

0136

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Fri 2/18/2022 3:51:18 PM
Subject: RE: TAG-memo dakterrassen
Received: Fri 2/18/2022 3:51:19 PM

Hoi [redacted],

Dank voor het doorsturen. Ik heb de stukken doorgenomen.

Uit het document 'Werkafspraken omzetten garage naar woonruimte' blijkt dat bij de omzetting van een berging naar woonruimte (geen extra woning) geen canonherziening plaatsvindt, als de extra m2 woonruimte maximaal 2 keer zo groot is als de bestaande woning. Dat criterium was mij nog niet bekend. Dat betekent dus dat als je een woning hebt van 50 m2 en een berging van 30 m2, er geen canonherziening plaatsvindt. Als je een woning hebt van 50 m2 en een berging van 30 m2 + 3 bergingen van de burens erbij koopt van in totaal 75 m2, dan vindt er wel een canonherziening plaats. Begrijp jij het ook zo?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 15:29

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: TAG-memo dakterrassen

Hoi [redacted],

- Ter info de bijgaande afspraken. Die had ik al/ staan al op kennisbank. [redacted] heeft net bevestigd dat ze deze stukken bedoelde
- Tijdens rondje buiten kom ik tot conclusie dat de tussenoplossing hier inderdaad een redelijke middenweg zou kunnen zijn.

De uitbreiding leidt maar gedeeltelijk tot een extra woning. Niet wel, niet niet, maar gedeeltelijk.

Relatie tot wat we vanochtend besproken hebben: Het gaat in dit dossier ook om een gesplitst recht, toch? Beheer stelt voor alle bebouwinguitbreidingen op het niveau van het appartementsrecht (uitbreiding oppervlakte prive-gedeelte) te bekijken. Als we dat hier zouden doen, is de uitbreiding niet meer dan 100% en wijzigt de bestemming niet. De beleidsvereenvoudiging zou dan van toepassing zijn.

Kennelijk stelt beheer zelf (ook) dat dit niet opgaat als de bebouwinguitbreiding/toename van het prive-gedeelte ten koste gaat van de algemene ruimte. Begrijp je wat ik bedoel?

[redacted]

Mvg,

[redacted]

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 12:11

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: TAG-memo dakterrassen

Hoi [redacted],

Bijgaand doe ik je de notitie dakterrassen toekomen. Tevens stuur ik de werkafspraken inzake het omzetten van een garage naar woonruimte.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 14 februari 2022 15:24

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: TAG-memo dakterrassen

Hoi [redacted],

Heb je voor mij de memo van TAG over dakterrassen?

Dank alvast, groet,

[redacted]

752776

0136

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)