

00032

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]

From: 5.1.2e

Sent: Wed 3/19/2025 10:17:31 AM

Subject: Re: Ontvangstbevestiging wijziging splitsing Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e dossiernummer 5.1.2e

Received: Wed 3/19/2025 10:17:50 AM

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw onderstaande e-mail.

Als het goed is heeft u het (inmiddels aardig dikke) dossier ontvangen van uw collega's die de overstapaanvraag in behandelen. Dit dossier bevat volgens ons alle documentatie/informatie die nodig is om de erfpachtadministratie van de gemeente in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie.

Mocht e.e.a. niet duidelijk zijn, dan kunt u contact met ons opnemen.

Met belangstelling zien wij uw berichten tegemoet, waarbij wij ook graag een indicatie ontvangen van de tijd die u denkt dat nodig is om deze wijziging te regelen.

Ps: het lijkt erop dat het door u vermelde dossiernummer niet klopt. Uw collega's gebruikten nummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Op 14 mrt 2025, om 15:10 heeft Erfpacht het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e

Uw verzoek met betrekking tot 5.1.2e is in goede orde ontvangen en is geregistreerd.

Volledige aanvraag

Een aanvraag voor een erfpachtwijziging betekent een aanpassing van de afspraken die in uw erfpachtcontract staan. Gebruik de link [Erfpacht wijzigen - Gemeente Amsterdam](#) naar de checklist om te controleren of uw aanvraag volledig is. Als u niet alle gegevens aanlevert die in de checklist staan, kunnen wij uw aanvraag niet inhoudelijk behandelen. Uw aanvraag loopt dan vertraging op.

Waarom is het belangrijk dat u een volledige aanvraag indient?

De datum waarop wij alle benodigde gegevens hebben ontvangen, is de datum waarop uw aanvraag volledig is geworden. Dit is de datum volledige aanvraag. Deze datum is bepalend voor het prijspeil en canonpercentage dat wij gebruiken om een eventuele canonverhoging/aanvullende afkoopsom te berekenen. Het prijspeil en canonpercentage worden beïnvloed door marktontwikkelingen en kunnen dus wijzigen. Vertraging in het aanleveren van uw gegevens kan daarom gevolgen hebben voor de hoogte van uw nieuwe canonbedrag en eventuele afkoopsom. Het is uw eigen verantwoordelijkheid als erfpachter om een aanvraag volledig in te dienen.

Hoe nu verder?

Indien uw aanvraag volledig is aangeleverd, gaan wij over op de inhoudelijke behandeling van de aanvraag. De behandelaar van uw dossier neemt contact met u op.

Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl/erfpacht

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte

Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vragen

1035080

Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie

Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 27 september 2024 15:49

Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e> [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: Re: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer [redacted] 5.1.2e

Geachte [redacted] 5.1.2e

Dank voor uw snelle reactie, en voor het doorsturen van de akten. Die heb ik doorgelezen. Uw poging tot verduidelijking biedt geen grond voor gehoudenheid aan onze kant om een erfpachtwijziging aan te vragen.

U brengt in uw e-mail van 31 juli 2024 een totaal nieuw issue naar voren en wij willen niet dat dit issue er toe kan leiden dat wij worden uitgesloten van de overstapregeling.

Wij hebben destijds 1 koopwoning gekocht en geleverd gekregen. Wij gebruiken onze woning vanaf de oplevering geheel conform de privaatrechtelijke en publiekrechtelijk bestemming. Bij de akte van uitgifte die u meestuurt waren wij geen partij. Die akte is opgemaakt tussen de gemeente en [redacted] 5.1.2e (de ontwikkelaar). Voor zover het aantal woningen dat volgens de uitgifte diende te worden gebouwd niet overeenkomt met de aantal woningen zoals werkelijk gebouwd dan is dat niet onze fout. De (kennelijke) verplichting om 32 woningen te bouwen is gericht aan de ontwikkelaar, niet aan ons. Het kan toch niet zo zijn dat de verantwoordelijkheid voor het bouwen van 31 woningen in plaats van 32 bij ons is komen te liggen. [redacted] 5.1.2e heeft onze woning gebouwd en geleverd en dat was 1 woning.

Voor het corrigeren van eventuele fouten dient u zich naar onze mening tot de ontwikkelaar en/of de notaris te wenden.

Wat in onze leveringsakte van 11 juli 2005 staat is een weergave van hetgeen tussen [redacted] 5.1.2e en ons is overeengekomen. Het was destijds volkomen helder dat wij 1 woning kochten. Wij hebben nooit enige verplichting geaccepteerd om 2 separate woningen te realiseren. Wij hebben 1 woning gekocht en geleverd gekregen. De ontwikkelaar wist dat, en de notaris ook. De ontwikkelaar heeft nota bene zelf het ontwerp gewijzigd voor het integreren van twee appartementen tot 1 woning. Als de leveringsakte het bepaalde in de destijds gesloten koop-/aannemingsovereenkomst niet goed weergeeft, dan is dat een fout dan de notaris. Die wist precies wat wij kochten en wat wij met de ontwikkelaar waren overeengekomen. De gemeente is geen partij bij die overeenkomst en kan daar geen rechten aan ontleen.

Het kan toch niet zo zijn dat wij door een kennelijke fout van een ander (wat wat ons betreft nog geenszins vaststaat) uitgesloten zouden kunnen worden voor de overstapregeling. Gelet op het gestelde in uw e-mail van 31 juli jl verzoeken wij u zekerheidshalve **om deze e-mail te beschouwen als een tijdig ingediend verzoek om samenvoeging**, (waarvan wij ons het recht voorbehouden om op een later moment in te trekken) en dit per omgaande aan mij te bevestigen. Tevens verzoek ik u te bevestigen **dat het onderhavige issue** (die nadat wij al vele jaren op een overstapaanbod van de gemeente wachten recent *als uit het niets* heeft opgebracht) **niet zal (kunnen) leiden tot uitsluiting van deelname aan de overstapregeling**.

Verder ga ik er vanuit dat er voor een administratieve aanpassing (voor zover die daadwerkelijk nodig mocht blijken te zijn) geen kosten voor ons zullen zijn verbonden. Ook dat verzoek ik u aan ons te bevestigen.

Verder klopt het dat ik gebeld heb. Ik wil namelijk over deze kwestie spreken met iemand die hier verstand van heeft. Ik ben nog niet teruggebeld, en mijn terugbelverzoek staat derhalve nog open. Ik ben te bereiken op [redacted] 5.1.2e. Als ik niet opneem kunt u inspreken of een tekstbericht sturen. In afwachting van de gevraagde bevestigingen,

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Uw notaris gestopt?

ACHTERNAAM NOTARIS

5.1.2e

PLAATS

Haarlemmermeer

DATUM AKTE

11-07-2005

Opvolger zoeken

Er is 1 resultaat gevonden.

NOTARIS	PLAATS	IN PERIODE	HUIDIGE NOTARIS EN KANTOOR
5.1.2e	Haarlemmermeer	10-11-1998 t/m 31-12-2008	<p>5.1.2e</p> <p>Gopisingh Van Os Notarissen Hoofddorp</p> <p>Details bekijken</p>

- 2a. Het terrein dient te worden bebouwd met tweëndertig koopwoningen met berging en vijftig parkeerplaatsen overeenkomstig het bouwplan, waarvan op negentien oktober tweeduizend vier onder nummer 04/0067BWT2004 de sloopvergunning is afgegeven. In de akte van vestiging van erfpacht zal de gebruiksvloeroppervlakte (m² gbo) per woning indicatief worden vastgelegd.
- 2b. Het perceel en de opstallen zijn bestemd tot tweëndertig koopwoningen met bergingen en vijftig parkeerplaatsen; de erfpachter is verplicht het

BOEKEL DE NERÉE

Pagina 3



- dienovereenkomstig te gebruiken.
- 3a. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot privé-tuinen en binnentuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt.
- 3b. De erfpachter zal de kade niet inrichten als privé-ruimte. Dit betekent dat er geen schuttingen of ander materiaal geplaatst mogen worden om privé-ruimtes af te schermen.
- 3c. Het onbebouwde en niet als tuin uitgegeven deel van de kade behoort tot

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.