

Jabb Beheer
Bremlaan 9
5062 AG Oisterwijk

Telefoon 5.1, 2, e
Fax 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e @buildingsupport.nl
Internet www.buildingsupport.nl

Rabobank
rekening courant 5.1, 2, e 78
G-rekening 5.1, 2, e 54
K.v.K. Noordwest-Holland 37115493
BTW 5.1, 2, e

versie 2, 13 mei 2025

2236 – Weesperzijde 130-131, Amsterdam

stappenplan ten behoeve van casco onderheide kelder met funderingsherstel en uitbreiding
bovenbouw te Weesperzijde 130-131, Amsterdam

Opgesteld door:
5.1, 2, e
Datum: 14-04-2025



Plan van aanpak ten behoeve van onderheide kelderbouw in combinatie met funderingsherstel en casco opbouw te Weesperzijde 130-131 Amsterdam.

Dit plan van aanpak beschouwd een uitvoerings-stappenplan ten behoeve van de realisatie van de kelder ter plaatse van de panden Weesperzijde 130-131 Amsterdam.

Dit plan is onderdeel van een grotere verbouwing waarbij ook deels een nieuwe bovenbouw gecreëerd dient te worden. De bouw van de bovenbouw wordt in dit stappenplan nu niet meegenomen. Doel van dit plan van aanpak is om tot een samenhangende bouwvolgorde te komen, rekening houdend met de aanwezige risico's omgevingsfactoren en begrenzingen.

De risico's en mogelijke beheersmaatregelen zijn beschreven de volgende documenten:

- . bemalingsadvies van E. Loots dd. 24-02-2025
- . damwandontwerp Weesperzijde 130/131 te Amsterdam Bartels en Vedder

Het werkzaamheden betreffen de belendende panden Weesperzijde 130-131. Het pand is gesitueerd op de hoek Weesperzijde / Overamstelstraat.

Aan de rechterzijde grenzen de panden aan Weesperzijde nummer 132.

Aan de achtergevel zijde grenzen de panden aan Overamstelstraat 2.

Aan de voorgevelzijde en aan de linker zijgevelzijde 130 grenzen de panden direct aan een breed trottoir openbare ruimte.

Het direct aan de achterzijde grenzende bouwblok (Overamstelstraat 2-4-6-8) zijn reeds voorzien van een nieuwe fundering. Zie tekening Strackee 909-118 01w B dd. 10-03-2011.

Het direct belendende pand rechts, Weesperzijde 132 is eind jaren 70 gesplitst, onduidelijk of hier ook funderingsherstel/verbetering heeft plaatsgevonden.

Over het pand Weesperzijde 133 is niet bekend of deze zijn voorzien van een nieuwe fundering.

Aan de rechter zijde wordt deze gedragen door de nieuwe fundering welke onder nummer 134 is gerealiseerd.

Het pand Weesperzijde 134 is reeds voorzien van nieuwe fundering, zie hiervoor tekening Duyts co-01 dd. 15-05-06

Het bestaande gebouw is al voorzien van een bestaande kelder.

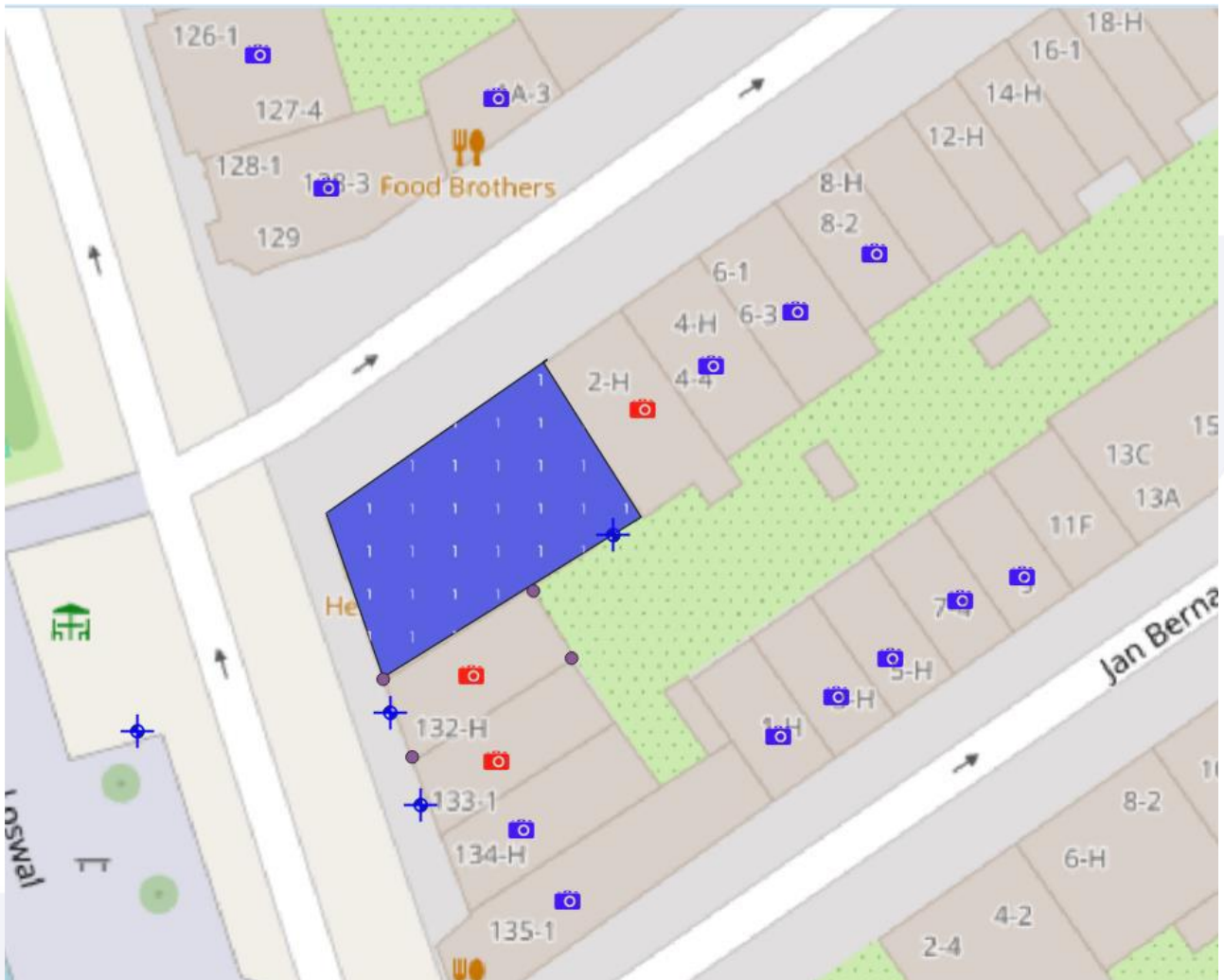
De aanlegdiepte van de bestaande fundering ligt op NAP – 2,4/2,5, zie hiervoor archiefstukken

De werkzaamheden zijn gebaseerd op onderstaande documenten:

- . LinQ architecten tekening bestaand B01 dd. 14-02-2022
- . LinQ architecten tekening nieuw B02 dd. 17-12-2024
- . IrG constructeurs tekeningset 01A/02A/03 en berekening F dd 12-02-2025
- . APS milieukundig onderzoek Weesperzijde 130-131
- . Loots Geo-hydrologisch onderzoek Weesperzijde 130-131
- . Loots Bemalingsadvies Weesperzijde 130-131
- . Geomet funderingsadvies dd. 12 februari 2025
- . archiefstukken Overamstelstraat 2-4-6-8
- . archiefstukken Weesperzijde 132-133-134
- . archiefstukken Weesperzijde 130-131
- . damwandberekening dd 08-04-2025

Stappenplan / werkvolgorde

Voordat de werkzaamheden kunnen aanvangen dienen de beheersmaatregelen zoals beschreven in het bemalingsadvies uitgevoerd worden. zie hiervoor figuur 7 uit het overzicht:



In het kort omvat het bouwplan de onderstaande fases:

1. Intern strippen/slopen bestaande inrichting
2. Sloop bestaande keldervloer
3. Aanbrengen damwanden in bestaande kelder
4. Aanbrengen funderingspalen en stutconstructie
5. Aanbrengen damwandkrans en grondwerk
6. Betonwerk keldervloer
7. Betonwerk kelderwanden
8. Demontage stutconstructie

In een parallelle bouwstroom is het gepland om de staalconstructie van de bouwbouw te plaatsen op de tijdelijke stutconstructie. Ten einde om twee bouwstromen te creëren en zodoende tegelijkertijd de kelder te realiseren op tafelconstructie alsmede de bovenbouw.

Uitgangspunt is dat de tafelconstructie zo wordt uitgewerkt dat deze stabiliteit biedt tijdens kelderfase en de bovenbouw kan dragen.

Principe is een traditionele tafelconstructie, over de palenrijen heen, met dwarsliggers in de bouwmuren, tussenbouwmuren en gevels.

Deze tafelconstructie zal gesitueerd worden op het niveau van Peil. Waarbij het uitgangspunt is dat de huidige zoveel als mogelijk intact dient te blijven.

Indien het blijkt dat dit niet mogelijk is dan kan overwogen worden om de tafelconstructie zo te ontwerpen dat deze ook als definitieve vloer kan dienen.

Vereiste van deze werkvolgorde is de mogelijkheid om te kunnen bemalen tot het aanlegniveau van de bestaande keldervloer. NAP – 1,9

De beschouwing van Loots uit het bemalingsadvies laat zien dat dit mogelijk is.

“Geconcludeerd wordt dat de grondwaterstand verlagen mogelijk is. In hoofdstuk 5.1 is samengevat welke procedures doorlopen moeten worden (melding/vergunning). In hoofdstuk 5.2 staan de risico's (en beheersmaatregelen) bij dit project. In hoofdstuk 5.3 staat de monitoring voor dit project. Tot slot in hoofdstuk 5.4 staan de aanbevolen vervolgstappen voor de opdrachtgever”

beschouwing omgevingsrisico's Bartes en Vedder: (p.7)

2.2 Omgevingsrisico's

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden zijn er altijd risico's aanwezig, welke zo goed mogelijk ondervangen moeten worden.

Voor een project waarbij er inpanding een kelder wordt aangelegd zijn de volgende punten welke met name de aandacht genieten.

1. Stabiliteit bestaande pand → het pand zal voor de aanleg van de kelder op een zogenaamde tafelconstructie worden geplaatst, zodat de druk van de huidige fundering wordt gehaald;
2. Uit onderzoek, door de aannemer, komt naar voren dat de bestaande fundering dieper is aangelegd dan NAP-2,0m en heeft tot voordeel dat de omgeving al grondwater verlaging heeft gehad tot deze diepte. Vernieuwde zettingen of extra belastingen op omliggende funderingen bij verlaging tot NAP - 2,0m zijn als niet significant ingeschaald;
3. Uit onderzoek, door de aannemer, blijkt het grondwater niveau binnen de contouren van de bouw op NAP -1,40m te liggen. Een rekenwaarde van NAP-1,30 voor de berekening van de damwandconstructie in RC 1 (= incl. waterstand verhoging van 0,05m) is voldoende voor de tijdelijk damwandconstructie, die definitief achterblijft;
4. Damwanden worden statisch drukkend aangebracht om op deze wijze geen trillingen in de omgeving te genereren. Het risico op het ontspannen van de positieve kleeft van de omliggende funderingen, door trillingen is hierdoor niet aanwezig;
5. Uitbuigingen van de damwandconstructie binnen de 50mm houden, zodat het risico op zettingsschade van omliggende panden beperkt worden gehouden. Bovenzijde damwand eerst fixeren voordat vervolg werkzaamheden worden uitgevoerd. Stempelraam pas verwijderen wanneer de keldervloer de stempelfunctie heeft overgenomen. Risico's op grote uitbuigingen zijn hierdoor zeer beperkt;
6. Hogere waterstand dan in de berekende marges, dan zal bij de huidige maatvoering de bouwkuip vol gaan lopen. Constructief gezien wijzigt er dan vrijwel niets;

FASE 2 / 3 - sloopwerk bestaande keldervloer, aanbrenge damwanden

uitgangspunt is om bestaande keldervloer te slopen terwijl de beganegrondvloer nog aanwezig is. hierbij blijft de stabiliteit van het casco gewaarborgd tijdens de sloop.

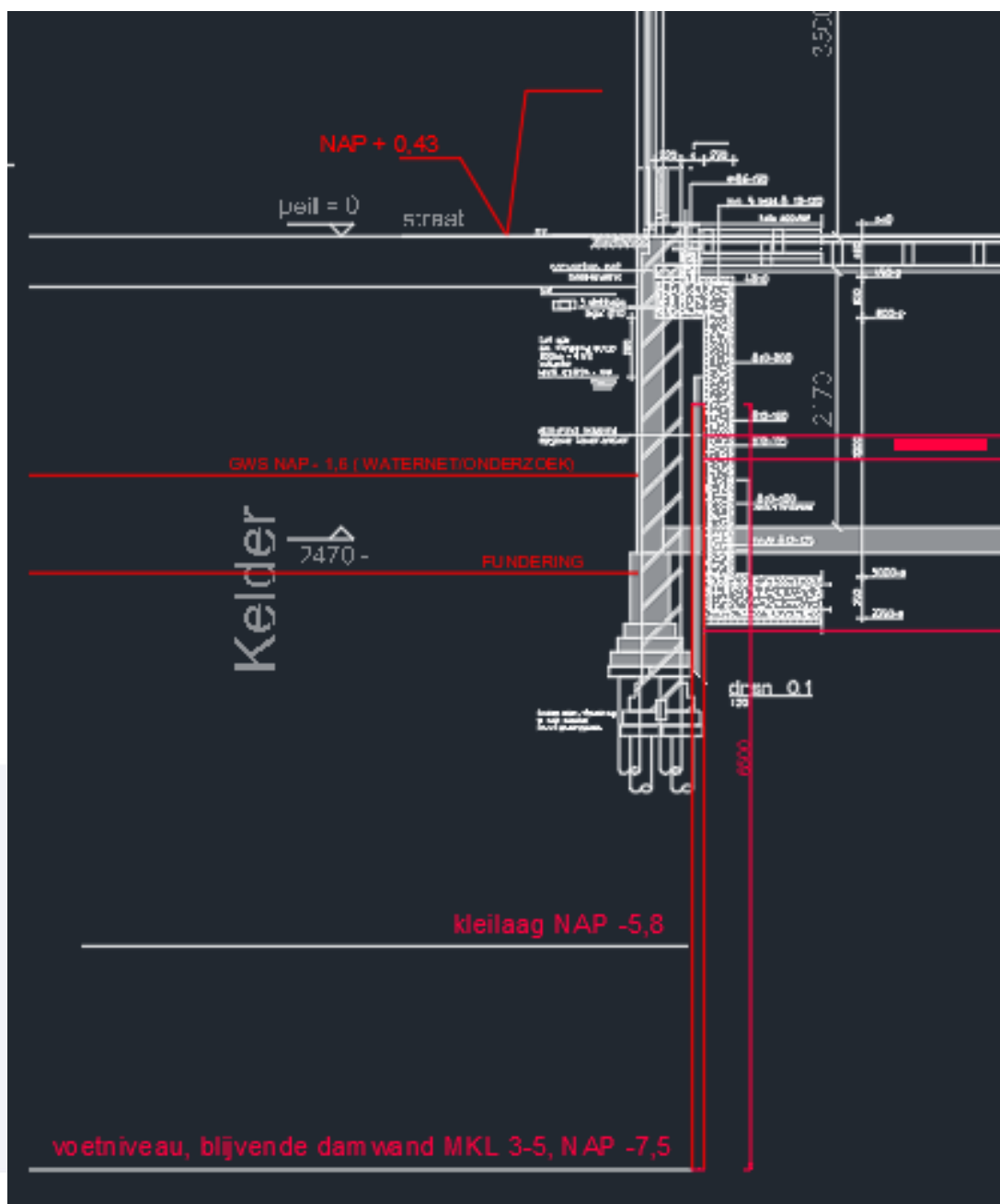
De damwanden zullen trillingsvrij en gefaseerd aangebracht worden vanuit de bestaande kelder.

De damwanden zijn blijvend en worden na plaatsens als verloren beschouwd.

Bemaling zal hierbij geschieden conform bemalingsplan.

Damwanden worden uitgevoerd conform damwandberekening uitgangspunt is een MKL3-5 profiel, lengte 6,5 mtr. hierbij staan de planken 150cm in de aanwezige kleilaag op NAP - 5,8mtr

overeenkomstig damwandberekening dient het puntniveau damwanden op minimaal NAP - 7,5 te zijn.



FASE 5, DAMWANDKRANS – GRONDWERK

na plaatsen en op spanning brengen van de stutconstructie vind fase 5 plaats, dit start met het plaatsen van de damwandkrans op hoogte volgens berekening, aansluitend zal het graafwerk plaatsvinden tot aanlegdiepte volgens tekening.

De damwanden staan in dit ontwerp in de afsluitende kleilaag.

Deze fase eindigt met het storten van een gewapende en aan de damwand verankerde betonnen werkvloer.

Deze betonvloer zal uitgevoerd worden van constructiebeton, dik 15cm. deze zal middels gelaste haarspelden gekoppeld worden aan de damwanden.

In deze fase zal ook het systeem voor beheersen van grondwater neutraliteit worden aangebracht.

Controle op vervorming (p.7 damwand berekening)

Uit de resultaten van de berekening in de bruikbaarheidsgrenstoestand (BGT), volgt een maximale horizontale verplaatsing. De maximaal optredende verplaatsing treedt voor de beschouwde doorsnede 1 op in fase 1 en bedraagt maximaal **25,8** mm. Voor de damwand wordt een maximaal toelaatbare vervorming gesteld op **50** mm, dit in verband met de omliggende bebouwing. Hieruit volgt dat de optredende verplaatsing voldoet aan de gestelde eis.

Controle van de uitbuigingen van de damwanden kan worden uitgevoerd middels het plaatsen van XYZ-meetpunten op de damwand of middels het aanbrengen van inclinometers op het damwandprofiel en de meting regelmatig uit te voeren.

Wanneer de buiging de 30mm bereikt, zal overleg moeten plaats vinden met de belanghebbende partijen en bepaald worden wat de rest-risico's zijn en welke vervolgstappen genomen moeten worden, bijvoorbeeld het plaatsen van een extra stempelraam. Wanneer de 50mm buiging wordt bereikt zullen de werkzaamheden direct gestopt moeten worden en zal de damwand extra gestut moeten worden met stempels.

In deze fase is er continue monitoring van de in tabel 5.2-A genoemde risico's overeenkomstig rapportage Loots. Maatregelen zullen overeenkomstig dezelfde tabel plaatsvinden indien nodig.

FASE 6, keldervloer

In deze fase zal de keldervloer gerealiseerd worden volgens tekening IRG.

De damwandkrans zal in deze fase nog aanwezig zijn ter ondersteuning.

FASE 7, kelderwanden

Na stort van de keldervloer worden de horizontale krachten van de damwand opgenomen door de keldervloer hiermee kunnen de horizontale stempels van de damwandkrans verwijderd worden.

Dit biedt ruimte om de kelderwanden conform tekening uit te voeren.

In deze fase worden ook pas de inkassingen ten behoeve van het funderingsherstel gemaakt.

Deze fase eindigt met het aanwerken van de inkassingen van het funderingsherstel.

De betonconstructie is in deze fase uitgevoerd tot boven de grondwaterstand, hiermee is eventueel benodigde bouwkuip bemaling ten einde.

FASE 8, demontage stutconstructie

In deze fase zal de stutconstructie worden gedemonteerd. Eventueel op de stutconstructie (tijdelijk) rustende bovenbouw zal in deze fase worden overgepakt door de betonconstructie middels koppellende kolommen volgens ontwerp. Deze werkvolgorde is als volgt:

- . definitief koppelen staalconstructie
- . demonteren stutconstructie

. storten waterkerende plinten

Met deze fase is de kelderbouw ten einde. Hierna zullen bouwkundige zaken conform tekeningen uitgevoerd worden zoals herstel/vernieuwen beganegrondvloer.