

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7634317
Aanvraagnaam	aanvraag omgevingsvergunning zaak 11794226
Uw referentiecode	11794226

Ingediend op	05-03-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	aanvraag omgevingsvergunning craftbeer brouwerij
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	██████████
Vestigingsnummer	██████████
(Statutaire) naam	██
Handelsnaam	██████████████████

2 Contactpersoon

Geslacht	██████████
Voorletters	██
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	Dga

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	██████████
Huisnummer	██
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	██████████████████
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	██
	██

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	██

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Plaatsnaam Amsterdam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders



Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Omgaan met Afvalstoffen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Afvalwater - Een rioolwaterzuiveringsinstallatie wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Metaalrecycling - Een inrichting voor de opslag van Schroot, met inbegrip van autowrakken oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder b Bor)
- Autowrakken demonteren (artikel 2.2a lid 2 onder d Bor)
- Tweewielige motorvoertuigen demonteren (artikel 2.2.a lid 2 onder g Bor)
- Banden - Maximaal 10.000 ton van buiten de inrichting afkomstige banden van voertuigen opslaan (artikel 2.2a lid 2 onder c Bor)
- Afvalbrenststation - Uitvoeren van de gemeentelijke zorgplicht voor afvalbeheer op een daarvoor bestemde locatie, zoals een milieustraat, KCA-depot en andere gemeentelijke inrichtingen voor afvalbeheer (artikel 2.2a lid 2 onder a Bor)
- Medisch afval - Het opslaan van buiten de inrichting afkomstige infectueuze afvalstoffen, lichaamsdelen en organen, afvalstoffen van cytotoxische en cytostatische geneesmiddelen afkomstig van de gezondheidszorg bij mens en dier.(artikel 2.2a lid 2 onder b Bor)
- Kunststofafval - Opbulken (mengen) van maximaal 10.000 ton ingezameld kunststofafval niet zijnde voor materiaalhergebruik geschikt gemaakt kunststofafval door middel van extrusie en spuitgieten en/of handelingen die vallen onder de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval (artikel 2.2a lid 2 onder e Bor)
- Asbest - Het opslaan van ten hoogste 50 ton verwijderd asbest en verwijderde asbesthoudende producten, ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht door degene die de inrichting drijft (artikel 2.2a lid 2 onder h Bor)

2 Behandeling materialen en installaties

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Non-ferro metaal - Een installatie bestemd voor het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, en met inbegrip van terugwinningsproducten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Oppervlaktebehandeling - Een installatie bestemd voor de oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Walsen - Een installatie bestemd voor verwerking van ferrometalen door warmwalsen, het smeden met hamers, of het aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Motorrevisie, luchtvaart - Testbanken voor motoren, turbines of reactoren of van installaties voor de bouw en reparatie van luchtvaartuigen oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een spoorwegmaterieelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Het binnen een inrichting verwerken van polyesterhars (artikel 2.2a lid 5 Bor)
- Mestvergisting - Een installatie voor het vergisten van uitsluitend dierlijke mest met een verwerkingscapaciteit van ten hoogste 25.000 kubieke meter per jaar of het uitbreiden van de capaciteit van de installatie of het uitbreiden van de opslagcapaciteit voor vergistingsgas of het wijzigen of uitbreiden van de bewerking van vergistingsgas (artikel 2.2a lid 8 Bor)
- Auto's - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het vervaardigen van automobielen of automobielmotoren of het assembleren van automobielen (artikel 2.2.a lid 1 onder a)
- Textielbehandeling - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel (artikel 2.2.a lid 1 onder a Bor)

3 Energiesystemen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Een windturbinepark oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6 Bor)
- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor)

4 Activiteiten

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Voeding- Genotmiddelen industrie - Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustrie oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Mortel en Beton industrie - Handelingen met betrekking tot het vervaardigen van cementmortel, betonmortel of betonwaren, en/of het vervaardigen en bewerken van betonproducten (artikel 2.2a lid 2 onder f, lid 3 onder b, lid 4 onder b Bor)
- Veehouderij - Een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder c tot en met i, en lid 4 onder a Bor)
- Opslag munitie bij defensie inrichtingen (artikel 2.2.a lid 7 Bor)
- Andere activiteit die aangewezen is in het BOR, maar niet voorkomt op deze keuzelijst

Welke activiteit(en) binnen de voedings- en genotmiddelenindustrie wilt u uitvoeren?

- Een installatie bestemd voor het vervaardigen van dierlijke of plantaardige oliën of vetten, van vismeel of visolie of van conserven van dierlijke en plantaardige producten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een installatie van een zuivelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een installatie van een bierbrouwerij oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een installatie van een mouterij oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een installatie van een suikerfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een installatie van een siroopfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een installatie van een suikerwarenfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)

5 MER-plicht

Wordt voor de activiteit(en) de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) overschreden?

- Ja
- Nee

6 Melding AIM

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets hoort ook een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De melding kunt u opstellen via de AIM (<https://aimonline.nl/>). Hoe wilt u de melding indienen?

- Ik doe de melding los met de AIM
- Ik doe de PDF van de melding als bijlage bij deze aanvraag
- Voor deze activiteit is geen melding Activiteitenbesluit nodig

Eventuele toelichting

-



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De microbrouwerij is onderdeel van een mengformule welke voor het overgrote deel binnen bestemming vallen. Mbt de brouwerij activiteiten blijkt het niet duidelijk of deze binnen bestemming valt of dat er voor dat onderdeel -via een ontheffing/vrijstelling danwel wijziging mogelijk is. Uit AIM melding en vooroverleg met bevoegd gezag bleek evenwel dat de kleine brouwerij geen significant effect op het milieu kent.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige bouwwerk kent een ruime bestemming voor Horeca en word dan ook wederom als zulks in gebruik genomen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In afwachting van de exploitatievergunning voor het exploiteren van een restaurant anex winkel en delivery

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De exploitatie van een horecabedrijf anex duurzame craftbrouwerij kent geen noemenswaardig milieueffecten. De gevolgen zijn evenwel positief voor economie toerisme en werkgelegenheid.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1E_MEI2021_pdf	1E MEI2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
BG_MEI2021_pdf	BG MEI2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
Plattegrond_1E_SEP2-021_jpg	Plattegrond 1E SEP2021.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
Plattegrond_BG_SEP2-021_jpg	Plattegrond BG SEP2021.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
Kadastrale_kaart_-_Amsterdam_R_2173_pdf	Kadastrale kaart - Amsterdam R 2173.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
melding_aimsessie_5-januari_2023_pdf	melding_aimsessie_5 januari 2023.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-03-2023	In behandeling
Certificaat_onderhoud_afzuigsysteem_pdf	Certificaat onderhoud afzuigsysteem.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-03-2023	In behandeling
GHEID_akkoord_na_1e_controle_OKT2022_pdf	BRANDVEILIGHEID akkoord na 1e controle OKT2022.pdf	Anders	05-03-2023	In behandeling
Verisure_beveiliging_pAC_nummer_pdf	Verisure beveiliging pAC nummer.pdf	Anders	05-03-2023	In behandeling
Quatra_vetput_onderhoud_pdf	Quatra_vetput onderhoud.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-03-2023	In behandeling



Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

Wat zijn de geschatte kosten in 165000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 791000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?