

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
Kavel 4B1 Sluisbuurt
VARIANT 2 obv herijkte grondprijzen

Dossier E 16309/1
 Plannummer 28508
 Tekeningnummer T2000513 d.d. 1-11-2021
 Adres -
 Buurtcode/locatie Sluisbuurt
 Kaveloppervlak 1.389 m²
 Ingangsdatum 1-9-2024

AB 2016
Prijspeil 2024
Canonpercentage (index) 2,49%
BTW 21,00%

RVE	Splitsing	Bestemming	Aantal	BVO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Erfpacht-grondwaarde incl. BTW
E16309/1	nog niet bekend	Sociale koopwoningen	58 woningen	2.173 m ² bvo	1.809 m ² gbo	5.1, 2, b	1	5.1, 2, b				
		Niet-woonbestemming in de plint	-	809 m ² bvo	809 m ² bvo		1					
		Niet-woonbestemming op de verdieping	-	699 m ² bvo	699 m ² bvo		1					
		Parkeergarage in de plint (tbv wonen)	2 pp	-	2 pp		1					
		Fiets/scooterparkeren*	-	236 m ² bvo	236 m ² bvo		1					
Totaal				3.917 m² bvo				5.1, 2, b				

