

Westelijk Ontwikkelveld Kenniskwartier

Het EC komt te liggen in een woonblok en is ruimtelijk goed inpasbaar aan de noordzijde van het woonbouwblok. Komst EC gaat ten koste van 11.277 m² bvo gepland woon/kantoorprogramma en doet afbreuk aan de leefkwaliteit in de woonwijk (negatieve grex). De route vanaf station Zuid is 12 minuten lopen, 's avonds en 's nachts niet optimaal sociaal veilig (kantoren/ontwikkeld gebied).

Sociaal-maatschappelijk heeft dit gebied draagkracht om deze functie aan te kunnen. Er is een lager risico op negatieve impact. De pPolitie ziet minder bezwaren in vergelijking met de overige locaties bij vestiging van een EC op deze locatie.

De Groene Zoom

Het EC ligt dichtbij trein- en metrostation en kan een programmatische aanvulling zijn op de omgeving/congrescentrum. Krappe inpassing EC op zeer compacte driehoekige voetprint door benodigde ruimte voor logistieke oplossing Masterplan RAI en grens Tracébesluit Zuidasdok. Locatie ligt in de luwte en de directe openbare omgeving heeft beperkte verblijfskwaliteit.

Sociaal-maatschappelijk heeft dit gebied draagkracht om deze functie aan te kunnen. Er is een lager risico op negatieve impact. De pPolitie ziet minder bezwaren in vergelijking met de overige locaties bij vestiging van een EC op deze locatie.

Europaboulevard

Het EC ligt dichtbij trein- en metrostation en het EC is goed in te passen. Als Amsterdam over deze grond wil beschikken is stevige besluitvorming nodig. Amsterdam zal zij een verzoek moeten doen bij Zuidasdok. De besluitvorming over dit verzoek duurt minimaal

6 maanden. Het combineren van de bouw van het EC en de uitvoering van het Zuidasdok vergt afstemming en nadere besluitvorming. Huidige verkeerssituatie vraagt aanpassingen in de openbare ruimte. Sociaal-maatschappelijk heeft dit gebied draagkracht om deze functie aan te kunnen. Er is een lager risico op negatieve impact. De pPolitie ziet minder bezwaren in vergelijking met de overige locaties bij vestiging van een EC op deze locatie.