

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Juristen WABO-overleg**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Veenendaal, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 22, 2023 at 2:23:08 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Ha 5.1, 2, e
Ik weet het niet helemaal zeker, maar ik denk een type B. Interessant punt dat dan geen toets aan de Wvg nodig zou zijn. Dan blijven inderdaad wel de afstandseisen uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp
Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)

Van: Veenendaal, 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 22 mei 2023 14:05

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Juristen WABO-overleg

Hallo 5.1, 2, e

Ik heb de stukken snel doorgenomen.

Weet jij of deze boerderij een type A, B, of C volgens het Activiteitenbesluit is?

Als het geen C type is dan hoeft niet getoetst te worden aan de Wgv, maar alleen aan het Activiteitenbesluit.

Morgen maar verder bespreken.

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 22 mei 2023 11:27

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Juristen WABO-overleg

Goedemorgen allen,

Ik wil morgen tijdens het Wabo-overleg het geurvraagstuk bij het initiatief aan de Aetsveldseweg 1 nog even aan jullie voorleggen. We hebben het er een paar weken geleden al kort over gehad. Ik heb vorige week ook met 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e uit Noord van gedachten gewisseld hierover. We hebben allebei onze twijfels bij de inzet van de Interimwet, maar de vraag is wat andere opties zijn. Dus bij deze deel ik hem nog wat uitgebreider om even met jullie te sparren.

- Aanleiding: woningbouwontwikkeling aan de Aetsveldseweg 1, zie bijgevoegd schetsontwerp.
- Geurvraagstuk: er ligt een boerderij op korte afstand van de geplande woningbouw, ca. 25 meter. Door een woningbouwontwikkeling op die afstand wordt de afstand uit de Wet geurhinder en veehouderij niet gehaald en kan de boerderij niet meer uitbreiden (toename aantal dieren of nieuwbouw stallen). Het is echter de vraag of uitbreiding er überhaupt nog komt, want de boerderij en gronden zijn verkocht aan een projectontwikkelaar. En op dit moment is al woonbebouwing aanwezig binnen de afstand van 100 meter. De adviseur van de ontwikkelaar stelt voor om de Interimwet Stad en milieubenadering in te zetten (zie bijgevoegd plan) om juridisch te regelen dat woningbouw op korte afstand van de boerderij mogelijk wordt.
- Mijn vraag: is de Interimwet Stad en milieubenadering de enige manier om deze ontwikkeling in het kader van geur te onderbouwen? De Interimwet is bedoeld voor uitzonderlijke gevallen en er moet goed worden gemotiveerd dat binnen de andere wettelijke regels geen ruimte is voor de ontwikkeling. Wat is de ruimte voor onderbouwing binnen de regels van de Wet geurhinder en veehouderij en de Wro? Kan deze ontwikkeling ook op een andere manier gemotiveerd worden? En naast de motivering t.a.v. de uitbreidingsruimte van de boerderij zal een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in ieder geval moeten worden aangetoond. Is dat haalbaar met een afstand van 25 meter? Is het niet beter om afspraken te maken met de grondeigenaar over de toekomstige ruimte voor veehouderij op deze plek?

Ik heb trouwens ook de Omgevingsdienst gemaild met de vraag of ik een keer met een vergunningverlener van gedachten kan wisselen over de juridische mogelijkheden rond geurhinder en veehouderij.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp
Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 13 september 2022 9:32

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Juristen WABO-overleg

Tijd: dinsdag 23 mei 2023 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS teams

01.05.1, 2, e toegevoegd aan de reeks

--

14.12.1, 2, e uit reeks verwijderd; 5.1, 2, e toegevoegd aan reeks

--

28.4 reeks van overleggen verplaatst naar een uur laten ivm conflict overleg Weesperluis

--

29.3 - geadresseerde van dit overleg bijgewerkt. 5.1, 2, e toegevoegd.

Hoi allen,

Naar aanleiding van de behoefte van 5.1, 2, e en ik voor een overleg waarin wat moeilijkere WABO's kunnen worden besproken, plan ik een reeks in. Dinsdag van 10 tot 11 was een gaatje die iedereen wel leek te hebben, dus vandaar deze dag. Als het niet uitkomt, laat het dan weten want dan ga ik een ander gaatje zoeken J

Zoals eerder aangegeven zullen 5.1, 2, e of ik 5.1, 2, e week proberen een agenda te delen, zodat stukken eventueel al eerder gedeeld / bekeken kunnen worden. We proberen dat zo vroeg mogelijk te doen, indien mogelijk. Als er een week geen onderwerpen zijn zal ik het overleg voor die week annuleren. Het zal dus niet nodig zijn om 5.1, 2, e week bij elkaar te komen, maar dan staat het moment in ieder geval in ieders agenda geblokt.

Dank voor jullie tijd!

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)
