



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Boerenwetering B.V.  
[Redacted]

Postbus 58002  
1040 HA AMSTERDAM

Datum 16 januari 2017

Ons kenmerk 2016-9237

Uw kenmerk

Behandeld door [Redacted] Grond en Ontwikkeling, [Redacted]

Kopie aan [Redacted] (Ruimte en Duurzaamheid)

Bijlage

Onderwerp Verzoek [Redacted] aan een sloop/nieuwbouwplan gelegen aan de  
Hobbem [Redacted]

Geachte heren,

Met excuses voor deze verlate reactie, ga ik hierbij in op uw brief d.d. 28 september 2016 betreffende het door u gewenste sloop/nieuwbouwplan aan de Hobbemakade 31. Ten aanzien van de beoogde -over en weer- overdrachten in vol eigendom van twee strookjes terrein ten gunste van een stedenbouwk [Redacted] wenste situatie, ben ik thans bereid deze overdrachten op een andere wijze te beoordelen dan ik u eerder in mijn brief d.d. 16 juni 2016 heb medegedeeld.

De gemeente Amsterdam hanteert een functionele grondprijspolitiek, waarbij de waarde van de grond wordt gerelateerd aan de daarop te realiseren bestemming, de toekomstige functie. Op basis hiervan is in eerste instantie de door u verschuldigde vergoeding bepaald voor de genoemde -over en weer- transacties. [Redacted]

Hierbij stem ik dan ook in met uw voorstel om tegen een vergoeding ad [Redacted] door u te voldoen aan de gemeente, de -over en weer- overdrachten in vol eigendom van de twee betreffende strookjes terrein ter goedkeuring voor te leggen aan het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam (B&W). In het geval dat B&W hierover positief zal adviseren, zal er een aanbieding tot het aangaan van bedoelde transacties aan u kunnen worden verzonden.

Voorafgaand aan besluitvorming door B&W zal ik tevens de Bestuurscommissie van Stadsdeel Zuid verzoeken om B&W hierin positief te adviseren.

Zoals u bekend is, vloeit uit het bouwplan eveneens voort dat er een Erfdienstbaarheid zal moeten worden gevestigd t.b.v. de realisatie van een twee-laagse parkeerkelder gelegen onder openbaar plantsoen. Hiervoor zal ik een aparte aanbieding c.q. besluitvorming laten voorbereiden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

M  
P  
D  
G

