



INTEGRALE STAF (WEEKSTART) CENTRUM

VOOR AANMAKEN ZAAKDOSSIER IN ANDREAS

Zaaknaam	Winkeldiversiteit – Inventarisatie focusstraten	
Rubricering	<input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
Portefeuille	Economische zaken	
Secundaire portefeuille	Regelgeving en Handhaving	
Staf Bestuurder	<input type="checkbox"/> Staf Centrum Gebied Oost <input type="checkbox"/> Staf Centrum Gebied West <input checked="" type="checkbox"/> Staf Centrum Stadsdeelbrede Onderwerpen	

VOOR VOORDRACHT (STAFFLAP)

Vergaderdatum (jjjj-mm-dd)	2024-03-18
Onderwerp	Winkeldiversiteit – Inventarisatie focusstraten
Gevraagde beslispunten	<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van de uitkomsten inventarisatie focusstraten2. In te stemmen met het vervolgtraject van controle en zo nodig een handhavingsprocedure in gang te zetten
Onderbouwing beslispunten (max. 300 woorden)	<p>Vorig jaar zijn de Nieuwendijk (vanaf Singel tot aan de Karnemelksteeg), de Haarlemmerstraat en -dijk en de Utrechtsestraat aangewezen als focusstraten. Voor deze straten geldt dat <i>alle</i> meldingen en signalen die betrekking hebben op het bestemmingsplan Winkeldiversiteit worden opgepakt. Het aanwijzen van focusstraten zorgt voor afbakening en is daarmee effectiever dan spreiding van capaciteit en aandacht. Doel is enerzijds voorkomen dat straten verder afglijden en anderzijds straten die het goed doen op peil houden. Afgesproken was te starten met een nulmeting in de straten. Deze heeft inmiddels plaatsgevonden. Het betrof een schouw/inventarisatie vanaf de openbare weg door Toezicht en Handhaving. Bijgaand de uitkomsten per straat geprioriteerd (bijlage 1).</p> <p><u>Nieuwendijk (vanaf Singel tot aan de Karnemelksteeg)</u> Op de Nieuwendijk zijn 92 zaken gefotografeerd. 23 van deze zaken lijken op het eerste gezicht in strijd met het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (of postcodegebied 1012) . Deze zaken krijgen een nadere controle.</p> <p><u>Haarlemmerstraat en -dijk</u> In de Haarlemmerstraat zijn 113 zaken gefotografeerd. 16 zaken lijken in strijd met het bestemmingsplan Winkeldiversiteit en krijgen een nadere controle.</p>

Op de Haarlemmerdijk zijn 150 zaken gefotografeerd. 10 van deze zaken lijken in strijd met het bestemmingsplan Winkeldiversiteit en krijgen een nadere controle.

Utrechtsestraat

Voor de Utrechtsestraat geldt dat er 132 zaken gefotografeerd zijn, waarvan 7 adressen mogelijk in strijd zijn met het bestemmingsplan Winkeldiversiteit.

Vervolgtraject

Bij de nulmeting zijn de toezichthouders nog niet naar binnen gegaan. Dit betrof een inventarisatie vanaf de openbare weg waarbij elke gevel is gefotografeerd. De geïventariseerde adressen zullen nader gecontroleerd worden. Dit houdt in dat er twee inspecteurs naar binnen gaan, uitleg zullen geven waarvoor ze komen en foto's maken binnen. Op basis van de uitkomsten daarvan zal een eventueel handhavingstraject worden opgestart. Dit alles in overleg met de winkelstraatmanager.

Prioritering

Bij de prioritering is als volgt gekeken naar de zaken:

- Zaken die al gehandhaafd zijn en al in een juridisch traject zitten.
- Zaken die al gecontroleerd zijn.
- Hoge prioriteit: zaken die geen bijzondere functie-aanduiding hebben volgens het bestemmingsplan (zoals souvenirwinkel, headshop, toeristenwinkel, eetwinkel). Hier is een duidelijk zichtbaar resultaat te behalen.
- Hoge prioriteit: zaken die wel een bijzondere functie-aanduiding hebben maar volledig in strijd met deze functie-aanduiding exploiteren. Bijvoorbeeld een winkel met bestemming souvenirwinkel die volledig als headshop exploiteert.
- Midden prioriteit: zaken die een bijzondere bestemming hebben maar ook andere producten verkopen. Bijvoorbeeld een winkel is bestemd als souvenirwinkel maar verkoopt naast souvenirs ook headshopproducten.
- Lage prioriteit: zaken waar geen zichtbare strijd met het bestemmingsplan is, maar door handavingsprocedures uit het verleden de vraag rijst of bijvoorbeeld een mengformule te groot is.

Inzet toezichthouders en juristen.

- Voor de controles van de inspecteurs kunnen er ongeveer 8-9 zaken per week worden opgepakt. Voor de winkeldiversiteit zijn er nu drie inspecteurs aangesloten. Totaal is beoogd 3,7 fte vanuit gebruikstoezicht voor winkeldiversiteit.
- Voor de juridische handhaving kunnen er 3-4 zaken per week worden opgepakt.

Een en ander is afhankelijk van overige inzet voor het project Winkeldiversiteit (controles en gesprekken voeren bij lopende zaken en handavingsverzoeken).

Bovenstaande laat onverlet dat er daarnaast vooral wordt ingezet op de proactieve aanpak. Dit houdt in dat toezichthouders in samenwerking met de winkelstraatmanager en gebiedsmakelaar signaleren wat er in de focusstraten gebeurt en ondernemers en pandeigenaren informeren over wat er wel en niet is toegestaan met betrekking tot het bestemmingsplan Winkeldiversiteit. Hierdoor kan tijdig advies worden gevraagd aan R&D en proberen we te voorkomen dat er alsnog moet worden gehandhaafd op een invulling die niet conform het bestemmingsplan is.

	Centrum onder Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving X.3).
Volgende processtappen	Controles uitvoeren en zo nodig een handhavingsprocedure opstarten.
Advies, afstemming en participatie	Afgestemd met desbetreffende gebiedsmakelaar en winkelstraatmanager, R&D, transformatieteam en projectleider Souvenirbranche Aanpak Binnenstad.
Documenten (bijlagen)	<i>o. Flap</i> <i>1. Inventarisatie focusstraten: Nieuwendijk (vanaf Singel tot aan de Karnemelksteeg), Haarlemmerstraat en -dijk en de Utrechtsestraat</i>
Behandelend ambtenaar en contactgegevens	5.1, 2, e Gebiedspool, 5.1, 2, e @amsterdam.nl , tel. 5.1, 2, e 5.1, 2, e Procesunit Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e @amsterdam.nl , tel. 5.1, 2, e

GOEDKEURING / AANBIEDEN VOOR AGENDERING

Verzoek:	Graag laten goedkeuren door: 5.1, 2, e
----------	--