

SLOOPVEILIGHEIDSPAN

**Van Oldenbarneveldtplein 3
1052 JK Amsterdam**



 **DE STADSVERNIEUWERS**

De Stadsvernieuers B.V.
De Stroekeld 2-b 7462ZB Rijssen - Telefoon 5.1, 2, e - info@destadsvernieuers.nl

Inhoudsopgave

1. Algemene projectinformatie.....	3
Project adres	3
Gegevens betrokken partijen.....	3
Gegevens in geval van calamiteiten.....	4
2. Projectomschrijving.....	5
Sloopwerkzaamheden.....	5
Tijdsbestek	5
3. Afval	6
Afvalstroom	6
Samenstelling afval.....	6
Hoeveelheid afval	6
4. Voorbereidende werkzaamheden.....	7
Algemeen	7
Gedragscode	7
Asbest	7
Gevaarlijke stoffen.....	7
Afsluiten installaties	7
Veiligheidsmaatregelen.....	7
Ongevallenbestrijding	7
Bouwplaats	8
Objectvergunningen	8
5. Verantwoordelijkheden.....	9
Hoofdaannemer.....	9
Uitvoerder	9
Medewerkers	9
6. Risico-inventarisatie	10
7. Bijlagen	12
1. A4 Tekening nieuwe situatie	12
2. A4 Kadastrale situatie.....	13
3. A4 Asbestinventarisatierapport.....	14

1. Algemene projectinformatie

Project adres:

Van Oldenbarneveldtplein 3
1052 JK Amsterdam

Gegevens betrokken partijen:

Opdrachtgever/ gebouweigenaar:

De Stadsvernieuwers BV
5.1, 2, e 5.15.1, 2, e
De Stroekeld 2-B
7461 ZB Rijssen
5.1, 2, e [@destadsvernieuwers.nl](mailto:info@destadsvernieuwers.nl)

Aannemer:

Index Bouw
5.1, 2, f
Lierstraat 1
1069 PD Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e [@gmail.com](mailto:info@gmail.com)

Leidinggevende op het werk:

Index Bouw
5.1, 2, f
Lierstraat 1
1069 PD Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e [@gmail.com](mailto:info@gmail.com)

Asbestinventarisatie:

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs
5.1, 2, e
Dorpsstraat 139
7468 CJ Enter
+31 5.1, 2, e
info@5.1, 2, e.nl

Gegevens in geval van calamiteiten

GGD Amsterdam	020-555911
Politie Amsterdam-Amstelland	0900-8844
Brandweer Amsterdam-Amstelland	020-5556666
Gemeente Amsterdam	14-020

Algemene alarmnummer 112

2. Project omschrijving

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd ter voorbereiding op het wijzigen van de indeling van de woningen in het pand. Onderdeel van de bouwplannen is het wijzigen van de huidige indeling van de woningen. Constructieve wijzigingen worden uitgevoerd volgens een opgave van de constructeur.

Sloopwerkzaamheden

De bestaande indelingen wordt deels verwijderd (met uitzondering van dragende constructies). Keukens en sanitair worden verwijderd.

De sloopwerkzaamheden worden grotendeels handmatig uitgevoerd met behulp van handmatige apparatuur als sloophamers, zaagmachines en ander klein handgereedschap.

Tijdsbestek

De sloopwerkzaamheden worden aangevangen op maandag 28 april
Verwacht wordt dat de sloopwerkzaamheden circa 21 dagen (excl. zon- en feestdagen) in beslag zullen nemen.

3. Afval

Afvalstroom

Het sloopafval wordt, eventueel met behulp van een kruiwagen, naar de containers op straat gebracht. Vandaar wordt het afgevoerd of wordt het gestort in een puincontainer waarna de afvalverwerker zorg zal dragen voor het afvoeren van het puin. Al het vrijkomende sloopafval dient te worden aangeboden aan een daartoe ingerichte en wettelijk aangewezen stortplaats. De stortplaats is te bepalen door de aannemer en/of afvalverwerker.

Samenstelling afval

Het afval bestaat grotendeels uit steenachtig materiaal als tufsteen van de tussen muren en de vloeren van de sanitaire ruimten. Daarnaast komt niet steenachtig materiaal vrij als houtafval, p.v.c., overige leidingen, spaanplaat, hardboard, zachtboard, gipsplaten en stucwerk en riet.

Hoeveelheid afval

De verwachte hoeveelheid sloopafval bedraagt 20m³.

4. Voorbereidende werkzaamheden

Algemeen

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient door de sloopaannemer een voorinspectie te worden gedaan op onderdelen die voor het sloopwerk van invloed zouden kunnen zijn zoals constructieve risico's en de aanwezigheid van materialen die gevaar op zouden kunnen leveren voor de gezondheid of voor het milieu. De leidinggevende op het werk tijdens de sloopwerkzaamheden dient de overige werknemers te informeren en te instrueren over de situatie en op de hoogte te brengen van, van belang zijnde nieuwe informatie tijdens de werkzaamheden.

Gedragscode

Voor en tijdens het werk geldt een algemeen alcohol- en drugsverbod. In het omringende gebied van de bouw dient onnodig lawaai zoals geschreeuw, radiolawaai e.d. te worden voorkomen. Alle aanwezigen op het werk dienen zich ten alle tijden te kunnen legitimeren.

Asbest

Ter voorbereiding op de sloopwerkzaamheden heeft in april 2025 een asbestinventarisatie plaatsgevonden door 5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs. Hierbij is asbesthoudend materiaal aangetroffen in het pand. Dit wordt verwijderd in de periode van 22 april tot 25 april. Daarna volgt een gereedmelding. Mocht er tijdens de werkzaamheden alsnog asbest verdacht materiaal worden aangetroffen dient dit alsnog te worden geïnventariseerd en indien nodig gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf.

Gevaarlijke stoffen

Er zijn geen gevaarlijke stoffen in het gebouw aangetroffen. Indien alsnog verdachte materialen worden aangetroffen dient dit te worden gemeld.

Afsluiten installaties

De uitvoerende partij dient te controleren dat de van belangzijnde installatie van b.v. gas, water en elektra zijn afgesloten en ontkoppeld.

Veiligheidsmaatregelen

Het werkterrein dient ontoegankelijk te worden gemaakt voor onbevoegde. In de openbare ruimte dienen waar nodig voorzieningen te worden aangebracht voor de veiligheid van omstanders en de werknemers zelf. Veiligheidsmiddelen voor de werknemers van de uitvoerende partij zijn afhankelijk van de aard van de werkzaamheden helmen, veiligheidsschoeisel, werkkleding, veiligheidsbrillen en gehoorbeschermers. Het voorhanden zijn van deze veiligheidsmiddelen is de verantwoordelijkheid van de uitvoerende partij.

Ongevallenbestrijding

Op de werkplek dient een EHBO-trommel aanwezig te zijn. Na gebruik van materialen hieruit wordt de trommel aangevuld. Tevens dient aanwezig te zijn een draagbaar blustoestel voor het bestrijden van brand.

Bouwplaats

De inrichting van de bouwplaats blijft in dit geval beperkt. Er zal voor de deur alleen geladen en gelost worden op een daarvoor gereserveerde parkeerplaats en dit zal binnen enkele dagen worden afgevoerd. Ook wordt er indien benodigd een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een puincontainer.

5. Verantwoordelijkheden

Projectleider hoofdaannemer

- Organiseren van start-bouw
- Afstemmen van activiteiten met opdrachtgever en andere contractpartners
- Plannen van activiteiten
- Projectinventarisatie
- Documenten

Uitvoerder sloopaannemer (V&G-coördinator Uitvoering)

- Inrichten van projectlocatie
- Introductie van personeel en veiligheidsinstructie
- Werkbesprekingen houden
- Toezicht op naleven en beheer van V&G plan
- Werkplekinspectie uitvoeren
- Observatie
- Corrigeren / opheffen van onveilige situaties of handelingen
- Incidenten en gevaarlijke situaties melden
- Toezicht op gebruik van gekeurd materieel
- Toezicht op gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen
- Werkvergunningen verkrijgen/beheren
- Toezicht op afvoer van afval

Medewerkers

- Veiligheidsinstructies opvolgen
- Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken
- Ongevallen, incidenten en gevaarlijke situaties melden bij montageleider
- Materiaal en materieel gebruiken conform de functie
- Buiten gebruikstellen en merken van onveilig/beschadigd materieel

6. Risico-inventarisatie

Opzet aan te vullen door projectleider

Risico	oorzaak	maatregel
vallen van hoogte	ontbreken van relingen	aanbrengen relingen of dragen harnasgordel
vallen in of vallen door	niet afgedekte gaten in vloeren	sparingen afdekken met draagkrachtig materiaal of afzetten met reling
omvallende voorwerpen	onstabiele opslag	controle op stabiele opslag
vallende voorwerpen	vallen van last	veilig hijsgereedschap gebruiken, dragen van helm en veiligheidsschoenen
snijden	verkeerd gebruik gereedschap, scherpe delen in werkomgeving	kennis van juist gebruik gereedschap, dragen handschoenen, veiligheidsschoenen en beschermende kleding
bezwijken/bedelven	breuk van hijsbanden, kettingen, takels, bezwijken van constructies	gebruik gecertificeerde hijsmiddelen, dragen helmen en veiligheidsschoenen, hulpconstructies toepassen
struikelen of uitglijden	rommelige werkvloer, slechte verlichting	werkplek regelmatig opruimen en goed verlichten
knellen, pletten	onstabiele opslag of transport van goederen	controle op opslag en transport van goederen
aanraking hete delen	hete machines	dragen van handschoenen
verdrinken	niet kunnen zwemmen	leuning toepassen, dragen van reddingsvesten
elektrocutie	onvoldoende geïsoleerde spanningvoerende delen	installaties en apparatuur regelmatig controleren
brand/explosie	onjuiste opslag, open vuur	opslag brandbare stoffen volgens voorschriften, aanwezigheid blusmiddelen
botsen, stoten, aanrijdingsgevaar	onduidelijkheid bouwplaats in omgeving	verkeersvoorzieningen treffen
fysieke belasting	zwaar gereedschap of materiaal, slechte- of langdurige houding	juist gebruik gereedschap, taakrotatie, voldoende rust nemen, gebruik hulpmiddelen bij transport
geluid	lawaaijige apparatuur	afschermen, gebruik gehoorbeschermers
trillingen	gebruik trillend materiaal	gereedschap voorzien van trildempers

stof	hoge concentratie stof door schuren, breken, slijpen	gebruik adembescherming
toxische stoffe, dampen/gas	onvoldoende bekendheid met produktinformatie, onjuiste opslag, openstaande verpakkingen	personeel instueren, opslag volgens voorschriften, verpakkingen afsluiten
asbest	onbekendheid met product	grondige inventarisatie door gecertificeerd bedrijf

Overige veiligheidsinstructies:

7. Bijlagen

1. Overzichtstekening nieuwe situatie.....	12
2. A4 Kadastrale situatie.....	13
3. A4 Asbestinventarisatierapport.....	14