

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Subject **Bilkerdijkstraat 99 - korte terugkoppeling van het controlebezoek en het contact met de bewoners**

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Date July 28, 2025 at 5:32:23 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Dag Collega's,

Contact met bewoners

Op 15 juli heb ik samen met 5.1, 2, e een inspectie uitgevoerd in de woning 5.1, 2, e van dhr. 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e

Deze woning bevindt zich boven de gehele bedrijfsruimte van 5.1, 2, e 5.1, 2, e

In de woning waren ook de bewoner de heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e en De heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e aanwezig die zijn woonruimte als kunstenaars atelier gebruikt.

Wij hebben uitgelegd dat we een inspectie wille uitvoeren vanwege hun ingediende handavingsverzoek en willen constateren dat er nog geen vergunningplichtige wijzigingen zijn aangebracht tov de laatste inspectie van 19 meijl. en willen constateren dat de sauna nog niet in gebruik is.

Dhr. 5.1, 2, e heeft ons gevraagd hoe de ventilatie-openingen welke op twee locaties in de achtergevel van de bedrijfsruimte uitmondten maar zich recht boven hun keuken ramen bevinden gebruikt gaan worden omdat ze bang zijn voor geuroverlast.

Ik heb gezegd dat deze uitmondingen onderdeel zijn van de vergunningsaanvraag tbv de nu inpandige klimaatkast omdat deze op de tekeningen zijn ingetekend. Ik heb gezegd dat zowel zij als toezicht bouw nu nog niet kan zeggen of er sprake zal zijn van geuroverlast.

Dat zal nog moeten blijken.

De bewoner dhr. 5.1, 2, e deed de suggestie om de nog te vergunningen afvoerpipj tbv de inpandige klimaatkast op de achtergevel van de woning 38 c omhoog te laten lopen, zie foto.

Ik heb gezegd dat wij hier niet over gaan maar waarschijnlijk op privaatrechterlijke problemen gaat stuiten omdat de afvoerpipen dan boven de bedrijfsruimte hangt die geen eigendom is van hun VVE 5.1, 2, e Bilkerdijkstraat 99.

Bovendien heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e al voor een andere positie op de gevel gekozen dus voorstel/suggestie is niet meer relevant.

De bewoner dhr. 5.1, 2, e had een vraag over waarom wij als Stadsdeel medewerking willen verlenen aan een wellness centrum van dergelijke omvang dus groter dan het omgevingsplan toelaat .

Ik heb hem gezegd hier niet op in te willen gaan en hem verwezen naar collega 5.1, 2, e

Constatering gebruik

In de bedrijfsruimte Bilkerdijkstraat 99 waren op dat moment Aannemers bezig en hebben we geconstateerd vanuit de deuropening/entree (we hadden afgesproken met 5.1, 2, e 5.1, 2, e dat we niet naar binnen zouden gaan zonder haar aanwezigheid ivm haar vakantie) dat de sauna inderdaad nog niet open is.

Wel is geconstateerd dat de entree/ en horecagedeelte al behoorlijk is gevorderd qua afwerking tov de inspectie van 19 mei jl.

Inspectie installatie Cool Blue

p.s. Tijdens de inspectie hebben we van de gelegenheid gebruik gemaakt om de vergunde klimaat installatie van cool Blue in te meten en te fotograferen tbv de nog uit te voeren eindinspectie.

Hiervan blijkt dat de vergunde schermen tbv welstand/ COK nog moeten worden aangebracht.

Collega 5.1, 2, e pakt dit op.

Met vriendelijke Groet,

5.1, 2, e

Handhaver Bouw

Team Bouw en Gebruik

Afdeling VTH Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

5.1. 2. e

5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Bos en Lommerplein 250,

1040 BC Amsterdam

Postbus 57239

www.amsterdam.nl