

Voordracht voor de vergadering van 1 februari 2021

Portefeuille
e Openbare Ruimte

Agendapun
t <automatisch>

Tekst van
openbare
besluiten **Onderwerp**
Vaststelling afwegingskader woonboten en participatieplan Da Costakade

wordt
gepublice
erd

Gevraagde beslispunten

In te stemmen met:

1. Het afwegingskader woonboten, met daarbij specifieke instemming op de volgende punten:
 - De noodzaak om woonboten uit het projectgebied Da Costakade te verplaatsen naar een wisselplek om de werkzaamheden mogelijk te maken.
 - De noodzaak om woonboten uit het projectgebied vernieuwing bruggen Oranje Loper te verplaatsen naar een wisselplek om de werkzaamheden mogelijk te maken. Hiervoor dezelfde werkwijze te handteren als voor het project Da Costakade zoals beschreven in het afwegingskader.
 - Het aantal benodigde wisselplekken op wissellocaties:
 - 4 van eind 2021 tm begin 2023 (voor programma Oranje Loper)
 - 32 van begin 2023 tm eind 2026 (26 plekken voor de Da Costakade + 6 voor calamiteiten vanuit PBK en/of versnelling van de uitvoering).
 - Het ingestelde zoekgebied naar wisselplekken: 1500 meter rondom de Da Costakade.
 - Het aantal mogelijke wissellocaties (9 rakken verdeeld over 5 grachten) en wisselplekken (73).
 - Het vervolgproces:
 - Het ophalen van de meest en minst gewenste wissellocaties bij de woonbooteigenaren aan de Da Costakade en de bruggen Oranje Loper.
 - Het informeren van de omwonenden van de mogelijke wissellocaties (zie ook participatietraject B en C in participatieplan)
 - Bijbehorende besluitvorming dat het DB de input van de woonbooteigenaren meeneemt in de keuze van de tijdelijke wissellocaties waarvoor de vergunningprocedure wordt gestart.
2. Het participatieplan, met daarbij specifieke instemming op de volgende punten:
 - Het voorgestelde participatietraject A voor de inrichting van de openbare ruimte
 - Het voorgestelde participatietraject B voor de woonbooteigenaren
 - Het voorgestelde participatietraject C voor omwonenden van de tijdelijke wissellocaties
 - De voorgestelde communicatieaanpak



3. Het starten van de vergunningprocedure tijdelijke wissellocaties na het participatietraject en bijbehorende besluitvorming. Uitgaande van vergunningen voor 36 benodigde wisselplekken, voor de duur van de projecten Da Costakade (+/- 4 jaar) en Oranje Loper (+/- 1 jaar) in plaats van de standaard tijdelijke vergunning die 10 jaar geldig is. Voor alle mogelijke wissellocaties is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Wegens de tijdelijkheid van de wissellocaties, volstaat een verkorte vergunningprocedure.
 4. De woonboten die verplaatst moeten worden voor de bruggen Oranje Loper volgen hetzelfde participatie- en vergunningentraject als de woonboten van de Da Costakade. Mocht het participatietraject Da Costakade vertraging opleveren, dan start het programma Oranje Loper in april 2021 het vergunningentraject voor de woonboten die eind december 2021 verplaatst moeten worden, vooruitlopend aan de Da Costakade. Dit in verband met de geplande start van het werk aan de bruggen in Q1 2022.
 5. Informeren van de wethouder over dit proces.
-

Onderbouwing beslispunten

Het vernieuwen van de kademuren aan de Da Costakade (1,6 km) en de herinrichting van de straat staan gepland voor eind 2022 tm eind 2026. Vanwege de technische uitdagingen en vele verschillende stakeholders, moeten er belangrijke keuzes gemaakt worden voordat het project kan starten. Het afwegingskader tijdelijke wissellocaties en het participatieplan bieden een proces om te komen tot de benodigde verplaatsing van de woonboten.

1. Afwegingskader woonboten

Het afwegingskader is in eerste instantie opgesteld voor de totstandkoming van tijdelijke wissellocaties vanuit het project Da Costakade, vanwege het grote aantal wisselplekken die voor dat project benodigd zijn. Omdat er ook woonboten verplaatst moeten worden voor het programma Oranje Loper en er wisselplekken nodig zijn voor mogelijke calamiteiten vanuit het programma Bruggen en Kademuren, zijn de daarvoor benodigde/verwachte wisselplekken meegenomen in dit afwegingskader. Zo ontstaat er een éénduidig proces voor alle projecten met woonboten in West die op dit moment bekend zijn.

Project / programma	Totaal aantal woonboten	Verplaatsbaar buiten het rak	Alleen te verplaatsen in het rak	Benodigde wisselplekken	Planning
Oranje Loper	8	4	4	4	Q4 2021 - Q1 2023
Da Costakade	73	58 (met zinkdok)	18	26	Q1 2023 - Q4 2026
Bruggen en kademuren	6			6	Q1 2023 - Q4 2026

In totaal zijn er voor bovenstaande projecten 36¹ wisselplekken nodig, waarvan vier van eind 2021 tm begin 2023 en 32 van begin 2023 tm eind 2026. Afhankelijk van de uitkomsten van de participatie, worden de vier wisselplekken van de Oranje Loper aangelegd voor de duur van één jaar (uitvoering Oranje Loper) of van vijf jaar (uitvoering Oranje Loper en Da Costakade). De duur van de wisselplekken zal bekend zijn voor de start van

¹ 32 wisselplekken indien de participatie uitwijst dat de vier plekken voor de Oranje Loper ook gewenst zijn voor het project Da Costakade, 36 wisselplekken indien de vier plekken van de Oranje Loper niet overeenkomen met de wisselplekken voor het project Da Costakade.



de vergunningprocedure, zodat per tijdelijke wissellocatie één vergunning wordt aangevraagd.

Maximaal aantal wisselplekken per mogelijke wissellocatie

Voor de berekening van het maximaal aantal wisselplekken per mogelijke wissellocatie, is uitgegaan van een benodigde tussenafstand van 2 meter. Omdat het gaat om tijdelijke wisselplekken, is 2 meter tussenafstand vanuit brandveiligheid wettelijk gezien voldoende. Dit is aangepast in de tabel en tekeningen, omdat in een eerdere versie nog werd uitgegaan van een benodigde tussenafstand van 5 meter tussen de woonboten. In totaal zijn er nu 73 mogelijke wisselplekken, verdeeld over 5 grachten, zie bijgevoegde schetsontwerpen).

2. In het participatieplan Da Costakade staan drie participatietrajecten beschreven, die ingaan op de totstandkoming van het ontwerp van de openbare ruimte, het proces van de tijdelijke wissellocaties en het verplaatsen van de woonboten. Naast het participatieproces bevat het participatieplan een omgevingsscan Da Costakade, overzicht van de belangrijkste stakeholders, belangenverkenning en een communicatiestrategie. Voor de verplaatsing van de woonboten volgt het programma Oranje Loper dezelfde participatie en communicatiestrategie.
3. Een belangrijke afweging bij het aanvragen van wissellocaties voor woonboten is de geldigheidsduur van de aan te vragen vergunningen voor de wissellocaties. De standaard (en maximale) duur van een tijdelijke vergunning is 10 jaar. We hebben echter tijdens de bewonersbijeenkomsten bij de Bilderdijkkade en de Geuzenkade gemerkt dat dit stuit op veel weerstand. Omwonenden zijn bang dat de wissellocaties voor woonboten permanent worden, in plaats van tijdelijk. Mede gezien de grote opgave in de stad met betrekking tot het vernieuwen van kademuren. Gezien de weerstand heeft toenmalig portefeuillehouder destijds het uitgangspunt gehanteerd om voor de duur van het project Da Costakade tijdelijke wisselplekken aan te vragen. Wij stellen voor om de vergunningaanvraag voor tijdelijke wissellocaties te koppelen aan het project (met toevoeging van de 4 plekken voor de vernieuwing van brug 135 vanuit het programma Oranje Loper). Dit is afgestemd met het Programma Bruggen en Kademuren. Mochten de wisselplekken echter nadien nodig zijn voor andere kademuurvernieuwingsprojecten, dan kan er een nieuwe vergunning worden aangevraagd. De vergunningprocedure moet dan opnieuw doorlopen worden. Dit geeft het bestuur de mogelijkheid om de locaties opnieuw af te wegen. Ook geeft het omwonenden de mogelijkheid om (eventueel opnieuw) gebruik te maken van inspraak.
4. Omdat de wisselplekken voor de Oranje Loper eerder nodig zijn dan die van de Da Costakade, is het van belang dat de vergunningprocedure voor de benodigde wisselplekken voor de Oranje Loper start in april 2021. Het gaat dan om 4 woonboten die naar wisselplekken verplaatst worden voor de aanleg van brug 135 (brug over de Bilderdijkkade), 3 woonboten bij brug 108 (brug over de Da Costakade) die in eigen rak verplaatst worden en 1 woonboot bij brug 167 (brug over de Nassaukade) die in eigen rak verplaatst wordt. Omdat het zinkdok eind 2021 nog niet beschikbaar is, kunnen deze plekken niet op alle wissellocaties komen die in het afwegingskader beschreven staan. De 4 woonboten die verplaatst worden voor de aanleg van brug 135 worden daarom verplaatst naar de Geuzenkade of de Ruige

Speeltuin. Mocht het participatietraject voor de wissellocaties vertraging oplopen, dan moet voor één van deze locaties uiterlijk in april 2021 gestart worden met de aanvraag van een tijdelijke vergunning voor een wissellocatie vanuit de Oranje Loper.

5. Het project herinrichting en vernieuwing kademuren Da Costakade valt qua bevoegdheden onder het College van B&W. In het principebesluit vernieuwing Da Costakade is opgenomen dat de portefeuillehouder van stadsdeel West de bestuurlijk trekker is van de participatie. Ook is het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West bevoegd om tijdelijke wissellocaties aan te wijzen. Zowel het participatieplan als het afwegingskader vallen daarmee onder de bevoegdheid van de portefeuillehouder. Gezien de gevoeligheid van het onderwerp en de relatie met andere kadevernieuwingsprojecten, stellen wij voor het afwegingskader en bijbehorend proces ook voor te leggen aan de wethouder, voor de start van de participatie.

Volgende processtappen

Indien akkoord op deze staf:

- 02-02-21: Informeren wethouder middels weekmap
- 09-02-21: DB vaststellen participatieplan en afwegingskader (wordt later indien wethouder niet gelijk akkoord is en/of het stuk op de staf wil bespreken)
- 10-02-21: Verspreiding enquête ranglijst woonbooteigenaren Da Costakade en Oranje Loper
- 10-02-21: Informatie over het proces tijdelijke wissellocaties op de webpagina
- 10-02-21: Aanleveren memo met afwegingskader en participatieplan aan stadsdeelcommissie
- 01-03-21: Input ranglijst gewenste wissellocaties
- 08/15-03-21: Staf uitkomsten ranglijst + besluit keuze tijdelijke wissellocaties woonboten
- 16/23-03-21: DB besluit keuze tijdelijke wissellocaties woonboten
- April: informatieavond gewenste tijdelijke wissellocaties
- Na het verwerken van eventuele aanpassingen aan het ontwerp (die tijdens de informatieavond omwonenden wissellocaties door omwonenden worden aangedragen), start de vergunningprocedure voor de tijdelijke wissellocaties

Advies / afstemming

Het afwegingskader en participatieplan zijn afgestemd met:

- Ambtelijk opdrachtgever 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Stuurgroep Da Costakade
- Programma Bruggen & Kademuren
- Programma Oranje Loper

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>



[

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e , projectmanager Da Costakade: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl), 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e omgevingsmanager Da Costakade: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl), ^{5.1, 2, e}

Beslissing

<automatisch, na afloop staf>