

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Wed, 9 Sep 2020 13:30:39 +0200  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** FW: Nav ons telefonisch gesprek

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Stadsdeel West

### Gemeente Amsterdam

Telefoon: 5.1.2,e / 5.1.2,e

Email: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Bos- en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** woensdag 9 september 2020 13:30  
**Aan:** 5.1.2,e  
**CC:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e  
**Onderwerp:** RE: Nav ons telefonisch gesprek

Ha 5.1.2,e

Vanuit VTH-West zal de issuemanager 5.1.2,e dit oppakken, 5.1.2,e

Als ook telefonisch aangegeven, is dit dossier niet uniek in zijn soort. 5.1.2,e zal contact leggen met 5.1.2,e Prima als jij dat eerst een 5.1.2,e meldt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gebiedsmanager Oud-West & De Baarsjes  
Stadsdeel West

### Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, Amsterdam  
Postadres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam\_

-  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 9 september 2020 7:31  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: Nav ons telefonisch gesprek

Dank voor het uitzoeken Dirk en 5.1,2,e

Dit lijkt op zich helder en is procedureel ook in lijn met wat 5.1,2,e mij zelf verteld heeft.

Vraag is echter of 5.1,2,e wel of niet kon of had kunnen/moeten weten dat hij die omzettingsvergunning ook had moeten aanvragen. Of dat zijn verhaal dat hij de gemeente vanaf het begin actief herhaaldelijk om advies gevraagd heeft en dat dit in dat advies (van medewerker stadsdeel/VTH) nooit aan de orde is geweest en hij het dus oprecht niet wist en vertrouwd heeft op advies gemeente (zich niet beseffend dat deze ambtenaar maar naar stukje kijkt), aannemelijk is. Dat beleid rond dit onderwerp de afgelopen 7 jaar flink ontwikkeld is en eigenaren ook een eigen verantwoordelijkheid hebben speelt hier natuurlijk ook in mee.

5.1,2,e begrijpt het nu niet meer, maakt zich zorgen en weet niet meer wie hem nu uitsluitel kan geven of kan helpen in meedenken over een Realistische en uitvoerbare oplossing voor zijn probleem.

Directie Wonen zou volgens hem nu naar VTH verwijzen en VTH vertelt hem dat dossier nu voor uitsluitel over vergunning nu bij R&D ligt en geeft ons telefoonnummer door voor verdere vragen hierover (via 5.1,2,e bij mij beland). Dat vind ik ook een wat wonderlijke gang van zaken. Zeker op basis van jullie feitelijke terugkoppeling over rol/betrokkenheid R&D.

@ 5.1,2,e heel fijn dat jij er naar gaat kijken.

Gaat mij er dus vooral om dat er, ook echt even uitzoomend uit casuïstiek in hier en nu waar iedereen zich keurig vanuit zijn/haar rol in gemeente aan regels en taak houdt, naar de totaalgeschiedenis/verhaal van deze meneer gekeken wordt en van daaruit wordt meegedacht/beoordeeld wat wel of niet redelijk/billijk is. En dat deze meneer niet binnen de gemeente van het kastje naar de muur gestuurd wordt, maar zijn verhaal ergens goed kwijt kan, daar serieus naar gekeken wordt (naar totaal) en hij een heldere en eenduidige reactie met goede uitleg van gemeente als antwoord krijgt. Een gesprek hierover met hem lijkt mij wel gepast.

Groet, 5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 8 sep. 2020 om 20:36 heeft 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1,2,e

Zie reactie van 5.1,2,e Wat mij betreft duidelijk.

@ 5.1,2,e Thx. Mvg

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** " 5.1,2,e " < 5.1,2,e @amsterdam.nl>  
**Datum:** 8 september 2020 om 17:26:15 CEST  
**Aan:** " 5.1,2,e " < 5.1,2,e @amsterdam.nl>  
**Kopie:** " 5.1,2,e " < 5.1,2,e @amsterdam.nl>, " 5.1,2,e "  
< 5.1,2,e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp: RE: Nav ons telefonisch gesprek**

Hallo Dirk,

Nog even een rondje gebeld. De bemoeienis van ons team heeft zich beperkt tot adviezen van 5.1,2,e over aanpassingen van balkons.

Het beeld van de vergunningverlener (5.1.2.e) ook genoemd in de mail) is dat de aanvrager zijn omgevingsvergunning heeft gekregen maar heeft verzuimd om ook nog een omzettingsvergunning aan te vragen voor woningdelen.

Die is vereist o.g.v. de Huisvestingsverordening. Daardoor is er nu sprake van illegale woningen.

Volgens mij is dit een kwestie tussen aanvrager en directie Wonen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ruimtelijke ordening  
Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 020-2530173/5.1.2.e

5.1.2.e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 8 september 2020 09:02

**Aan:** 5.1.2.e

**CC:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Re: Nav ons telefonisch gesprek

Hallo 5.1.2.e

5.1.2.e is gebiedsmanager. 5.1.2.e heb ik bijgepraat. De casus kwam hem niet bekend voor. Mvg  
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 sep. 2020 om 08:53 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Bij deze.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Datum:** 8 september 2020 om 08:06:53 CEST

**Aan:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Onderwerp: Doorst: Nav ons telefonisch gesprek**

Ik ga hier vandaag met 5.1.2.e en 5.1.2.e (directeur Wonen) contact over opnemen.

Wie is in West ook al weer de gebiedsmanager Oud-West?

Kun jij even checken wie uit jouw team nu bij R&D advies in huidige vergunningaanvraag betrokken is? Handig als jij die even bijpraat over context en deze escalatie.

Ik houd je op de hoogte.

Groet, 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@gmail.com](mailto:5.1.2.e@gmail.com)>  
**Datum:** 7 september 2020 om 15:44:28 CEST  
**Aan:** "5.1.2.e" <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>  
**Onderwerp:** Nav ons telefonisch gesprek

Geachte 5.1.2.e / beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons gesprek stuur ik u hierbij een samenvatting van de situatie met betrekking tot het dossier 5.1.2.e te Amsterdam.

### Situatieschets

In 2013 heb ik een deel van een pand gekocht in Amsterdam West (5.1.2.e 5.1.2.e) en heb direct contact opgenomen met de gemeente om de indeling van het pand te wijzigen en extra woningen te creëren. Vervolgens is mij geadviseerd contact op te nemen met de toezichthouder van het betreffende stadsdeel. Vervolgens de situatie en plannen voorgelegd aan de toezichthouder en in nauw overleg met de toezichthouder de werkzaamheden gestart. Dit contact verliep vlot en prettig. Gedurende de verbouwingswerkzaamheden is de toezichthouder op mijn verzoek meerdere keren langsgekomen en de nieuwe situatie beoordeeld. Toen alle werkzaamheden waren afgerond heeft hij alles afgescheurd en er waren geen op- of aanmerkingen meer van zijn kant. In mijn naïviteit verkeerde ik in de veronderstelling dat ik hiermee volledig transparant heb gehandeld en in overeenstemming met alle wet- en regelgeving.

Toen ik het pand kocht woonde er reeds 35 jaar een huurder en deze heeft een zoeklichtactie in werking gesteld. Ik heb toen contact gehad met de 5.1.2.e dit contact was prettig en hij heeft mij uitgelegd dat een woonvormingsvergunning noodzakelijk is voor de zolderverdieping. Bij de aanvraag van de betreffende vergunning bleek dat de huidige situatie op de eerste en tweede verdieping niet overeenkomt met de situatie zoals die bekend en vergund is bij de gemeente. Inmiddels ben ik verstrikt geraakt in het ambtelijk systeem en kan ik mij helaas niet aan de indruk onttrekken dat ik ook ben beland in een juridisch conflict met de gemeente Amsterdam vanwege een door 5.1.2.e reeds opgelegde boete van 18.000 euro en een last onder dwangsom van 50.000 euro omdat ik geen actie zou hebben ondernomen een einde te maken

aan de illegale situatie die is ontstaan. Inzake de opgelegde boete van 18.000 euro zal er op 23 september een telefonische hoorzitting plaatsvinden. Inzake de last onder dwangsom is er een termijn wordt gesteld van 8 weken (vanaf 3 september 2020) om de situatie te legaliseren of terug te brengen in oude staat. Eerlijk gezegd heb ik er weinig fiducia in dat op de huidige werkwijze aan dit bevel kan worden voldaan, met alle gevolgen van dien.

Zodoende heb ik contact heb gezocht met u.

Er is contact geweest met;

5.1.2,e [redacted] Handhaver bouw Afdeling Gebruik,  
Bouw & Milieu Directie handhaving en toezicht

5.1.2,e [redacted] team

Toezicht & Handhaving

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] Team

Woningdelen & Criminele Spookburgers, Toezicht &  
Handhaving, directie Wonen

Bedankt voor uw tijd en aandacht!

Hartelijke groet,

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] Amsterdam

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] [@gmail.com](mailto:[redacted]@gmail.com)