

Procesvoorstel uitwerken scenario's Sixhaven

28-02-2019

Tijdslijn

Half feb – half maart	R&D start met voorzet scenario's en uitwerken <i>verhaal Sixhaven</i>
18 maart	Klein comité: eerste concept scenario's bespreken (R&D, M&A, PMB)
Half maart – april	Concept scenario's verder uitwerken (R&D) Opstellen integraal <i>verhaal Sixhaven</i> (concept)
April	Nadenken over vorm bewonersavond
1 april	Teammiddag projectteam <ul style="list-style-type: none">- integraal <i>verhaal Sixhaven</i> bespreken- concept scenario's bespreken- evt. participatievorm bespreken
Medio april	Kostenramingen scenario's (moet klaar zijn voor OGO)
18/25 april	Opdrachtgeversoverleg <ul style="list-style-type: none">- Scenario's presenteren / bespreken
Eind april	Integrale commissie ruimtelijke kwaliteit <ul style="list-style-type: none">- Scenario's presenteren / bespreken
Mei	Bewonersavond organiseren
Bv. 10 mei	Informeel gesprek wethouder
Eind mei	Bewonersavond <ul style="list-style-type: none">- Scenario's presenteren (vorm moet nog bepaald worden), inclusief het <i>verhaal Sixhaven</i>- Terugkoppelen welke ideeën we hebben overgenomen en waarom de overige ideeën niet- Reacties ophalen
Juni – juli	Verwerken reacties bewoners (R&D en PM'er) Producten deelgebieden maken (R&D en PM'er)
Augustus	Adviezen op producten en deze verwerken
Eind augustus	Integrale commissie ruimtelijke kwaliteit <ul style="list-style-type: none">- Advies op scenario's
Begin september	College B en W geeft producten vrij voor inspraak (detailplanning moet nog uitgewerkt worden)
Half sept	Bewonersavond <ul style="list-style-type: none">- Presenteren definitieve scenario's
Half sept – eind okt	Officiële inspraak op producten deelgebieden
Half okt – half nov	Nota van beantwoording
Half nov – dec	Vaststellen producten deelgebieden in College B en W

Scenario's - inhoudelijk

Vooralsnog zijn drie, mogelijk vier, scenario's te onderscheiden:

- 1) *Willemsluizenpark / Sixpark*: Park met kleine bebouwing
- 2) *Willem I plein met Stadspaleis*: Park met 10.000 m² bvo
- 3) *Sixhavenbuurt*: 30.000 m² à 50.000 m² bvo

- 4) Mogelijk scenario: 80.000 m² bvo en verplaatsing Sixhaven naar gebied voor IJplein-West

Mogelijk dat een (van de) bouwvariant(en) wordt uitgewerkt als faseringscenario (beginnen met park, later bebouwen).

Voor alle scenario's gebruiken we cultuurhistorie als uitgangspunt, ook bij de scenario's met bebouwing. Belangrijk aandachtspunt bij het uitwerken van de scenario's is de relatie tussen de drie deelgebieden.

Verhaal Sixhaven

Naast de scenario's moet een verhaal over Sixhaven opgesteld worden. Dit moet de samenhang tussen de deelgebieden bewaken en een integrale visie op het gebied geven. 5.1, 2, e heeft hier een voorzet voor gedaan, R&D en de projectmanager werken dit verder uit. De basis voor het *verhaal Sixhaven* is "een grootstedelijk gebied met kwaliteiten van cultuurhistorie, water en groen, met een belangrijk verkeersknooppunt".

Kostenramingen

Van de scenario's moeten kostenramingen opgesteld worden. Deze moeten kort na de teammiddag klaar zijn, zodat ze mee kunnen naar het opdrachtgeversoverleg. Dit kan bijvoorbeeld door het Ingenieursbureau en/of de planeconoom gedaan worden. Dit moet in het overkoepelend projectteam gebiedsontwikkeling Sixhaven (6 maart) besproken worden.

Producten

Voor elk deelgebied wordt een product gemaakt welke in Q4 2019 door het besluitvormingsproces gaan. Het gaat om de volgende producten:

- 1) Overkoepelende visie *verhaal Sixhaven*
- 2) Willemsluizengebied projectbesluit
- 3) IJplein West projectbesluit
- 4) Tolhuistuingebied nota van uitgangspunten

Bespreken in Overkoepelend projectteam Sixhaven

- Afstemmen kostenramingen en ontwerpen
- Uitwerking in detailplanning
- Vorm bewonersparticipatie