



## Verlag info avond renovatie 5.1, 2, e Center 2 april 2025, Café Blooker

(versie 3 april 5.1, 2, e

**Aanwezig:** 14 bewoners, namens nieuwe huurder Van Lanschot Kempen (VLK 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 2, e BBN (bouwdirectie) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e (namens DVM)

- *onderstaand is een weergave van wat er is besproken, geen woordelijk verslag* -

Na het welkom en een korte introductie van de aanwezigen en de uitleg dat Philips het pand na 25 jaar zal verlaten, licht 5.1, 2, e toe dat VLK naar het pand zal verhuizen en het prettig vindt om VLK te kunnen presenteren als nieuwe buur.

Met behulp van 5 panelen geeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e een toelichting op het project. De afbeeldingen zijn aan dit verslag toegevoegd. De eerste drie panelen geven een indruk van de aanpassingen die aan en in het pand zullen worden uitgevoerd om het geschikt te maken voor de eisen van de tijd en de wensen van de nieuwe huurder VLK.

Naar aanleiding van een vraag wordt verduidelijkt dat de kleine uitbreiding op de begane grond op de hoek aan de zijde van de Amstelboulevard het mogelijk maakt de lobby goed te gebruiken (rondlopen). Het is op eigen grond en de positie in de huidige gevellijn (zie de afbeelding op paneel 1). Voorts wordt toegelicht dat er bij het dichtzetten van de huidige patio en atrium met planten als interne uitloop/verblijfsgebied met zitjes wordt gecreëerd, geen kantoorplekken.

Over de verplaatsing van de luifel en de aanpassingen op de 16<sup>e</sup> verdieping geen opmerkingen. Bij het vervangen van de huidige Philipslogo's en aanduidingen het verzoek om terughoudend met verlichting te zijn. VLK licht toe dat zij een duurzaamheidsambitie hebben en mede om die reden terughoudend zijn en de verlichting in de nacht zullen uitschakelen.

Naar aanleiding van de planning en het aangeven dat er in het 4<sup>e</sup> kwartaal ook aan het maaiveld zal worden gewerkt het verzoek het vergroenen ruim op te pakken. Er wordt toegelicht dat het de ambitie is om het hele plein en de zijde van de woningen direct grenzend aan het gebouw beter aan te kleden. In dat verband zal er ook met de eigenaar van de Mondriaantoren worden overlegd en afgestemd worden met de gemeente. Nb op 15 april is er weer een overleg tussen de gemeente en bewoners van het gebied. Dit vindt plaats in House of Watt, James Wattstraat 73, 19:00-20:30 uur,

Bij de toelichting op de bouwwerkzaamheden wordt uiteen gezet dat er voor de bouw met auto's en busjes in de garage van het gebouw zelf zal worden geparkeerd en de begane grond van de punt (zie tekening bouwterrein) inpandig zal worden gebruikt als keetvoorziening. Aan en afvoer van materialen aan de zijde van het plein en er zijn twee kraanposities voorzien die tijdelijk zullen worden gebruikt. Zo zal de kraan voor de aanpassing van de patio er niet langer dan twee weken staan, waarschijnlijk korter. Opmerkingen/aandachtspunten:

- bij voorkeur geen herrie door bouw voor 08.00 uur
- let bij bouwhekken op bereikbaarheid woningen voor verhuizen en glasbewassing
- maak gebruik van gemeentelijke website van bouwwerkzaamheden
- een contactpersoon tijdens de bouw

Overige punten:

- de ruimte in de punt die als bouwkeet zal worden gebruikt maakt geen deel uit van het door VLK gehuurde. Daar zal nog een passend gebruik (en huurder) voor worden gezocht. Zowel VLK als de eigenaar hebben belang een nette invulling en dat sluit naar verwachting aan bij de wensen van de bewoners.
- er komt af en toe hard geluid uit het rooster boven vluchtdeur zijde Amstel (woningen), dit zal worden nagegaan
- op de opmerkingen in dit verslag zal nog naar de aanwezigen worden geregeerd
- als bijlagen bij dit verslag zijn de afbeeldingen op de panelen gevoegd en een tekening van de kadastrale eigendomsgrenzen.

De bouw zelf is niet geschikt voor rondleidingen in het gebouw. Van Lanschot Kempen heeft het voornemen om na oplevering iets te organiseren voor de buurt

Met vriendelijke groet,

namens DVM

5.1, 2, e,