

# Verslag

Datum en tijd: Maandag 31 juli 13:00 uur

Locatie: Lokaal Zuivelplein

Aanwezig: 5.1,2,e & 5.1,2,e (Veerkrachtig Betondorp), 5.1,2,e  
5.1,2,e (Stadsdeel Oost)

Onderwerp: Stopzetten huur lokaal Zuivelplein

Bijlage: Wat doen wij gesprek 5.1,2,e org..docx

## 1. Aanleiding van het gesprek

Stopzetting van de huur van het lokaal door het Stadsdeel.

## 2. Werkzaamheden van de stichting

We zijn begonnen met een rondleiding door het lokaal, waarbij Veerkrachtig Betondorp heeft verteld wat het werk van de stichting inhoudt. Er is ook een stuk geschreven over de werkzaamheden van de stichting wat het Stadsdeel zowel fysiek als via e-mail heeft ontvangen en is bijgevoegd bij dit verslag.

Er worden circa 30 huishoudens door de stichting geholpen en er wordt er bijna dagelijks gebruikt van het lokaal door Veerkrachtig Betondorp. Daarnaast zet de stichting ook voedsel van de Voedselbank op de gang bij Al Maarif, wat altijd snel is meegenomen. Een deel van de mensen die voorheen langs kwamen, is inmiddels niet meer afhankelijk van de winkel, maar komt nog welen tijden van nood wat spullen halen.

In het lokaal staan op dit moment een aantal kasten en koelkasten die nodig zijn om de weggeefwinkel te laten functioneren. Er staan boodschappen en huishoudelijke artikelen verkregen van onder andere de Jumbo, de Voedselbank Diemen, Hoop van morgen en particulieren die met regelmaat brengen. Deze worden uitgedeeld.

Ook zijn er een aantal andere activiteiten die Veerkrachtig Betondorp in de ruimte organiseert.

## 3. Multifunctionaliteit

Bij de aanvang van de huur van het lokaal is er volgens het stadsdeel besproken dat het lokaal door meerdere partijen gebruikt kan worden en dat ook de inrichting multifunctioneel is. Volgens Veerkrachtig Betondorp is dit niet besproken. Zij geven aan dat het stadsdeel half 2020 heeft toegegeven dat er geen andere initiatieven bij kunnen en in de jaren nooit meer is teruggekomen op multifunctioneel gebruik. Vanuit het stadsdeel wordt aangegeven dat die wel nog enkele keren is benoemd. Dit is voor zover bekend niet vastgelegd en daarmee ook niet te verifiëren.

Het Stadsdeel heeft geconstateerd dat er niet meer bewonersinitiatieven of organisaties hebben aangegeven op zoek te zijn naar een accommodatie. De ruimte wordt nu hoofdzakelijk gebruikt door Veerkrachtig Betondorp.

Daarnaast maakt Al Maarif vier keer per week (di- do- zat- en zondag) gebruik van het lokaal voor bijlessen en activiteiten. Er lopen gesprekken met andere partijen, zo heeft 5.1,2,e (buurtdominee) interesse en zou de OAR (Ouderen Advies Raad) hier willen overleggen.

Er is de afgelopen jaren regelmatig contact geweest tussen het Stadsdeel en Veerkrachtig Betondorp, ook over het multifunctionele gebruik van de ruimte. Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat er in hun beleving te weinig is gesproken over het werk van de stichting en vooral over het sleutelfigurenoverleg.

Veerkrachtig Betondorp vraagt of de multifunctionaliteit is gestoeld op het aantal activiteiten of is gebonden aan personen? Het antwoord hierop is dat het uitgangspunt van de gemeente is om het zoveel mogelijk delen van ruimte met andere organisaties en initiatieven en daarbij uiteindelijk leegstand zoveel mogelijk te voorkomen, kosten te besparen en/of samenwerking te verbeteren. Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat stichting en Al Maarif het lokaal flink in gebruik hebben en dat leegstand niet echt aan de orde is.

#### 4. Samenwerking in Betondorp

De samenwerking met andere partijen in Betondorp gaat soms goed, en soms minder goed. Hierbij is volgens Veerkrachtig Betondorp onder andere sprake van roddel en achterklap. Mede hierdoor was het drie jaar geleden wellicht niet mogelijk om het initiatief bij Dynamo in het Brinkhuis onder te brengen en er te mogen koken. Wel werd 5.1.2.e benadert door Dynamo om klussen voor hun te doen bij mensen thuis, omdat hun medewerkers alleen thuis mochten werken ivm Corona besmetting.

Latere toevoeging 5.1.2.e op 13-08-2023 via e-mail:

*Bij het initiatief van Dynamo over het Sleutelfiguren overleg is 5.1.2.e niet benadert. 5.1.2.e mede collega vrijwilliger met eigen initiatief Made in Betondorp, (cultuur) wijst haar erop. 5.1.2.e vraagt een gesprek aan met de medewerker 5.1.2.e die hier over gaat en vraagt hen om uitleg. Hij zegt dat dat komt omdat 5.1.2.e niet met mij in een groep wil zitten. 5.1.2.e heb mediation voorgesteld en dat weigert 5.1.2.e (5.1.2.e heef in het verleden publiekelijk een fout naar 5.1.2.e gemaakt waar zij met hem over wilde spreken zodat dit in de toekomst kon voorkomen worden. Dat gesprek heeft hij geweigerd. (Het is een patroon, je mag voor hem werken zodat hij alle schijn kan pakken en als er iets voorvalt dan praat hij niet meer met je. Dat is niet alleen bij 5.1.2.e), 5.1.2.e heeft toen aan 5.1.2.e aangegeven dat als 5.1.2.e geen mediation wil de weg voor 5.1.2.e vrij is om deel te nemen aan het sleutelfiguren initiatief van Dynamo. (Dat later is opgeblazen door onprofessionele gedrag van de bewuste medewerker die is vertrokken. Communicatie probleem vanuit Dynamo en dan uit de overleggen stappen.)*

*5.1.2.e heeft in mrt 2020 gevraagd aan de participatie medewerker van Dynamo in het Brinkhuis om doorverwijzing van sociale raadsman en maatschappelijk werk. naar de weggeefwinkel. Nooit een doorverwijzend gehad. Nu bij het voedselinitiatief in het Brinkhuis waren er in het begin gelijk 100 mensen en wist Dynamo zijn netwerk wel te gebruiken. 2021 heeft 5.1.2.e gevraagd aan 5.1.2.e om een laagdrempelige samenwerking met Dynamo bij hun in het Lokaal. Hij is twee keer geweest en vertelde toen dat het zijn werktijden niet waren. Bij de oprichting van het buurtteam is 5.1.2.e een rechtstreekse samenwerking aan gegaan met het Buurteam, als direct contact persoon is 5.1.2.e nu in beeld. Veerkrachtig Betondorp werkt samen met veel verschillende organisaties, zoals o.a. met iemand van het Buurteam en met WPI. Daarnaast met 5.1.2.e en de partijen in de Tussenruimte.*

*OLVG West. Psychiater van de geriatrie afdeling belt 5.1.2.e op in 2020 met de vraag of zij kan zorgen voor permanente wekelijkse boodschappen en een rotator voor een patiënt van hun die naar huis gaat en in Betondorp woont. De man behoort niet tot onze doelgroep. 5.1.2.e koppelt de man aan de vast persoon voor de boodschappen en geeft de vraag van de rollator door aan thuiszorg en de huisarts. Op 5.1.2.e haar vraag waarom Dynamo niet is bereikt wordt aangegeven dat die niet bereikbaar zijn. klopt het Brinkhuis is dicht. Ze hadden ons gevonden.*

Naast de werkzaamheden van de stichting geven zij aan dat door zich in dit lokaal te vestigen er ook voor wordt gezorgd dat Al Maarif minder te maken heeft met discriminatie door de aanloop van mensen met verschillende achtergronden. Veerkrachtig Betondorp. vraagt of deze meerwaarde invloed kan hebben op het besluit van de gemeente. In het overleg komt hier geen antwoord op.

#### 5. Maatschappelijke accommodaties en gebruik van de ruimte

In het gesprek staan we nog even stil bij hoe het werkt met het gebruik en de financiering van dit soort ruimtes. Normaliter subsidieert het Stadsdeel niet de huisvestingskosten van de verschillende partijen in de sociale basis en/of bewonersinitiatieven. Het Stadsdeel subsidieert wel partijen als bijvoorbeeld Dynamo, Meevaart, de

Eester, Civic voor beheer en exploitatie. Zij moeten binnen deze huisvesting ruimte bieden aan partijen uit de sociale basis en andere initiatieven. Het Brinkhuis en het Parkhuis zijn hier een voorbeeld van.

Bij de constructie die destijds is opgezet voor de huur van het lokaal is sprake geweest van maatwerk. Het Stadsdeel heeft de ruimte gehuurd voor partijen uit de sociale basis.

We hebben daarbij een overeenkomst afgesloten tussen het Stadsdeel, Al Maarif en Veerkrachtig Betondorp voor het gebruik van de ruimte. Terugkijkend kunnen we concluderen dat het niet duidelijk genoeg is geweest wie er verantwoordelijk is voor het programmeren van de ruimte en het daarmee zorgen voor een multifunctioneel gebruik van de ruimte.

Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat ze nu begrijpt waar de verschillen liggen. De gemeente gaat volgens de stichting uit van beleidsregels en transparantie terwijl zij op de vloer bezig zijn met maatwerk. Bij het besluit van het opzeggen van de huur mist Veerkrachtig Betondorp het maatwerk. Veerkrachtig Betondorp geeft ook aan dat het initiatief laagdrempelig is en dat dit initiatief kan zorgen voor de laagdrempeligheid in de Watergraafsmeer zoals beoogd in de voorlopige plannen van zowel de gemeente als het stuk van Maatschappelijk werk over de sociale basis zoals die er in 2025 moet gaan uit zien.

## **6. Mogelijke andere ruimtes voor Veerkrachtig Betondorp**

Bij het opzeggen van de huur zal de ruimte weer teruggegeven worden aan Al Maarif. Veerkrachtig Betondorp zou met Al Maarif afspraken kunnen maken over de huur van de ruimte. Het Stadsdeel wil graag faciliteren bij de zoektocht naar andere mogelijkheden.

Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat de winkel kasten nogal wat ruimte in nemen en dat die niet in de door hun aangewezen ruimtes kunnen staan. Daarop geeft het stadsdeel aan om na te denken over een andere manier om het initiatief te organiseren.

Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat de winkel de manier is om mensen te binden en hulp te bieden en daarmee zeer belangrijk in het concept. Er is nooit subsidie aangevraagd voor voedsel en producten. Alleen via bewonersinitiatieven op verzoek van het stadsdeel.

De mogelijkheden voor een andere ruimte in Betondorp zijn volgens Veerkrachtig Betondorp beperkt. In het verleden lukte het niet om een ruimte te gebruiken bij Dynamo. Het Stadsdeel geeft aan dat er inmiddels wel een en ander is veranderd in Betondorp. Het gesprek met Dynamo zal nogmaals gestart kunnen worden. We spreken af dat Veerkrachtig Betondorp contact opneemt met Dynamo. <sup>5.1.2e</sup> zal dit door geven aan Dynamo.

Veerkrachtig Betondorp vraagt aan het stadsdeel of zij gelijk een afspraak maken met Dynamo. Het stadsdeel geeft aan dat we het onder de aandacht zullen brengen, maar het aan Veerkrachtig Betondorp zelf is om het contact te zoeken met Dynamo. Als de partijen er niet uitkomen kan het stadsdeel een rol spelen bij de gesprekken.

Ook zijn er ook andere partijen met wie er wellicht samengewerkt kan worden. Een voorbeeld hiervan is het Leger des Heils, wat zich in Betondorp wil vestigen met een inloop dagbesteding. De doelgroep lijken overeen te komen. Op de beoogde locatie van het Leger wacht men nog op een elektriciteitsaansluiting van Liander. Het stadsdeel zal kijken of zij een contactpersoon hebben bij het Leger des Heils voor Veerkrachtig Betondorp. Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat zij al een paar keer contact heeft gehad met de contact persoon. Wellicht zijn er ook mogelijkheden om samen werken met andere partijen zoals HVO-Querido.

Buiten Betondorp vestigen is gezien de afstand voor de chronisch zieken die gebruik maken van de stichting geen mogelijkheid volgens de stichting. Het Stadsdeel geeft aan dat misschien "de Winkelwagen" van Dynamo wel een rol kan spelen om mensen die slecht ter been zijn hier naartoe te brengen.

Ook vraagt Veerkrachtig Betondorp hoe het kan dat 5.1.2.e aan Onderlangs wel een ruimte kan gebruiken die hij alleen voor zijn eigen stichting gebruikt. Het Stadsdeel weet niet precies hoe de situatie daar is, dat wordt uitgezocht. Uitgangspunt is dat we hierbij uiteraard iedereen gelijk behandelen. Veerkrachtig Betondorp vraagt of zij eventueel de zelfde status kunnen krijgen als 5.1.2.e heeft.

Veerkrachtig Betondorp vraagt of er mogelijkheden zijn om anti-kraak een ruimte te gebruiken na 1 januari 2024. 5.1.2.e vertelt dat er dan wel een opzegtermijn van een maand geldt. Voor de het anti-kraak huren van de huidige ruimte gaf 5.1.2.e aan dat hij wellicht naar de mogelijkheden kan kijken. Dit lijkt echter onwaarschijnlijk, vanwege het feit dat de ruimte bij het opzeggen weer 'terug' komt bij Al Maarif.

Veerkrachtig Betondorp geeft verder nog aan dat het voor haar lastig is dat er precies op dit moment gestopt wordt met de financiering van het lokaal, omdat er in 2025 allianties gevormd gaan worden in de sociale basis. Veerkrachtig Betondorp geeft aan nu niet de kans te krijgen om de alliantie aan te gaan.

## 7. Financiering stichting

Op dit moment vraagt de stichting geen subsidie aan bij de gemeente. Er is daarom vanuit team Sociale Basis geen accounthouder die inhoudelijk contact heeft met de stichting over de activiteiten. De gebiedsmakelaar heeft wel regelmatig contact gehad met de stichting. Dat er geen subsidie wordt aangevraagd komt doordat subsidieaanvragen in de sociale basis voor voedselinitiatieven in de meeste gevallen niet mogelijk is.

Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat zij wel een account heeft en altijd contact met 5.1.2.e heeft gehad. Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat zij behandelt hebben naar doelstellingen van de gemeente namelijk dat bewoners zelfstandig moeten zijn. Dat is de reden waarom zij geen subsidie meer hebben aangevraagd in 2021 en 2022.

Het stadsdeel geeft aan dat dat er wel subsidie mag worden aangevraagd, maar dat het stadsdeel vervolgens besluit. Veerkrachtig Betondorp vraagt naar de kansen, omdat de aanvraag veel werk is en zij per 1 september voor langere tijd niet beschikbaar zijn, waardoor zij daarna geen aanvraag meer kan doen.

Vanuit de subsidies sociale basis komen voedselinitiatieven niet in aanmerking voor subsidie. Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat ze dat ook nooit gedaan hebben. Voor activiteiten (zie ook de regeling Sociale Basis) kunnen wel subsidies worden aangevraagd. Voor 1 oktober moet er een aanvraag periodieke subsidie zijn ingediend. Mogelijk dat er vanuit stedelijke budgetten zoals Armoede hier nog wel wat subsidie mogelijk is.

Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat zij erg veel moeite heeft met subsidie aanvragen, omdat er tot vorig jaar altijd van alles misging met de website waar de sociale subsidie moest worden aangevraagd. Helaas zien zij hiervoor ook binnen het bestuur van de stichting geen mogelijkheden voor hulp. Het bestuur bestaat momenteel alleen uit een penningmeester. en een voorzitter en een secretaresse.

Het Stadsdeel geeft aan dat zij wel verwachten van organisaties dat ze zelf een subsidieaanvraag kunnen doen. Dit jaar is er nog hulp mogelijk voor het doen van een subsidieaanvraag. Tot eind van het jaar kan het nog bij het Profileerbureau. Maar ook kan de opbouwwerker van Dynamo helpen bij het doen van een subsidieaanvraag. Het Stadsdeel zoekt uit bij wie de stichting terecht kan.

## 8. Overige punten

Er zijn nog een aantal punten die niet onder de kopjes vallen, maar wel tijdens het gesprek zijn benoemd, namelijk:

- Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat ze blij zijn dat er op dit moment een gesprek is met mensen vanuit de sociale basis over de stichting, maar dat ze dit in het verleden hebben gemist.
- Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat zij maatwerk vanuit de gemeente missen. Er is weinig contact geweest. Het moet niet alleen over regels gaan.

- De samenwerking met Heartling verloopt lastig, Veerkrachtig Betondorp voelt zich ook niet prettig bij hoe dit is ontstaan. Er komen bovendien veel mensen van buiten Betondorp.
- Veerkrachtig Betondorp geeft aan dat zij de verantwoordelijkheid hebben opgepakt voor een doelgroep die niet bereikbaar was. Naar wie kunnen zij deze mensen brengen?
- Er is volgens Veerkrachtig Betondorp meer samenwerking nodig met burgerinitiatieven voor een optimale wijkgerichte aanpak. Dit brengt laagdrempeligheid in de wijk.

#### 9. Vervolgacties

- Veerkrachtig Betondorp zoekt contact met Dynamo
- Stadsdeel (5.1.2.e) informeert Dynamo over de huidige situatie rondom Veerkrachtig Betondorp
- Stadsdeel (5.1.2.e) zoekt een contactpersoon binnen Leger des Heils om Veerkrachtig Betondorp mee te verbinden
- Stadsdeel (5.1.2.e) zoekt uit hoe de ruimte van 5.1.2.e wordt gefinancierd
- Stadsdeel (5.1.2.e) zoekt uit hoe Veerkrachtig Betondorp geholpen kan worden bij subsidieaanvraag

Na afloop van het gesprek spreken we met elkaar af dat we regelmatig contact houden de komende tijd. Veerkrachtig Betondorp onderzoekt de mogelijkheden van het voortzetten van de werkzaamheden van de stichting en op welke manier.

Het volgende gesprek staat gepland met Carolien de Heer, 5.1.2.e (Stadsdeel Oost) en 5.1.2.e (Veerkrachtig Betondorp) op donderdag 17 augustus.