

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e e >
Subject: **FW: Fwd: Notulen overleg buren Bellamystraat 36 t/m 44 van 21 aug 2023 [D100793_I43958044]**
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Cc: "5.1, 2, e @amsterdam.nl" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Date: September 6, 2023 at 1:47:51 PM UTC

Beste 5.1, 2, e

Dank voor het verslag. Ik heb opmerkingen:

* mijn email van 21 augustus aan alle deelnemers wordt nu niet in het verslag vermeld, terwijl ik uitdrukkelijk heb gevraagd is om deze als ingekomen stuk te beschouwen. Nu wordt de (goede) reden van mijn afwezigheid en de afwezigheid van 5.1, 2, e ten onrechte niet vermeld en kan de indruk ontstaan dat ik zonder reden afwezig was. Mijn e-mail graag alsnog vermelden en bijvoegen.

* het valt me op dat er eigenlijk weinig inhoudelijks is besproken. Bijvoorbeeld op de belangrijke opmerking van 5.1, 2, e "Voor ons is onduidelijk of eerst de rechtszaken moeten worden beëindigt voor we kunnen beginnen met funderen." wordt niet ingegaan.

* wat ik nog steeds mis is wat 5.1, 2, e heeft geadviseerd: eerst traditionele fundering berekenen en op basis daarvan overeenstemming bereiken over de kostenverdeling, en op basis daarvan ook een vergunningsaanvraag indienen (dat maakt het ook makkelijker om 1 december te halen). Daarna kunnen 5.1, 2, e hun kelder aanvullend aanvragen, waarbij het eenvoudig is: alle extra kosten die daarvan het gevolg zijn komen voor rekening van 5.1, 2, e. Dat is toch logisch? We kunnen toch op korte termijn overeenstemming bereiken over dit traditionele funderingsherstel met de daarbij behorende kosten? Ing. 5.1, 2, e had al eens een offerte uitgebracht om dit te berekenen.

Ik heb overigens een brief van de gemeente ontvangen, jullie waarschijnlijk ook. Dit is volgens mijn advocaat geen officiële aankondiging van handhaving of iets dergelijks, hooguit een aanmoediging om een beetje voort te maken. Mijn advocaat zegt dat we ons hoofd koel moeten houden, en gewoon een goed gezamenlijk plan moeten maken. Een goed plan en goede afspraken daarover zijn veel belangrijker dan een paar maanden eerder of later, daar zal de gemeente het zeker mee eens zijn. 1 december is geen harde deadline volgens 5.1, 2, e. En bovendien wordt als we eerst traditioneel aanvragen makkelijker om 1 december te halen, dat kan discussie met de gemeente voorkomen.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Datum: zaterdag, 26 augustus 2023 10:03

Aan: 5.1, 2, e " >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e | Ockenburgh >

Onderwerp: Fwd: Notulen overleg buren Bellamystraat 36 t/m 44 van 21 aug 2023

Hallo Heren

Deze kwam ook nog binnen

Mvg

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e >

Datum: 26 augustus 2023 om 09:06:51 CEST

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Notulen overleg buren Bellamystraat 36 t/m 44 van 21 aug 2023

Beste allemaal,

ik stuurde deze mail op donderdag om 14:48h. Blijkbaar is die niet bij iedereen aangekomen. Vandaar een tweede keer vanuit een ander mailadres.

Hartelijk,

5.1, 2, e

Beste allemaal,

hier zijn de notulen van ons overleg van afgelopen maandag.

Graag contact mochten er nog vragen over zijn.

Hartelijke groet!

5.1, 2, e

Notulen overleg buren BM 36-44 op 21 aug 2023, 19h

5.1, 2, e stelt zich voor. Hij is van de gemeente Amsterdam. Zijn afdeling is door het stadsdeel gevraagd om een impasse te doorbreken. Verantwoordelijk voor woningkwaliteit. Gevraagd door het stadsdeel of zij het proces rondom de fundering van ons rijtje vlot kunnen trekken. Gaat niet om de privaatrechtelijke thema's die er wellicht ook spelen. Maar ze willen dat de funderingen zsm herstelt worden. Wij worden gevraagd om een plan in te dienen hoe we het aan willen pakken. Iedereen moet gewoon zijn fundering hernieuwen.

5.1, 2, e 34 en 36 zijn nog aan elkaar gekoppeld. Kunnen we pas funderen als die loskoppeling er is? - De rechter heeft het zo bepaald. Open vraag of dit uit puur bouwkundig perspectief zo is of niet.

5.1, 2, e Voor ons is onduidelijk of eerst de rechtszaken moeten worden beëindigd voor we kunnen beginnen met funderen.

5.1, 2, e het is belangrijk dat alle burens goed met elkaar communiceren. Hierdoor moet het toch mogelijk zijn dat alle burens het eens worden en gezamenlijk funderen. 5.1, 2, e vind het jammer dat er geen vertegenwoordiging van nr. 38 aanwezig is aangezien het de funderingen van nr. 36 tot en met nr. 44 betreft.

Éen vraag is of we twee vergunningen aan moeten vragen (apart voor de fundering en voor de extra wensen (kelders, uitbouw), of dat we alles in één vergunning meenemen. Hierover moet nog worden besloten.

5.1, 2, e Een andere mogelijkheid is om de vergunningen separaat aan te vragen, per huis, en wel gezamenlijk uitvoeren, als dat extra zekerheid biedt.

5.1, 2, e voorstel om gewoon mee te gaan met de voorgestelde stappen van 38, door dhr. 5.1, 2, e Om hierdoor ook een signaal te sturen dat we de verschillende belangen en wensen mee nemen. Hiermee werken we ook aan de vraag hoe we zorgen dat de kosten eerlijk worden verdeeld.

5.1, 2, e laat even zien de stappen die dhr. 5.1, 2, e voorstelt (mail van 21 aug). Voorstel om aan dhr. 5.1, 2, e te vragen of hij een offerte kan maken voor het begeleiden van de voorgestelde stappen.

5.1, 2, e wil graag ook contact met dhr. 5.1, 2, e om af te stemmen. Hij gaat het morgen nog een keer p 5.1, 2, e ren. Vragen of dhr. 5.1, 2, e de offerte van Linq door kan nemen om te zien of die toereikend is en die zonodig aan te vullen. Vervolgens is het mogelijk dat dhr. 5.1, 2, e ook een offerte voor die werkzaamheden uitbrengt. Of dat we de offerte van Linq splitsen, voor iedereen apart, zodat niemand te veel betaald.

5.1, 2, e verwacht dat we onder begeleiding de vergunningsaanvraag binnen 2 maanden ingediend kunnen hebben.

5.1, 2, e al vanuit de gemeente een formele brief sturen aan alle eigenaren van 36 t/m 44 waarin we worden gewezen op onze verplichting tot funderingsherstel. Tot 1 december zullen we een vergunning en een plan van aanpak moeten hebben ingediend.

Volgende stappen:

5.1, 2, e enadert dhr. 5.1, 2, e met de vraag de offerte van Linq door te nemen, en het eens te worden over een gezamenlijke stappenplan en wie deze stappen dan begeleid. 5.1, 2, e preekt zonodig ook nog een keer met dhr. 5.1, 2, e

- Vervolgens neemt ^{5.1.2.e} als nodig contact op met Linq om te vragen of ze de offerte ook apart per huis kunnen uitbrengen.

^{5.1.2.e} is vanaf eind deze week t/m 25 sep met vakantie.

^{5.1.2.e} is van 5sep t/m 29sep met vakantie.