graag per omgaande je akkoord (uiterlijk donderdag) indien nodig ben ik uiteraard bereikbaar voor nadere toelichting. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Zu das

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 22 apr 2022 10:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: C tyho d P 59: (pr vaatrechte jke) bevestiging van instemming s oop

Beste 5.1.2.e

Fijn dat we er nog onderling uit zijn gekomen met betrekking tot de wijziging van de erfpacht en de tijdelijke passering van de erfpachttakten. In de erfpachtaanbieding is opgenomen dat onder de huidige erfpachttakten nog aparte pr vaatrechte jke toestemming benodigd is voor de s oopwerkzaamheden.

Publiekrechtelijke s oopmeding reeds bevestigd door de Omgevingsdienst (z e bijlage).

Graag verzoek ik via deze weg – zoa s ook is afgestemd met G&S – de Gemeente ook pr vaatrechte jke formeel in te stemmen met de s oopwerkzaamheden die benodigd zijn voor de herontwikkeling van PI59. Zoa s bekend is de startdatum van de werkzaamheden 2 mei. Een overzicht van de gehele planning is opgenomen in de bijlage. De werkzaamheden zijn tevens aangekondigd in de buurt.

Geef op de startdatum verzoek ik zo snel a s mogelijk de instemming te bevestigen.

Indien nodig ben ik graag beschikbaar voor nader overleg.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

HOUTHOFF

5.1.2.e

T 5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e

www.houthoff.com

Dsc a e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 20 apr 2022 12:01

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Pr. renestraat 59 Start s oopwerkzaamheden

Goedemorgen 5.1.2.e

Bijgaand de forme e me ding dat de s oop- en asbestwerkzaamheden op korte termijn gaan aanvangen, de beoogde startdatum is maandag 2 mei a.s. Tevens in de bij age de ontvangstbevestiging van de s oopme ding en uitvoeringsp anning.

Dossiernummer:

Kenmerk: 10677187 / 21286780

Uitvoering sloopwerkzaamheden:

Bee en S oopwerken B.V.
Ke vinstraat 4
3846 BV Harderwijk

Contactpersoon uitvoering:

5.1.2.e

Met vriende ijke groet,

5.1.2.e

Team eider werkvoorbereiding | Aannemingen



M 5.1.2.e

Ke vinstraat 4

T

3846 BV Harderwijk

E

Onze algemene voorwaarden zi n van toepassing op alle aanvragen, offertes, opdrachten en ov ereenkomsten.

Deze algemene voorwaarden zi n gedepon eerd bi de Kamer van Koophandel en zi n tevens te raadplegen op onze website www.beelen.nl/algemene-voorwaarden.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden Openbaarmaking vemenigvuldiging verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email noch voor tijdige ontvangst daarvan Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged t is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it f you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure copying distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted

Th s commun cat on s sent to you from Houthoff Coo perat ef U.A. Th s ema and ts contents are for the use of the addressee on y and may be conf dent a or pr v eged. Unauthor sed use, d sc osure or copy ng s str ct y proh b ted. f you are not the addressee, p ease not fy us mmed ate y. Houthoff s the trade name of Houthoff Coo perat ef U.A., a Dutch aw f rm based n Amsterdam and reg stered w th the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff s genera terms and cond t ons, wh ch st pu ate a m tat on of ab ty, the app cab ty of Dutch aw and the exc us ve jur sd ct on of the D str ct Court of Amsterdam, the Nether ands, are app cab e to a serv ces performed. The genera terms and cond t ons are ava ab e on request and at www.houthoff.com.
