

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

[Www.odnzk.nl](http://www.odnzk.nl)

Stadsdeel West  
T.a.v. de heer 5.1, 2, e

**Betreft:** advies grondwaterneutrale kelders

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 3-10-2024 heeft u gevraagd om advies gevraagd voor Eerste Helmersstraat 113-H te Amsterdam.

Het geohydrologisch rapport van Loots Grondwatertechniek (30-8-2024), is beoordeeld op basis van de Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam. Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

De kelder ligt in het volgende gebied:

Buurt WG-terrein

Hier gelden de volgende gebiedsspoormaatregelen: 2 (overige zone 2);

- Hiervoor geldt een stand-still kD (doorlaatvermogen).

Beoordelingscriteria of Beleidsregel kleine kelder van toepassing is:

A bruto oppervlakte; = 110 m<sup>2</sup> < 300 m<sup>2</sup> **voldoet**

H bouwdiepte (t.o.v. (straat)peil) = -3,5m < 4,0 m; **voldoet**

H bouwdiepte (t.o.v. (straat)peil) <0,5 m1

Kleine kelders moeten altijd grondwaterneutraal worden aangelegd.

Kleine kelders worden beoordeeld door de Omgevingsdienst

Noordzeekanaalgebied.

**Contactpersoon**

5.1, 2, e

**Contactgegevens**

5.1, 2, e

5.1, 2, e @odnzk.nl

**Zaaknummer**

13389928

**Aanvraagnummer**

SAM- 67940

**Datum**

16 december 2024

## 1. Doorlaatvermogen bodem

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. In dit gebied moet hetzelfde doorlaatvermogen op de kavel waar de kelder wordt gebouwd weer worden teruggebracht, op basis van lokale boringen. [REDACTED]

Uit het geohydrologisch rapport of tekening blijkt dat door het toepassen van grondwaterneutrale maatregelen het doorlaatvermogen op de kavel, na de bouw van de kelder gelijk blijft. De maatregelen **voldoen** aan de gebied specifieke eisen van het Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders

## 2. Gekozen maatregelen

De aanvrager stelt onderstaande grondwaterneutrale maatregel voor. Hieronder leest u het advies op de individuele maatregel en worden eventueel nodige aanpassingen benoemd. [REDACTED]

### Maatregel: **damwandgaten met grondverbetering**

Deze maatregel **voldoet**. [REDACTED]

Onder de keldervloer wordt een grondverbetering toegepast, de cannelures worden met grind opgevuld en de achterblijvende damwanden worden middels gaten waterdoorlatend gemaakt. De maatregel omvat volgende deelaspecten:

- Toepassing van een grondverbetering van 20 cm dik met een doorlatendheid van  $k = 55$  m/dag onder het volledige oppervlak van de keldervloer;
- Toepassing van 5 damwandgaten à 14 cm aan voor- en achtergevel met een aanlegdiepte van 1,54 - NAP (dat is 20 cm onder de gemiddelde laagste grondwaterstand);
- De gaten moeten na afronding van de bouwfase open zijn, maar kunnen tijdens de bouwfase m.b.v. luikjes o.i.d. worden afgedicht, of ze worden pas achteraf aangebracht.
- Toepassen van gevulde Cannelures: De damwandcannelures bij de damwandgaten worden opgevuld met schoon uiterst grof zand met gemiddelde breedte van 0,2 m met een doorlatendheid van  $k_v = 55$  m/dag. Dit voorkomt het uitspoelen van grond.
- Aanbrengen van een werkvloer (of andere hulpmiddelen) die de stroming van het grondwater niet belemmert en ter plaatse van de verticale grindkolommen een waterdoorlatende uitvoering.

[REDACTED]

### 3. Beoordeling doorlaatvermogen

#### **Basisgegevens geohydrologische beoordeling (door ontbreken op tekening zijn de maten geschat)**

GHG=		0,17 -NAP	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand
GLG=		1,32 -NAP	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
Maaiveld=		0,40 +NAP	
Onderkant freatisch pakket	=	1,37 -NAP	
Onderkant bestaande kelder	=	1,70 -NAP	
Onderkant nieuwe kelder	=	3,20 -NAP	
Aanlegdiepte gaten/ filters	=	1,54/1,56 -NAP	
Breedte kelder	=	6,65 m	
Stand <u>still: 2,22</u>			

#### **Beoordeling maatregel damwandgaten met grondverbetering**

Aanlegdiepte gaten minstens 0,2 m onder de GLG	1,54 -NAP lager dan 1,32 -NAP	<b>Akkoord</b>
Aanlegdiepte gaten boven onderkant freatisch pakket	1,54 -NAP hoger dan 1,37 -NAP	<b>Akkoord</b>
Als de GLG lager is dan de onderkant van het freatische ophoogzand en dus in de klei ligt, De onderkant van het gat gelijk leggen aan de onderkant van het ophoogzand.		<b>Akkoord</b>
Gatdiameter rond 14	Aantal benodigd: 5 = aantal aanwezig 5	<b>Akkoord</b>
Maximale tussenafstand gaten in damwanden	Altijd h.o.h. < 1,4 m.	<b>Akkoord</b>
Minimale afmeting gaten in damwanden	Rond gat: 140 diameter > 100 mm	<b>Akkoord</b>
Dikte materiaal onder keldervloer	Minimaal 0,2 m	<b>Akkoord</b>
Doorlatendheid materiaal in cannelures en onder Keldervloer: toepassing zand K maximaal 80 m/dag		<b>Akkoord</b>

#### Advies op de maatregelen:

- De eerder gemaakte opmerkingen zijn aangepast en akkoord bevonden.

### 4. Conclusie

Het advies is voorwaardelijk akkoord.

1. Als vergunningsvoorwaarde dient meegenomen dat er uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw een kwaliteitsverklaring wordt aangeleverd waarop de k waarde bevestigd wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Omgevingsdienst NZKG