

Stadsdeel Westerpark
Postbus 141
1000 AC Amsterdam

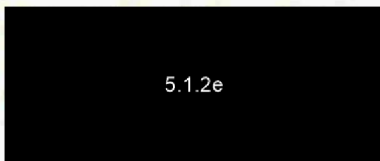
telefoon 020 5810.311
telefax 020 5810.330

bezoek:
Stadsdeelkantoor
Haarlemmerweg 8-10
Westerpark

www.westerpark.nl

bezoek:
Sector Welzijn en Onderwijs
Van Hogendorp plein 104

Werf Stadsdeelwerken
Van Hogendorpstraat 202



ARCHIEF
STADSDEEL
WESTERPARK

Ons kenmerk:

5.1.2e

Uw kenmerk:

Behandeld door:

5.1.2e

Doorkiesnummer:

5810.393

Betreft:

grondtransactie Kostverlorenhof

Datum:

17 januari 2005

VERZONDEN 17 JAN. 2005

Geachte

5.1.2e

Naar aanleiding van het gesprek tussen u en 5.1.2e van mijn afdeling kan ik u het volgende meedelen.

Tijdens dit gesprek gaf u aan dat er 2 appartementen samengevoegd zullen worden maar dat u er de voorkeur aan geeft 2 appartementsrechten te behouden. Omdat er in de bouw aanvraag tussen de twee appartementen een binnentrap is meegenomen is er geen sprake van samenvoegen en blijven we, zoals u wenst, in de erfpachtaanbieding van 32 appartementen uitgaan.

Na overleg met de projectleider waarmee u de onderhandelingen heeft gevoerd is mij duidelijk geworden dat u wel degelijk op de hoogte was van het feit dat een koper van een parkeerplaats geen recht meer heeft op een parkeervergunning. Het was u ook bekend dat u dit aan uw kopers hadden moeten melden. De tekst in de aanbieding met betrekking tot de parkeerplaatsen zal dan ook niet worden gewijzigd.

Bijzondere bepaling 11 zal er als volgt uit komen te zien:

- 11a. Bij niet-nakoming van de in artikel 10, lid a, genoemde verplichtingen, is koper
1. in het geval hij de woning verkoopt, aan het stadsdeel een direct opeisbare geldsom verschuldigd, die vanaf het moment van ondertekening van de koop-/aannemings-overeenkomst tot 27 weken na datum van oplevering 100% bedraagt van het verschil tussen de door het stadsdeel berekende maximale verkoopprijs en de gerealiseerde verkoopsom
- 11b. Alvorens over te gaan tot verkoop/vervreemding, die zal plaatsvinden binnen de in artikel 10, lid a genoemde periode, is koper verplicht deze verkoop te melden aan het stadsdeel Westerpark per aangetekende brief met bericht van ontvangst.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht nadrukkelijk is voorbehouden aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Westerpark.

Hoogachtend,
Stadsdeel Westerpark

5.1.2e

5.1.2e

Grondzaken, Economie en Werkgelegenheid

GESCAND