

Voordracht voor het DB van stadsdeel West van <datum>

Portefeuille

Openbare Ruimte

Agendapunt *<automatisch>*

Tekst van
openbare
besluiten

Onderwerp

wordt
gepubliceerd

Vaststelling afwegingskader woonboten en tijdelijke wissellocaties in West

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West besluit

In te stemmen met:

1. Het afwegingskader woonboten, met daarbij specifieke instemming op de volgende punten:
 - De noodzaak om woonboten uit het projectgebied Da Costakade te verplaatsen naar een wisselplek om de werkzaamheden mogelijk te maken.
 - De noodzaak om woonboten uit het projectgebied vernieuwing bruggen Oranje Loper te verplaatsen naar een wisselplek om de werkzaamheden mogelijk te maken. Hiervoor dezelfde werkwijze te handteren als voor het project Da Costakade zoals beschreven in het afwegingskader.
 - Het aantal benodigde wisselplekken op wissellocaties:
 - 4 van eind 2021 tm begin 2023 (voor programma Oranje Loper)
 - 32 van begin 2023 tm eind 2026 (26 plekken voor de Da Costakade + 6 voor calamiteiten vanuit PBK en/of versnelling van de uitvoering).
 - Het ingestelde zoekgebied naar wisselplekken: 1500 meter rondom de Da Costakade.
 - Het aantal mogelijke wissellocaties (9 rakken verdeeld over 5 grachten) en wisselplekken (73).
 - Het vervolgproces: het ophalen van de meest en minst gewenste wissellocaties bij de woonbooteigenaren aan de Da Costakade en rond brug 135, het informeren van de omwonenden van de mogelijke wissellocaties (zie ook participatietraject B en C in participatieplan), en de bijbehorende besluitvorming voor de start van de vergunningprocedure.
2. Het starten van de vergunningprocedure tijdelijke wissellocaties na het participatietraject en bijbehorende besluitvorming. Uitgaande van vergunningen voor 36 benodigde wisselplekken, voor de duur van de projecten Da Costakade (+/- 4 jaar) en Oranje Loper (+/- 1 jaar) in plaats van de standaard tijdelijke vergunning die 10 jaar geldig is. Voor alle mogelijke wissellocaties is een afwijking van het bestemmingsplan nodig, waarbij wordt afgeweken van beleid. Wegens de tijdelijkheid van de wissellocaties, volstaat een verkorte vergunningprocedure.
3. De participatie voor de boten die verplaatst moeten worden voor het vervangen van bruggen door het programma Oranje Loper is onderdeel van het participatietraject voor de Da Costakade. Mocht er vanwege het participatietraject Da Costakade vertraging optreden voor de start van het vergunningentraject, dan start programma Oranje Loper in april 2021 het vergunningentraject voor de boten die eind december 2021 verplaatst moeten worden, in verband met de geplande start van het werk aan de bruggen in Q1 2022.

Kernboodschap

Het vernieuwen van de kademuren aan de Da Costakade (1,6 km) en de herinrichting van de straat staan gepland voor eind 2022 tm eind 2026. Vanwege de technische uitdagingen en vele verschillende stakeholders, moeten er belangrijke keuzes gemaakt worden voordat het project kan starten. Het afwegingskader tijdelijke wissellocaties en het participatieplan Da Costakade bieden een proces om te komen tot de benodigde verplaatsing van de woonboten en de inrichting van de benodigde tijdelijke wissellocaties. Naast de 26 wisselplekken die nodig zijn voor het project Da Costakade, wordt in het afwegingskader ook rekening gehouden met 4 wisselplekken voor de Oranje Loper en 6 extra wisselplekken voor eventuele calamiteiten vanuit het programma Bruggen en Kademuren. In totaal zijn de komende jaren in West 36 wisselplekken nodig.

Bestuurlijke achtergrond

Het project herinrichting en vernieuwing kademuren Da Costakade valt qua bevoegdheden onder het College. Op 30-06-2020 is het Principebesluit Da Costakade vastgesteld door het College van B&W. Hierover zijn het DB en de stadsdeelcommissie in juli 2020 geïnformeerd.

Portefeuillehouder 5.1, 2, e 5.1, 2, e is bestuurlijk trekker van het participatietraject. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West is bevoegd om tijdelijke wissellocaties voor woonboten aan te wijzen. De wethouder is over dit afwegingskader en proces geïnformeerd middels de weekmap van 2 februari 2021.

Bestuurlijke prioriteit

Vernieuwing kademuren en bruggen

Wettelijke grondslag

Nog invullen.

Onderbouwing besluit**Ad.1 Afwegingskader woonboten**

Het afwegingskader is in eerste instantie opgesteld voor de totstandkoming van tijdelijke wissellocaties vanuit het project Da Costakade, vanwege het grote aantal wisselplekken die voor dat project benodigd zijn. Omdat er ook woonboten verplaatst moeten worden voor het programma Oranje Loper en er wisselplekken nodig zijn voor mogelijke calamiteiten vanuit het programma Bruggen en Kademuren, zijn de daarvoor benodigde/verwachte wisselplekken meegenomen in dit afwegingskader. Zo ontstaat er een éénduidig proces voor alle projecten met woonboten in West die op dit moment bekend zijn.

Project / programma	Totaal aantal woonboten	Verplaatsbaar buiten het rak	Alleen te verplaatsen in het rak	Benodigde wisselplekken	Planning
--------------------------------	--	---	---	------------------------------------	-----------------

Portefeuille	Project / programma	Totaal aantal woonboten	Openbare Verplaatsbaar buiten het rak	Alle te verplaatsen in het rak	Benodigde wisselplekken	Planning
	Oranje Loper	8	4	4	4	Q4 2021 - Q1 2023
	Da Costakade	73	58 (met zinkdok)	18	26	Q1 2023 -Q4 2026
	Bruggen en kademuren	6			6	Q1 2023 -Q4 2026

In totaal zijn er voor bovenstaande projecten 36¹ wisselplekken nodig, waarvan vier van eind 2021 tm begin 2023 en 32 van begin 2023 tm eind 2026.

Afhankelijk van de uitkomsten van de participatie, worden de vier wisselplekken van de Oranje Loper aangelegd voor de duur van één jaar (uitvoering Oranje Loper) of van vijf jaar (uitvoering Oranje Loper en Da Costakade). De duur van de wisselplekken zal bekend zijn voor de start van de vergunningprocedure, zodat per tijdelijke wissellocatie één vergunning wordt aangevraagd.

Maximaal aantal wisselplekken per mogelijke wissellocatie

Voor de berekening van het maximaal aantal wisselplekken per mogelijke wissellocatie, is uitgegaan van een benodigde tussenafstand van 2 meter. Omdat het gaat om tijdelijke wisselplekken, is 2 meter tussenafstand vanuit brandveiligheid wettelijk gezien voldoende. Dit is aangepast in de tabel en tekeningen, omdat in een eerdere versie nog werd uitgegaan van een benodigde tussenafstand van 5 meter tussen de woonboten. In totaal zijn er nu 73 mogelijke wisselplekken, verdeeld over 5 grachten, zie bijgevoegde schetsontwerpen).

Ad 2. Tijdelijke vergunning

Een belangrijke afweging bij het aanvragen van wissellocaties voor woonboten is de geldigheidsduur van de aan te vragen vergunningen voor de wissellocaties. De standaard (en maximale) duur van een tijdelijke vergunning is 10 jaar. We hebben echter tijdens de bewonersbijeenkomsten bij de Bilderdijkkade en de Geuzenkade gemerkt dat dit stuit op veel weerstand. Omwonenden zijn bang dat de wissellocaties voor woonboten permanent worden, in plaats van tijdelijk. Mede gezien de grote opgave in de stad met betrekking tot het vernieuwen van kademuren. Gezien de weerstand heeft toenmalig portefeuillehouder destijds het uitgangspunt gehanteerd om voor de duur van het project Da Costakade tijdelijke wisselplekken aan te vragen. Wij stellen voor om de vergunningaanvraag voor tijdelijke wissellocaties te koppelen aan het project (met toevoeging van de 4 plekken voor de vernieuwing van brug 135 vanuit het programma Oranje Loper). Dit is afgestemd met het Programma Bruggen en Kademuuren. Mochten de wisselplekken echter nadien nodig zijn voor andere kademuurvernieuwingsprojecten, dan kan er een nieuwe vergunning worden aangevraagd. De vergunningprocedure moet dan opnieuw doorlopen worden. Dit geeft het bestuur de mogelijkheid om de locaties opnieuw af te wegen. Ook geeft het omwonenden de mogelijkheid om (eventueel opnieuw) gebruik te maken van inspraak.

Ad 3. Vergunningprocedure tijdelijke wissellocatie Oranje Loper

Omdat de wisselplekken voor de Oranje Loper eerder nodig zijn dan die van de Da Costakade, is het van belang dat de vergunningprocedure voor de benodigde wisselplekken voor de Oranje Loper start in april 2021. Het gaat dan om 4 woonboten die naar wisselplekken verplaatst worden voor de aanleg van brug

Portefeuille 135 (brug over de Bilderdijkkade), 3 woonboten bij brug 108 (brug over de Da Costakade) die in eigen rak verplaatst worden en 1 woonboot bij brug 167 (brug over de Nassaukade) die in eigen rak verplaatst wordt. Omdat het zinkdok eind 2021 nog niet beschikbaar is, kunnen deze plekken niet op alle wissellocaties komen die in het afwegingskader beschreven staan. De 4 woonboten die verplaatst worden voor de aanleg van brug 135 worden daarom verplaatst naar de Geuzenkade of de Ruige Speeltuin. Mocht het participatietraject voor de wissellocaties vertraging oplopen, dan moet voor één van deze locaties uiterlijk in april 2021 gestart worden met de aanvraag van een tijdelijke vergunning voor een wissellocatie vanuit de Oranje Loper.

Openbare Ruimte

Advies/ afstemming

Het afwegingskader is afgestemd met:

- Wethouder 5.1, 2, e e
- Stuurgroep Da Costakade
- Ambtelijk opdrachtgever 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- Programma Bruggen & Kademuren

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Communicatie

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

- Opnemen in de besluitenlijst.
- Ter info aan de stadsdeelcommissie, inclusief memo namens de portefeuillehouder
- Opnemen in de besluitenlijst
- Bewonersbrief aan de woonbooteigenaren Da Costakade en rond brug 135: uitvraag ranglijst meest en minst gewenste wissellocaties
- Bewonersbrief aan de omwonenden van de mogelijke tijdelijke wissellocaties
- Webpagina amsterdam.nl/projecten/da-costakade
- Persbericht stadsdeel West

Documenten

Registratienr. Naam

<automatisch> <Vrije tekst>

<automatisch> <Vrije tekst>

Portefeuille

Openbare Ruimte

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e projectmanager Da Costakade: 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e omgevingsmanager Da Costakade: 5.1, 2, e @amsterdam.nl,
5.1, 2, e

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel West

< automatisch, na afloop DB vergadering >

-
1. 32 wisselplekken indien de participatie uitwijst dat de vier plekken voor de Oranje Loper ook gewenst zijn voor het project Da Costakade, 36 wisselplekken indien de vier plekken van de Oranje Loper niet overeenkomen met de wisselplekken voor het project Da Costakade.↩