

[De Lairessestraat 73](#)
[1071 NV Amsterdam](#)
www.zuidervastgoed.nl
[+31 \(0\)20 5720 880](tel:+31205720880)



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 12:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted]
Onderwerp: Zaak: Z2023-Z000701 Vragen irm Bezwaar tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Geachte [redacted]

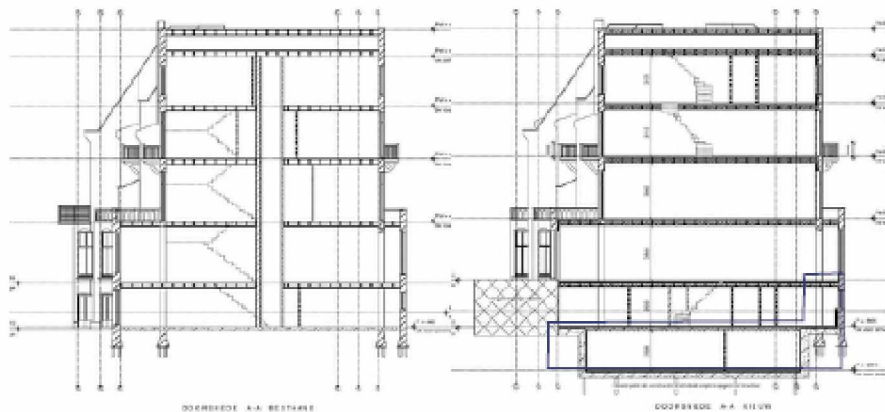
VTH jurist is bezig met voorbereiding voor een hoorzitting bezwaarproces tegen Omgevingsvergunning (Van Eeghenstraat 94-96-98)

Daarbij zijn enkele digressie in ingediende en beoordeelde stukken geconstateerd, waaronder het volgende:
Bij deze verzoek ik u vriendelijk om naar alle geadresseerde in deze e-mail zo snel mogelijk te sturen

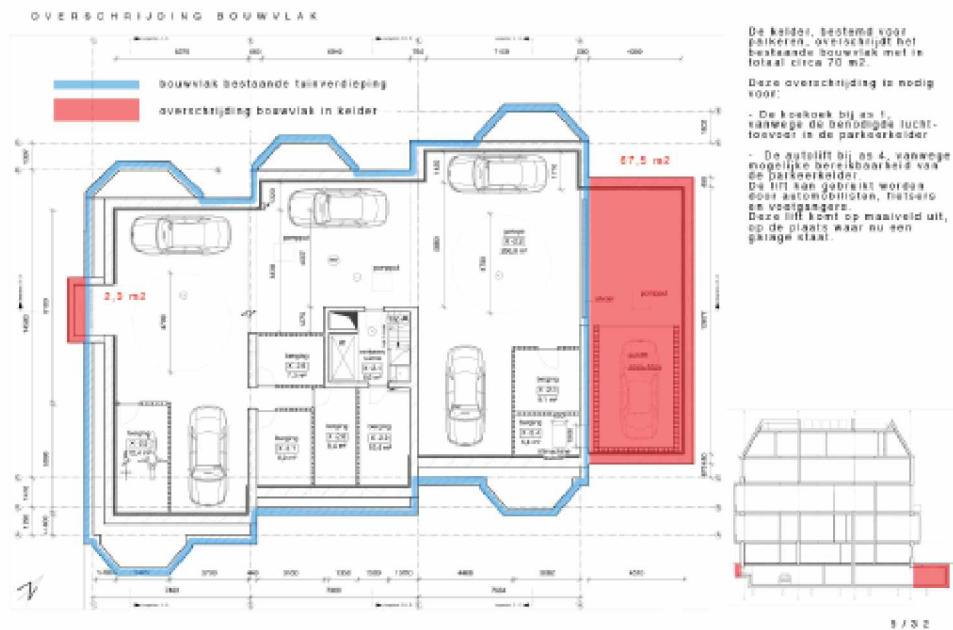
- een deugdelijke tekening van de bruto kelderoppervlakte
- voorzien met duidelijke buitenmaten en zijn relatie met de totale oppervlakte, dus inclusief alle muren, installatie- en liftschachten e.d.

*Op dit moment wordt 'grond neutraal bouwen' in relatie met de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning nogmaals door Waternet Grondwater gecontroleerd. Nadat zijn advies bekend is wordt u (waarschijnlijk) verzocht om beoordeelde rapportage aan te passen

- Door verkeerde weergave van kelderoppervlakte (220 m²) is grondwaterneutraal bouwen als een kelder <300m² onderbouwd en beoordeeld. Deze digressie heeft mijn aandacht ontsnapt gezien bij deze zaak een zeer ervaren adviseur-grondwater was betrokken
- De gepresenteerde oppervlakte 'in blauw' is slechts omtrek van de bestaande bebouwing, maar niet van de kelder
- Op basis van er en op andere gepresenteerde tekeningen kan geen deugdelijke controle van bruto oppervlakte van de kelder berekend worden
- Een voorbeeld is oppervlakte van het gedeelte van autolift (67,5 m² berekend door architect) maar als ik gebruik de opgegeven (gebrekige) maatvoering blijkt deze oppervlakte (65,6 m²) met ca 2 m² kleiner te zijn
- Naar mijn grove schatting bedraagt bruto oppervlakte van de kelder 427 m², maar deze is niet makkelijk leesbaar uit de ingediende stukken



Figuur 2.2 Dwarsprofiel huidige situatie (links) en nieuwe situatie⁴ (rechts)



Figuur 2.3 Omtrek kelder (inclusief overschrijding bouwvlak in rood en omtrek bestaande gebouw (in het blauw)

Bij voorbaat dank en
Met vriendelijke groet,

VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

Woensdag afwezig