

0002

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 7/31/2023 12:52:01 PM
Subject: Oppervlakte in de overstapakte - werkwijze
Received: Mon 7/31/2023 12:52:02 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Vorige week donderdag is het vraagstuk over de oppervlakte op het moment van de overstap en bij een opvolgende wijziging met 5.1.2e 5.1.2e, TAG en JZ besproken. Er zijn twee uitkomsten.

A. Het voorstel voor reeds overgestapte rechten is om, kort gezegd, bij alle reeds overgestapte rechten in geval van een opvolgende wijziging uit te gaan van de feitelijke situatie als die t.o.v. de overstapakte meer is.

5.1.2e nog te over te stappen erfpachtrechten is het dringende advies van JZ om de werkwijze aan te passen. De aangepaste werkwijze houdt in dat:

1. in de overstapakte de gunstigste go vergeleken met de WOZ en de feitelijke situatie wordt vastgelegd,
2. er niet meer van bvo naar go wordt omgerekend. Als de laatste akte bvo is vastgelegd, dan de oppervlakte uit de WOZ. Geeft de erfpachter aan dat het feitelijk meer is, dan wordt de feitelijke situatie vastgelegd.
3. WOZ-waarde met peiljaren 2014 en 2015 worden altijd gehanteerd, ook als de oppervlakte uit de akte en de feitelijke situatie afwijkt van de gehanteerde WOZ-waarde.

Ik kan me voorstellen dat het advies van JZ veel vragen oproept en mogelijk ook tot veel bezwaren leidt. Ik wil jullie vragen of jullie kunnen beschrijven op welke punten het overstapproces aangepast moet worden en wat die aanpassingen (op hoofdlijnen) inhouden. Op 21 augustus wordt dit vraagstuk door middel van een presentatie voorgelegd aan 5.1.2e en 5.1.2e. Voor de besluitvorming over B is het belangrijk dat 5.1.2e en 5.1.2e geïnformeerd zijn over de gevolgen voor de uitvoering.

In verband met de planning heb ik jullie input vóór 10 augustus nodig, zodat ik het in de presentatie kan verwerken. Zou dat lukken? Ik stuur ook een vergaderverzoek om beide voorstellen mondeling toe te lichten.

Alvast dank!

Groetjes,
5.1.2e

752260