



T.a.v. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @hotmail.com

VERZONDEN 27 SEP. 2021

Uw brief van:
5 juli 2021

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Registratienummer:
Z.189736/D.165664

Behandeld door:
5.1, 2, e, 5.1, 2, e

Telefoonnummer:
5.1, 2, e

Datum:
17 september 2021

Onderwerp: Beantwoording e-mail over 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e,

Hierbij ontvangt u de inhoudelijke reactie op uw vragen uit de mail van d.d. 5 juli jl.

De sloop van de bestaande boerderij, en de nieuwbouw van drie vrijstaande woningen op perceel Aetsveldseweg 1 is bij de gemeente ingediend als initiatief. Binnen de gemeente Weesp bestaat het initiatievenloket waar binnengekomen voorstellen/initiatieven behandeld worden. Middels een integrale adviestafel wordt op ambtelijk niveau gekeken of het initiatief past binnen gemeentelijk- en landelijk beleid, of mogelijk in de toekomst kansrijk kan worden. Hierop ontvangt de initiatiefnemer een advies. Het initiatief is bij deze integrale adviestafel besproken en er werd geconstateerd dat het niet binnen de beleidsdoelstelling van de gemeente past.

In de terugkoppeling aan de initiatiefnemer is meegegeven dat alleen het terugbouwen van de boerderij, of een uitgebreider woningbouwplan bespreekbaar is.

Parallel aan de behandeling op de integrale advies tafel van het binnengekomen initiatief is de mogelijkheid om te verdichten en daarmee extra woningbouw te realiseren, ook meegenomen in de kanskaart voor de wijk Aetsveld die op dat moment opgezet werd. De kanskaart is een instrument om ideeën, wensen, ambities en initiatieven vast te leggen en te bewaren tot zich een kans voordoet om ze uit te voeren.

De kanskaart is o.a. een vertaling van de input van de bewoners en hieruit kwam ook naar voren dat er behoefte is aan meer woningen in de wijk voor diverse doelgroepen.

In de wijk is er gezocht naar mogelijke locaties voor deze behoefte en het binnengekomen initiatief Aetsveldseweg 1 bleek een kansrijke locatie. Voor de kanskaart is hiervoor een schets gemaakt van een mogelijke invulling die ook gezien kan worden als de entree van de wijk Aetsveld.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel: 5.1, 2, e E-mail: info@weesp.nl
Z.189736/D.165664 Website: www.weesp.nl

Wilt u bij beantwoording datum en registratienummer van deze brief vermelden?



Met de eigenaren van het terrein is in maart van dit jaar de terugkoppeling van de integrale advies tafel en de bebouwingmogelijkheden besproken. Hierbij is verwezen naar de kansenkaart Aetsveld en de bijbehorende voorbeeld tekening. Op basis van dit overleg hebben de eigenaren en hun architect begin juli een uitgebreider woningbouwplan aangeleverd.

De gemeente benaderd initiatieven in relatie tot de beleidscontext maar ook naar wat het plan toe kan voegen aan de buurt en het algemeen belang. Om die reden heeft de gemeente de initiatiefnemers geadviseerd om eerst een participatietraject met de buurt te starten, alvorens verdere medewerking vanuit de gemeente wordt toegezegd

Binnenkort worden belanghebbenden en buurtbewoners benaderd vanuit de initiatiefnemers om hun plannen te bespreken. Indien de participatie heeft plaatsgevonden wordt het initiatief opnieuw beoordeeld en kan medewerking toegezegd worden. Hierna worden pas de formele procedures gelopen en de benodigde besluiten genomen (Randvoorwaarden, toetsing, vergunningen, bestemmingsplanwijziging etc)

5.1, 2, e is de projectmanager die het contact vanuit de gemeente onderhoudt met de initiatiefnemers van 5.1, 2, e
De contactgegevens zijn 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Zoals aangegeven is 5.1, 2, e hiervoor bereikbaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

5.1, 2, e

D.P. Struijk,
gemeentesecretaris

5.1. 2, e
5.1, 2, e

B.J. van Bochove,
burgemeester, wnd.