

019



Aan: Vereniging Herstructurering Food Center Amsterdam
T.a.v. de heer W. Van As & E. Fischer
Centrale Groothandelsmarkt 191 2^e verd.
1051 LJ Amsterdam
Per email [REDACTED]

Marktkwartier CV
Bezoekadres
Aert van Nesstraat 45
3012 CA Rotterdam
Internet
www.marktkwartier.nl
E-mail
info@marktkwartier.nl

Datum: 16 mei 2023
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: -
Contactpersoon: -
Betreft: Reactie Marktkwartier CV inzake brief van de VH d.d. 6 april 2023 & OHT d.d. 9 mei 2023.

Beste Wiggert en Erik,

Hierbij reageren wij op jullie brief van 6 april 2023 alsmede op de mededeling in het OHT van 9 mei jl waarin de VH heeft aangegeven haar zienswijzen op UP1 en UP3 niet in te trekken.

Brief VH 6 april 2023

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Wat ook in de weg zit aan een constructief vervolg, is de ingebrekestelling van de VH van 18 november 2022. Jullie verwijzen daar in jullie brief van 6 april jl. weer uitdrukkelijk naar, en

[REDACTED]
[REDACTED] We herhalen dan ook hierbij het daarin gestelde en behouden ter zake alle rechten en wesen voor. Kortom: dit helpt allemaal niet. Het ondermijnt het vertrouwen van Marktkwartier in de VH als samenwerkingspartner om de herhuisvesting van de ondernemers mogelijk te maken.

In verband hiermee: het klopt niet, zoals jullie schrijven, dat Marktkwartier weinig vertrouwen meer zou hebben in de ondernemers. Integendeel, in de goede wil van de meeste ondernemers op het FCA heeft Marktkwartier wel degelijk vertrouwen. Het tanende vertrouwen betreft juist de VH en de rol die deze systematisch de afgelopen tijd heeft gespeeld in het proces van de herstructurering. Op deze manier gaan we onze doelen niet bereiken.

Niet intrekken zienswijzen tegen UP1 en UP3

In het OHT van 9 mei 2023 heeft de VH MK medegedeeld dat zij de zienswijzen tegen UP1 en UP3 niet zal intrekken.

MK kan niet anders dan constateren dat met de VH systematisch geen besluiten in het OHT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Op verschillende dossiers lukt het telkenmale niet om met de VH afspraken te maken en worden gemaakte afspraken ter discussie gesteld. Zo komen we niet vooruit, maar gaan we eerder achteruit.

De intensieve, wekelijkse overleggen met de VH van de afgelopen weken - die gericht waren op het intrekken van de zienswijzen op UP1 en UP 3 als duidelijkheid kon worden verschaft over

[REDACTED]
wederom niet tot enig resultaat geleid.

Het lukt de VH niet om haar interne besluitvorming zo op orde te krijgen dat de broodnodige stappen kunnen worden gemaakt in dit project, om te kunnen starten met de bouw. Wat daarbij niet helpt is dat VH haar leden onvolledig informeert. Illustratief hiervoor is het onderwerp DKWE dat in de ALV van 3 mei jl aan de orde is gekomen. Het ligt sinds 8 december 2021 schriftelijk vast

[REDACTED]

[REDACTED]. Begin 2023 maakt de VH een "draai" en stelt ze zich – voor MK totaal onverwacht - op het standpunt dat dit toch de verantwoordelijkheid is van MK. Gebleken is echter dat de VH haar leden tijdens de ALV van 3 mei jl geen inzicht heeft gegeven in deze gemaakte afspraken door de VH met MK. Hoe kan dan verwacht worden dat dat de leden zullen instemmen met het feit dat dit de verantwoordelijkheid is van de VH?

Hoe nu verder?

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]. MK spreekt de verwachting uit dat met behulp van dit mediaton traject we concrete stappen kunnen maken om binnen de voorliggende herstructureringsopgave recht te doen aan de belangen van al die ondernemers op het Food Center, maar ook die van alle woningzoekenden in Amsterdam. De gesprekken tussen MK en de meeste individuele ondernemers vinden momenteel op constructieve wijze plaats. Het is zelfs mogelijk om dit jaar te starten met het eerste deel van het nieuwe Food Center, maar er moet dan wel wat veranderen. Met behulp van een mediator hopen we dan ook dit mogelijk te maken. Dat is in ieder geval de inzet van MK.

[REDACTED]

[REDACTED]

Gedurende de periode dat er sprake is van mediaton zal MK de gesprekken één op één met de ondernemers voortzetten cq. doen laten plaatsvinden en haar inzet in de Project Teams en Werkgroepen in relatie tot de VH opschorten.

Met vriendelijke groet,
Namens Marktkwartier C.V.

[REDACTED]

Ballast Nedam Development

[REDACTED]

Andre Vink
VolkerWessels Vastgoed

Kopie naar: Gemeente Amsterdam en alle ondernemers op het Food Center Amsterdam