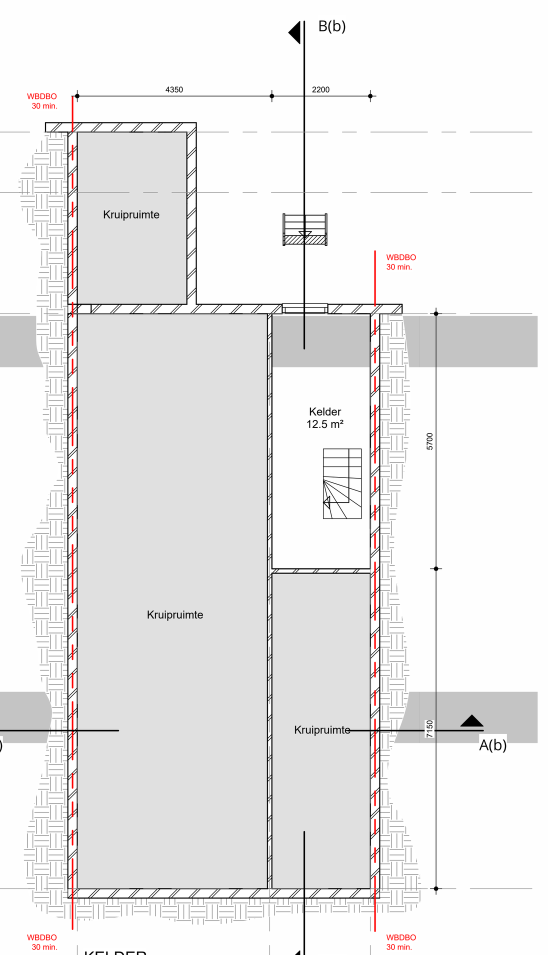
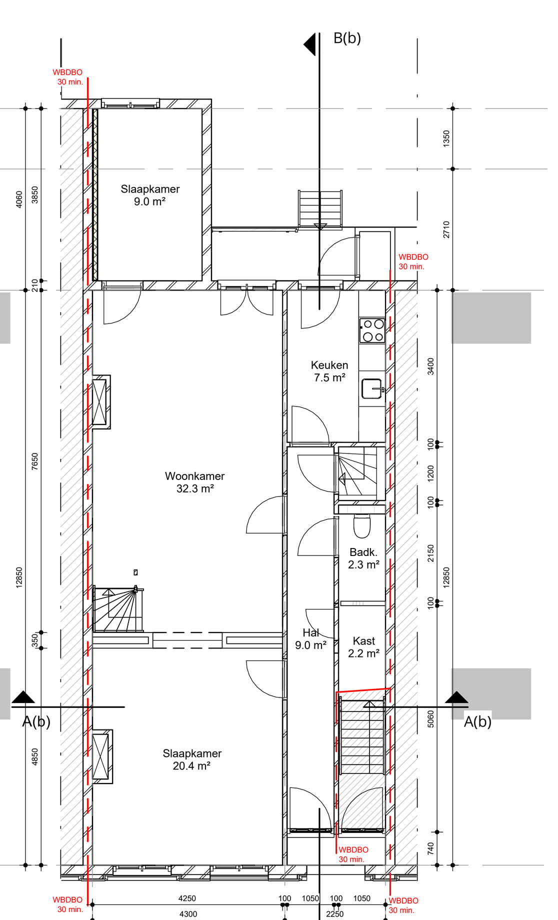
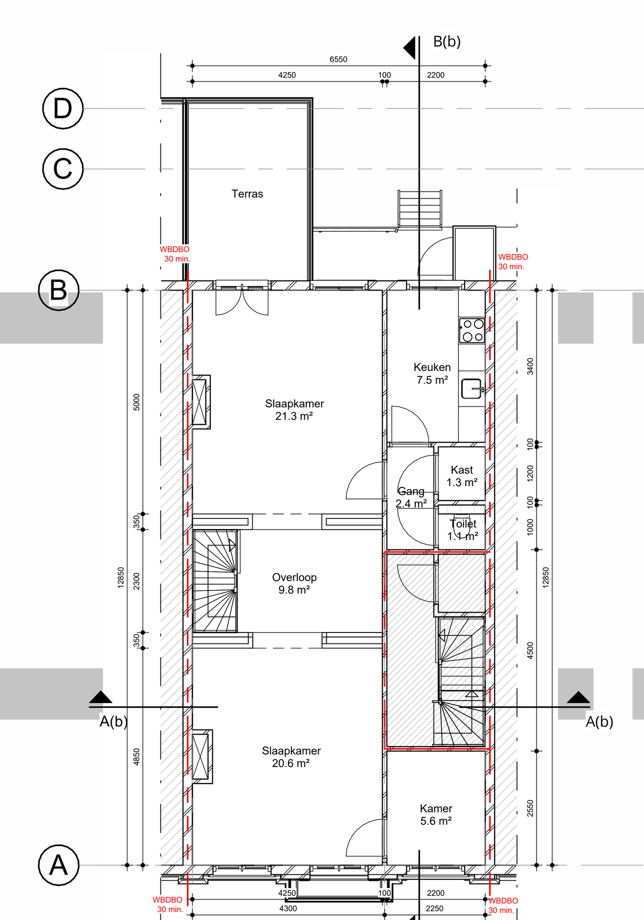


KELDER
BESTAAND



BEGANE GROND
BESTAAND



EERSTE VERDIEPING
BESTAAND

ACHTERGEVEL
BESTAAND

ACHTERGEVEL
BESTAAND

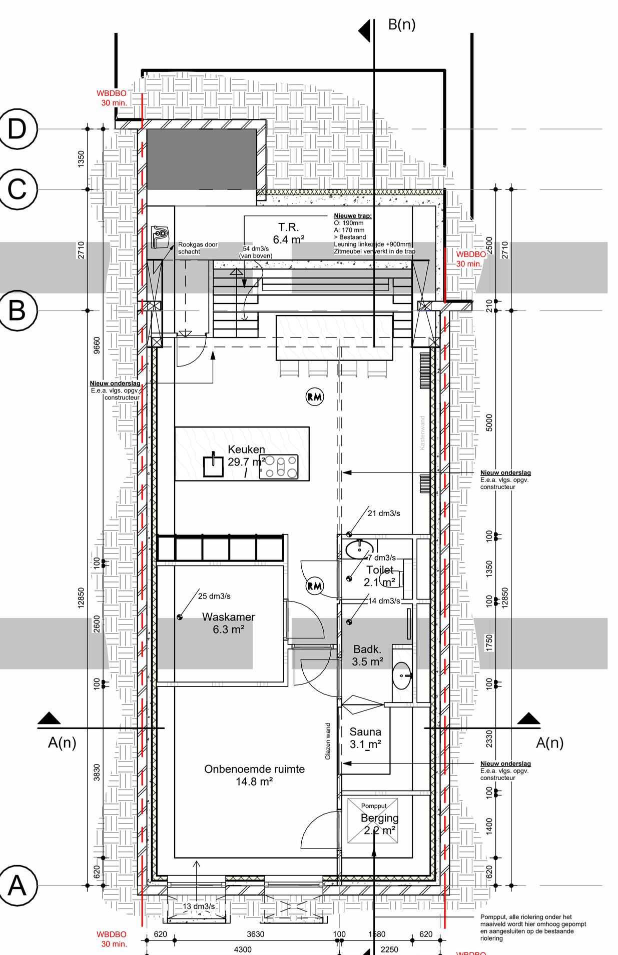
IMPRESSIE VAN DE UITBOUW

FOTO'S VAN DE TUIN, ALLE BOMEN BLIJVEN GEHANDHAAFD

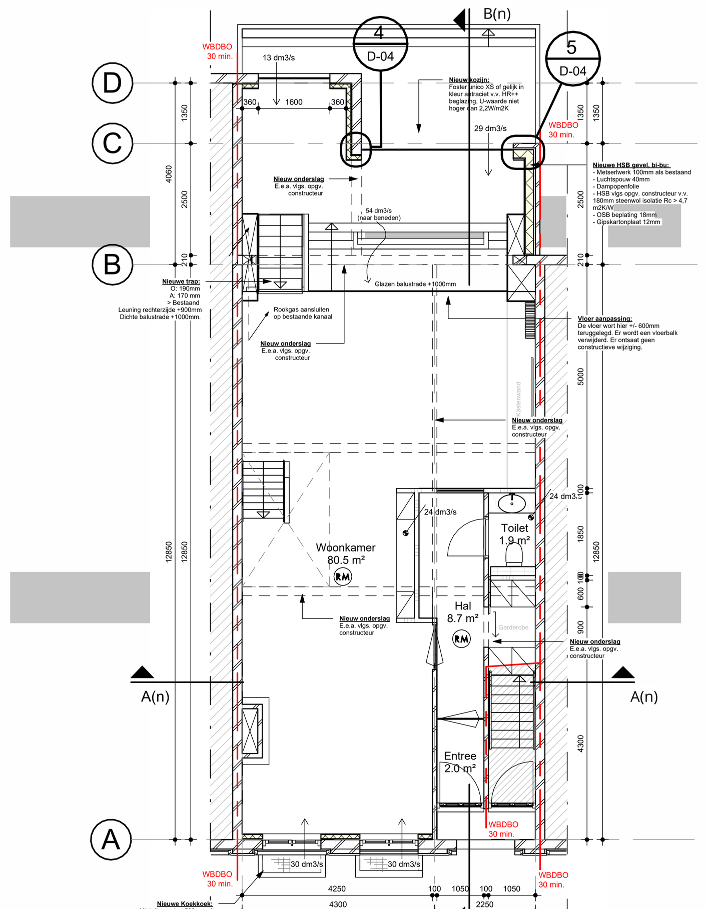
FOTO'S VAN DE TUIN

LET OP!

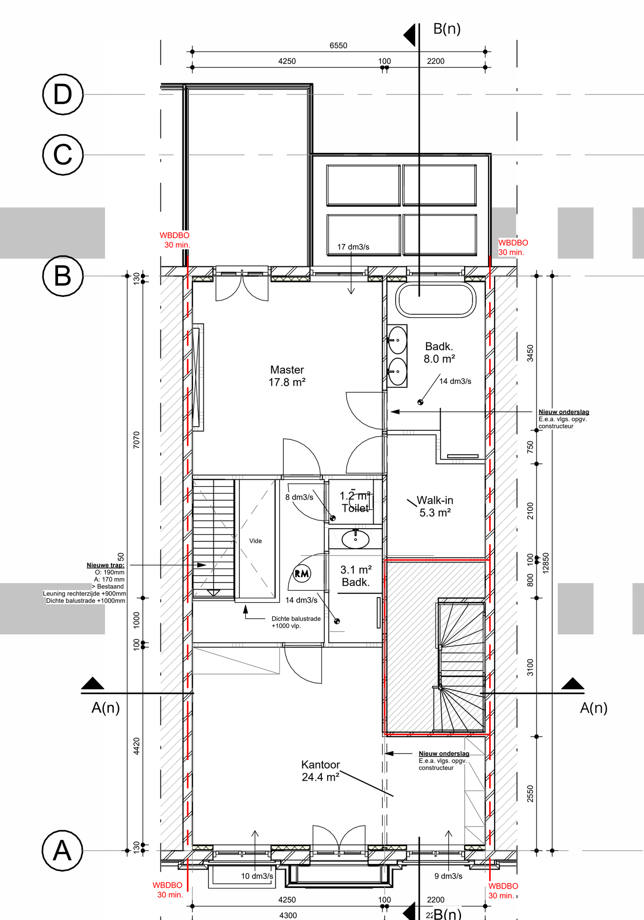
Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel: Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.



KELDER
NIEUW



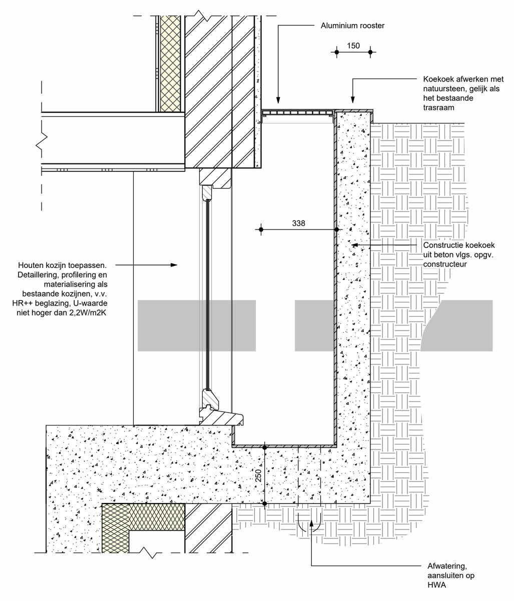
BEGANE GROND
NIEUW



EERSTE VERDIEPING
NIEUW

VOORGEVEL
NIEUW

ACHTERGEVEL
NIEUW

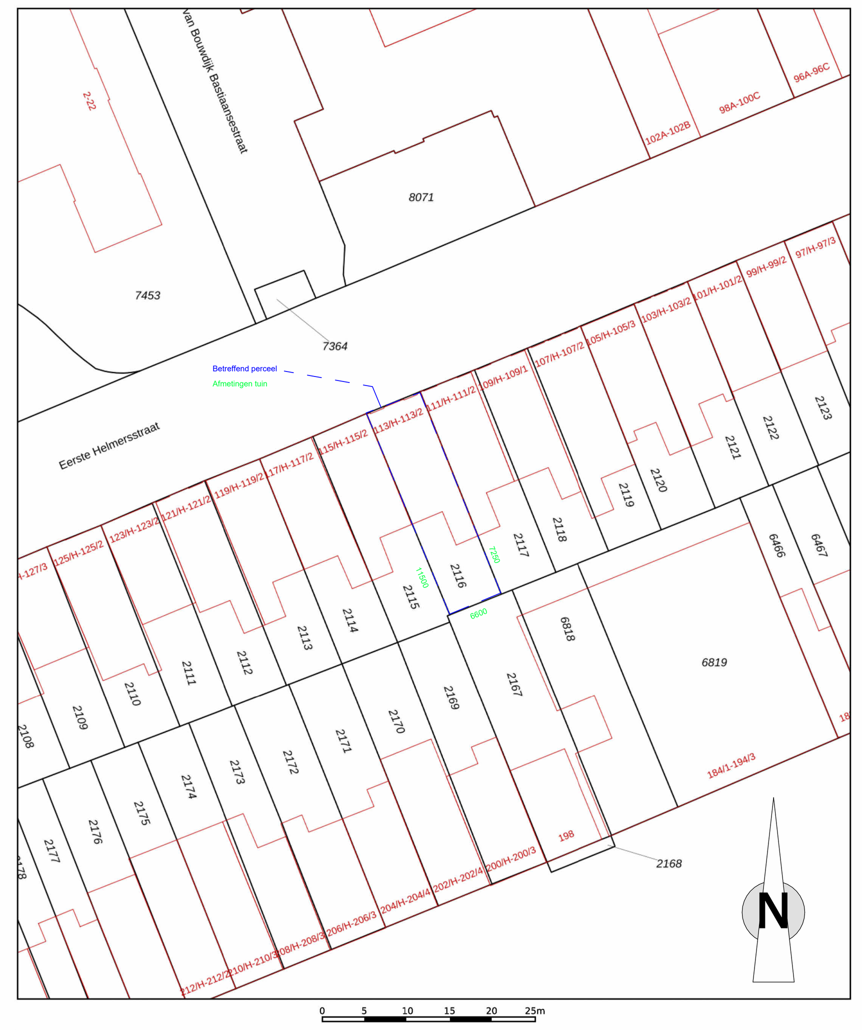


FRAGMENT KOEKKOEK
SCHAAL 1:20

KOEKOEK EERSTE HELMERSSTRAAT 99 t/m 103.
BIJ 113 VERGELIJKBAAR UITVOEREN.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2940509_1



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

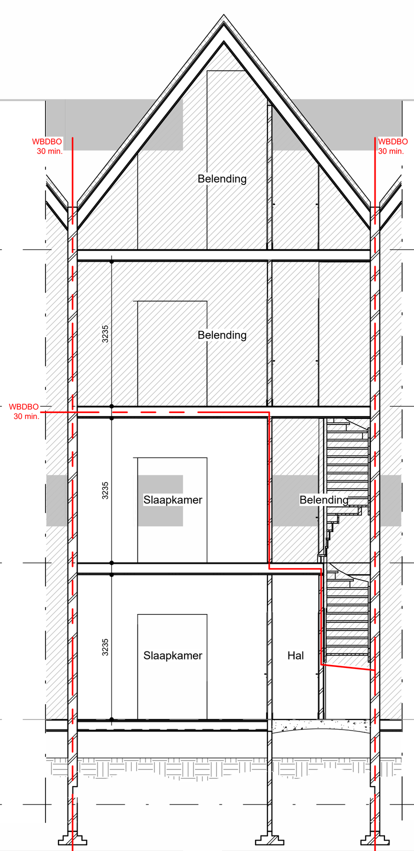
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	Q
Perceel	2116

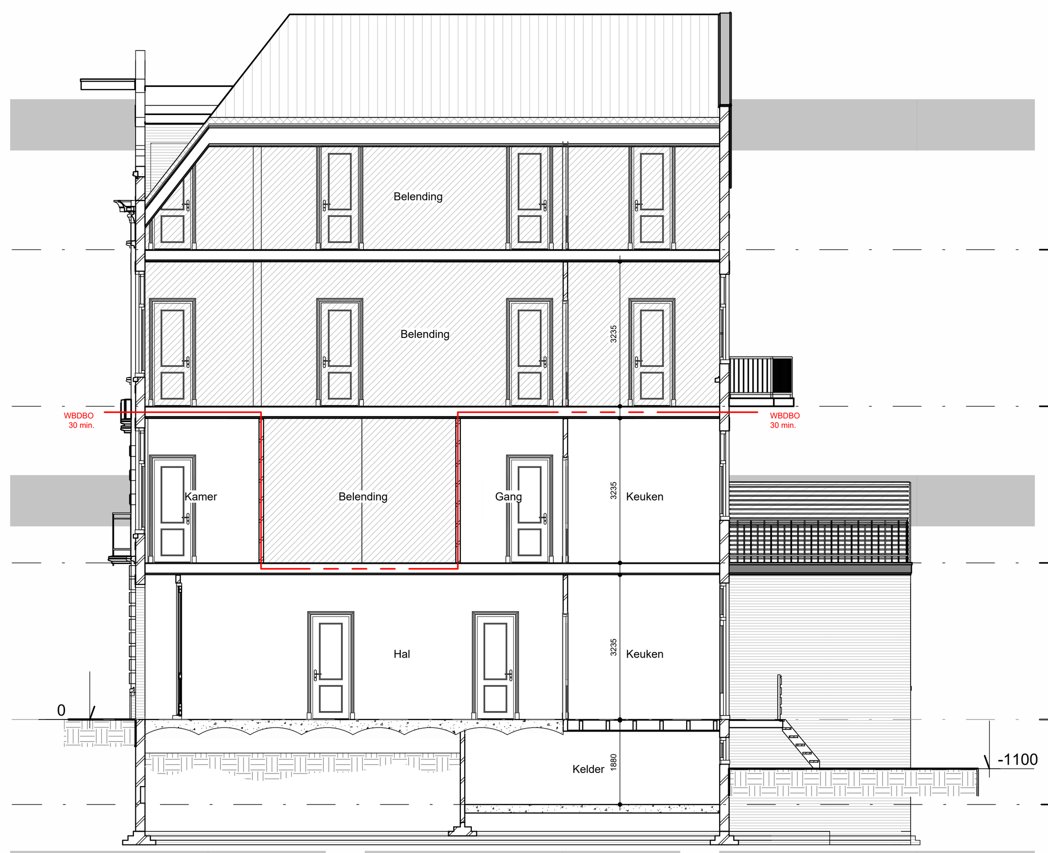
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART (VERSCHAALD)

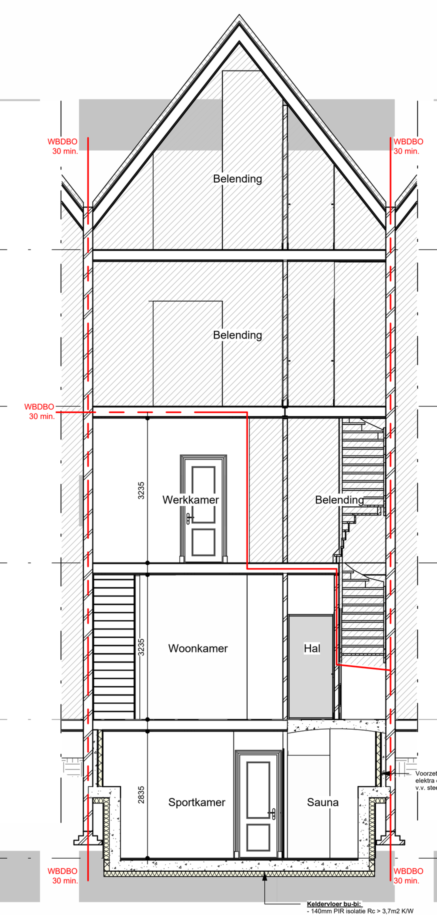


DOORSNEDE A-A
BESTAAND

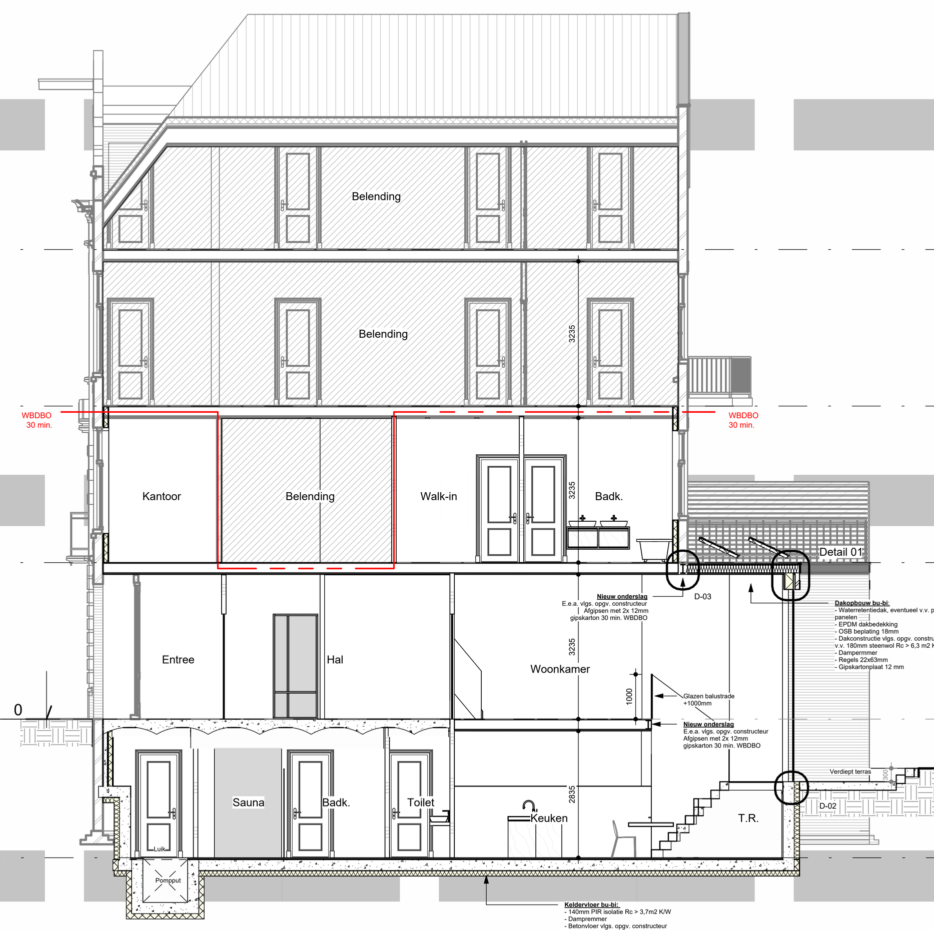


DOORSNEDE B-B
BESTAAND

10500 Derde verdieping
7000 Tweede verdieping
3500 Eerste verdieping
0 Begane grond
-1900 Kelder (b)



DOORSNEDE A-A
BESTAAND



DOORSNEDE B-B
NIEUW

10500 Derde verdieping
7000 Tweede verdieping
3500 Eerste verdieping
0 Begane grond
-3100 Kelder (N)

Pas de schaal aan om de noordpijl groter/kleiner te maken. Je kan ook de schaal "custom" maken

EERSTE HELMERSSTRAAT 113H

Het verbouwen, uitbouwen en uitvoeren van funderingsherstel met een onderkeldering van de woning aan de Eerste Helmersstraat 113h.

BOUWKUNDIG

VRIJE DOORGANG:
Vrije doorgang van deuren 800*2100 (bestaand niveau)

GELUIDWERING:
de karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid tussen de appartementen = Ilu;k > -20dB

de isolatie-index voor contactgeluid tussen de appartementen = Ico > -20dB

TRAPPEN EN HELLINGSBANEN
Zie tekenwerk (bestaand niveau)

- Voorzetwand uit regelwerk SLS 38*89mm v.v. 90mm steenwol isolatie
- Scheidingswand uit regelwerk SLS 38*89mm v.v. 90mm steenwol isolatie
- Scheidingswand uit regelwerk SLS 38*89mm
- Baksteen
- Gewapend beton

INSTALLATIES

INSTALLATIES:
Installaties conform NEN 1010

VOORZIENINGEN OMTRENT LUCHTVERVERSING:
Ieder verblijfsruimte heeft voldoende grote te openen delen voor toevoer van verse lucht

In elk appartement wordt mechanische luchtafvoer gerealiseerd met de volgende afzuigpunten:

- ieder toilet 7dm³/s
- iedere badkamer 14dm ³/s
- iedere keuken 21dm ³/s

benodigd: 0.9*(30.6+13.9+80.4+20.9+18.6)=148dm ³/s
aanwezige afvoer (8+14+14+24+24+14+7+21)=151dm ³/s
Voldoet

- Ventilatiekanaal
- Riolering
- Rookgasafvoer
- Ventilatie afzuigpunt
- Leidingverloop
- Wandcontactdoos
- Bedrading t.b.v. #
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Spot
- Schakelaar
- Schel

BRANDVEILIGHEID

COMPARTIMENTERING:
Iedere woning is een compartiment,
de scheiding is gerealiseerd d.m.v. de wanden en plafonds te voorzien van 2 lagen 12,5mm gipskartonplaat (brandklasse A2)
Tevens worden de woningscheidende wanden v.v. 90mm vlaswol

EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTES:
bovenkant vloeren in vluchtroutes dienen te voldoen aan materiaalklasse T-1 (vlgs NEN 1775)

DEUREN
Ieder woningscheidende deur voldoet aan de Europese classificatie Sa en S200
Tevens zijn deze deuren v.v. vrijloopdrangers

- WBDBO-lijn 30 min brandwerend
- Brandwerende deur WBDBO 30 min. zelfsluitend
- Rookmelder vlgs. NEN 2555
- Vluchtroute

OVERIG

BOUWBESLUIT TOETSING

Volgens art. 2.73 zijn art. 2.67, 2.68 1e, 2e, 4e en 5e lid, art. 2.69 en 2.71 van toepassing, waarbij het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan
van het rechtens verkregen niveau.

Wildverband + www.JPS.amsterdam

PROJECT NR. 0242	PROJECT **Eerste Helmersstraat 113**	BETREFT **VERBOUWING**
SCHAAL As indicated	OPDRACHTGEVER 5.1, 2, e & 5.1, 2, e	DATUM 08-07-2024
FORMAAT A0	Eerste Helmersstraat 113 1054 DN Amsterdam	GEWIJZIGD 24-07-2024 30-07-2024 30-08-2024 14-11-2024 06-12-2024
TEKENING NR. **D-01**	FASE **DEFINITIEF ONTWERP**	