

**Tijdelijke huisvesting openbare basisschool De Weidevogel aan de Dorpsweg te Ransdorp naar het parkeerterrein aan de Volendammerweg 310 of de parkeerplaats aan de Beemsterstraat (gelegen aan het sportpark Only Friends)
Type aanvraag/procedure: conceptaanvraag
Datum staf RO: 27 januari 2020**

Beschrijving initiatief

Naar aanleiding van verouderde huisvesting heeft de openbare basisschool De Weidevogel aan de Dorpsweg te Ransdorp vanuit de verordening recht op vervangende nieuwbouw. Om de vervangende nieuwbouw op hetzelfde kavel mogelijk te maken is het noodzakelijk om gedurende 1,5 jaar tijdelijke huisvesting te realiseren in de nabije omgeving van de huidige school.

Er zijn verschillende locaties onderzocht op haalbaarheid in een straal van 2.000 meter rondom de huidige locatie. Er blijkt binnen deze straal geen geschikte locatie mogelijk te zijn en hiervoor is de straal aangepast naar 3.000 meter. De locatie dient 12 groepen te kunnen huisvesten en een oppervlak te hebben van 900 m² dubbel laags of 1.800 m² enkel laags.

Na een negatief advies voor de parkeerplaats in Durgerdam zijn er twee alternatieve locaties gevonden waarbij gevraagd wordt een advies/keuze te maken. De locaties zijn de parkeerplaats bij Sportpark Only Friends en de parkeerplaats aan de Volendammerweg ter hoogte van Volendammerweg 310. Sportpark Only Friends heeft reeds aanwezige verharding en nutsvoorzieningen in de nabijheid maar daar moeten mogelijk enkele bomen worden gekapt.

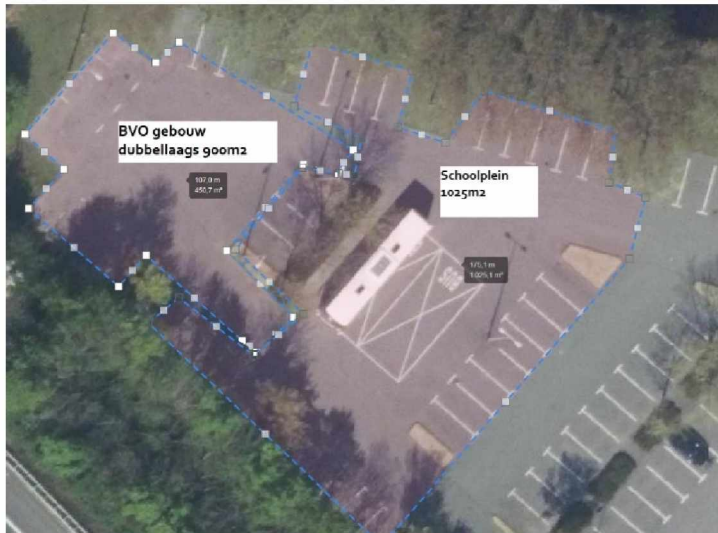
Het zoeken naar leegstaande huisvesting heeft geen resultaten opgeleverd.

Luchtkwaliteit

Met de 'Amsterdamse Richtlijn Gevoelige Bestemmingen Luchtkwaliteit' heeft het College van B&W-richtlijnen opgesteld voor de zogenoemde gevoelige groepen en bestemmingen en diens luchtkwaliteit. Onder de noemer gevoelige bestemmingen vallen de gebouwen die geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik zijn ten behoeve van basisonderwijs, kinderopvang of overig onderwijs aan minderjarige. Uitgangspunt is dat binnen de zone van 300 meter van de rand van een snelweg geen gevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. De kavel bij de parkeerplaats van Sportpark Only Friends ligt +/- 25 meter van de snelweg A10 en de parkeerplaats aan de Volendammerweg naast 310 +/- 200 meter van de A10.

Er wordt verzocht om van de richtlijn af te wijken aangezien dit gaat om een tijdelijke en geen definitieve huisvesting.

Gevraagd wordt om mee te werken aan het plan om tijdelijke huisvesting voor de duur van 1,5 jaar vanaf januari 2021 te plaatsen op bij voorkeur de locatie aan de Volendammerweg 310.



Afbeelding 1 – kavel Beemsterstraat. 900 m² dubbel laags gebouw met schoolplein 1025 m²



Afbeelding 2 – kavel Volendammerweg naast 310. 810 m² dubbel laags gebouw met schoolplein 900 m²

Advies

Het stadsdeel wil niet meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan voor de locatie gelegen aan de parkeerplaats aan de Beemsterweg.

Het stadsdeel wil wel meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan voor de locatie gelegen aan de Volendammerweg.

Hoewel er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen beide locaties heeft de Volendammerweg de voorkeur aangezien deze locatie weinig wordt gebruikt en waarlangs ook geen drukke autoweg loopt. Er is voldoende ruimte om een tijdelijk schoolgebouw te realiseren met een speelplein dat als veilig kan worden beschouwd. Ook ligt deze locatie dicht bij de huidige school en heeft een vrijwel directe fietsverbinding met de school. Daarnaast is het terrein al (half) verhard en hoeft er niet op groen of veenweide te worden gebouwd.

Het grootste bezwaar op de locatie van de Beemsterweg is dat tijdens de evenementen bij Only Friends de parkeerplekken nodig zijn, anders gaan de bewoners van de Beemsterstraat en de Buikslotermeerdijk overlast ondervinden. Het parkeerveld bij de Volendammerweg heeft meer dan voldoende ruimte om de school en de bestaande auto parkeerbehoefte te dekken.

De locatie aan de Volendammerweg is wel gelegen in de Hoofdgroenstructuur. Dit betekent dat er een advies aan de TAC moet worden gevraagd. Ook zal er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek nodig zijn naar de geluidbelasting, aangezien deze locatie dicht bij de ringweg A10 is gelegen.

Gelet op de Amsterdamse richtlijn gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit is het vestigen van een school op deze locatie ongewenst. Om een afwijking van de richtlijn te kunnen verantwoorden zal middels luchtkwaliteitsonderzoek bepaald moeten worden wat de luchtkwaliteit op deze locatie is. Vervolgens zullen, indien de lucht van onvoldoende kwaliteit is, de maatregelen in beeld gebracht moeten worden om in de school toch een goede luchtkwaliteit te garanderen.

Vanuit het gebied is er aangegeven dat er plannen zijn voor de aanleg van twee hockeyvelden. In dit kader is er advies gevraagd aan de Rve Sport & Bos. De komst van de tijdelijke school is afgestemd met het projectteam en past in de planning van de (gefaseerde) uitvoering van het sportparkproject. In dat project zal uiteindelijk een deel van de parkeerplaats ook voor sport worden ingericht, nadat de school weer weg is.

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag : 1) Parkeerterrein eind van de Volendammerweg
t.h.v. Volendammerweg 310
Of
2) Parkeerplaats aan de Beemsterstraat (gelegen
aan het Sportpark Only Friends) en

Naam aanvrager : 5.1.2.e
Gebied : Noord Oost
Datum ontvangst bij stadsdeel : 21 oktober 2019
Advies gevraagd d.d. : 11 november 2019
Naam medewerker vergunningen : 5.1.2.e
Type OLO aanvraag :
Dossiernummer OLO : -
Zaaknummer Join : -
Datum (fatale) termijn : -
Aanvraag verlengd ja/nee : -
Tijdelijke aanvraag ja/nee : -

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Naar aanleiding van verouderde huisvesting heeft de openbare basisschool De Weidevogel aan de Dorpsweg te Ransdorp vanuit de verordening recht op vervangende nieuwbouw. Om de vervangende nieuwbouw op hetzelfde kavel mogelijk te maken is het noodzakelijk om gedurende 1,5 jaar tijdelijke huisvesting te realiseren in de nabije omgeving van de huidige school.

Er zijn verschillende locaties onderzocht op haalbaarheid in een straal van 2.000 meter rondom de huidige locatie. Er blijkt binnen deze straal geen geschikte locatie mogelijk te zijn en hiervoor is de straal aangepast naar 3.000 meter. De locatie dient 12 groepen te kunnen huisvesten en een oppervlak te hebben van 900 m² dubbel laags of 1.800 m² enkel laags.

Na een negatief advies voor de parkeerplaats in Durgerdam zijn er twee alternatieve locaties gevonden waarbij gevraagd wordt een advies/keuze te maken. De locaties zijn de parkeerplaats bij Sportpark Only Friends en de parkeerplaats aan de Volendammerweg ter hoogte van Volendammerweg 310. Sportpark Only Friends heeft reeds aanwezige verharding en nutsvoorzieningen in de nabijheid maar daar moeten mogelijk enkele bomen worden gekapt.

Het zoeken naar leegstaande huisvesting heeft geen resultaten opgeleverd.

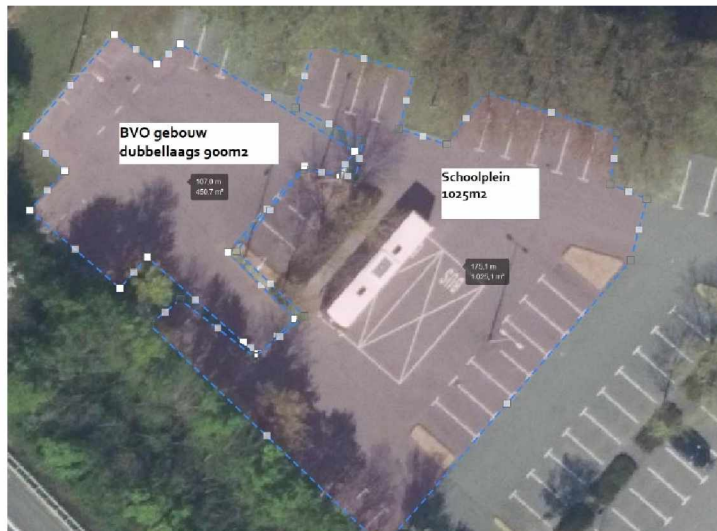
Luchtkwaliteit

Met de 'Amsterdamse Richtlijn Gevoelige Bestemmingen Luchtkwaliteit' heeft het College van B&W-richtlijnen opgesteld voor de zogenoemde gevoelige groepen en bestemmingen en diens luchtkwaliteit. Onder de noemer gevoelige bestemmingen vallen de gebouwen die geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik zijn ten behoeve van basisonderwijs, kinderopvang of overig onderwijs aan minderjarige. Uitgangspunt is dat binnen de zone van 300 meter van de rand van een snelweg geen gevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. De kavel bij de parkeerplaats van Sportpark

Only Friends ligt +/- 25 meter van de snelweg A10 en de parkeerplaats aan de Volendammerweg naast 310 +/- 200 meter van de A10.

Er wordt verzocht om van de richtlijn af te wijken aangezien dit gaat om een tijdelijke en geen definitieve huisvesting.

Gevraagd wordt om mee te werken aan het plan om tijdelijke huisvesting voor de duur van 1,5 jaar vanaf januari 2021 te plaatsen op bij voorkeur de locatie aan de Volendammerweg 310.



Afbeelding 1- kavel Beemsterstraat. 900m² dubbel laags gebouw met schoolplein 1025m²



Afbeelding 2- kavel Volendammerweg naast 310. 810m² dubbel laags gebouw met schoolplein van 900m².

3. Bestemmingsplantoets

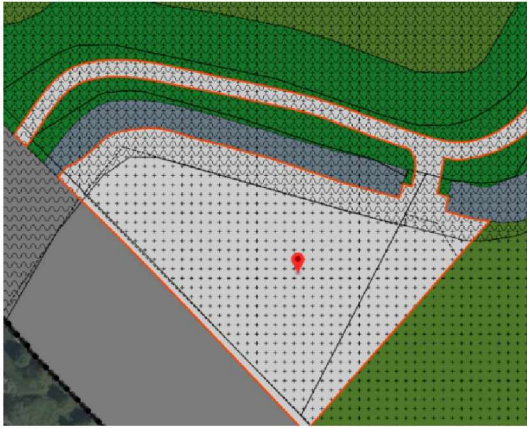
GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Naam vigerend bestemmingsplan:

Welke bestemmingen:

Ringweg A10 en omgeving

Verkeer-2 en Waarde-Archeologie 4



Figuur 1 - Verkeer-2 bij kavel Sportpark Only Friends



Figuur 2 - Verkeer-2 bij kavel Volendammerweg naast 310

Artikel 11 Verkeer - 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het lokale verkeer in begrip van voet- en fietspaden met bijbehorende bruggen als ook in- en uitritten;
- b. groenvoorzieningen;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'parkeerterrein' zijn parkeervoorzieningen toegestaan;
- e. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'brug' zijn bruggen en viaducten toegestaan ten behoeve van wegen, voet- en fietspaden alsmede onderliggende watergangen, (water)wegen en groen;
- f. ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'langzaam verkeer' zijn uitsluitend voet- en fietspaden toegestaan alsmede onderliggende watergangen, waterwegen en groen;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder een tunnelbak, voorzieningen ten behoeve van de geleiding van het verkeer, voorzieningen ten behoeve van de bewegwijzering en signalering inclusief bermkasten, lichtmasten inclusief bermkasten, voorzieningen ten behoeve van de landschappelijke en natuurlijke inpassing, geluidsschermen en andere geluidwerende voorzieningen, straatmeubilair, calamiteitenzones, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waterstaatkundige werken, kabels, leidingen en overige ondergrondse infrastructuur, duikers, mottoborden en bouwborde, kunstobjecten uitgezonderd lucht- en lichtschermen;
- h. water;
- i. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

11.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 11.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging, verlichting en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

Artikel 19 Waarde - Archeologie 4

19.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en behoud van archeologische waarden.
- b. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 14;
 2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 21;
 3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 19;
 4. in de vierde plaats de bepalingen van artikel 15.

19.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 19.1 genoemde gronden mag worden gebouwd ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor zover met betrekking tot de in lid 19.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van omgevingsvergunning voor bouwen een archeologisch rapport te overleggen.
- b. Aan de vergunning als bedoeld onder a kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. Het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een bodemverstoring:
 1. die betrekking heeft op een gebied met een kleinere oppervlakte dan 100 m² en een kleinere diepte dan 2 meter onder maaiveld;
 2. die het normale onderhoud betreft;
 3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19.3 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen ter bescherming van de in lid 19.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen gesteld worden aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden zoals bedoeld in lid 19.1 aanwezig zijn.

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen uitsluitend ten dienste van de in 19.1 genoemde primaire bestemming en de overige aan de gronden toegekende bestemmingen uitgevoerd worden, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Op en onder de in lid 19.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 2 meter onder maaiveld, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
 2. het aanbrengen van drainage;
 3. het aanleggen en verbreden van wateren;
 4. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
 5. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.
- b. De aanvrager van een vergunning zoals bedoeld onder a dient een archeologisch rapport te overleggen.
- c. De onder a genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen de archeologische waarden zoals bedoeld in lid 1 niet onevenredig schaden.
- d. Aan de onder a genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan die door de bij omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- e. Het bepaalde onder a en d is niet van toepassing op een bodemverstoring:
 1. die betrekking heeft op een gebied met een oppervlakte kleiner dan 100 m² en een diepte van minder dan 2 meter onder maaiveld;
 2. die het normale onderhoud betreft;
 3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19.5 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk kan worden geschrapt, indien:

- a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA

Binnen de bestemming Verkeer mogen conform lid 21.2 ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN (indien van toepassing)

Naam toekomstig bestemmingsplan: n.v.t.

Datum voorbereidingsbesluit: n.v.t.

Toekomstige bestemmingen: n.v.t.

STRIJDIGHEID MET TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPLAN

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: n.v.t.

Zodra JA, aangeven waarom (met verwijzing naar artikelnummer van eerder genoemde regels): n.v.t.

4. Advies (in te vullen door adviseur)

Naam : 5.1.2.e
Afdeling/team : Bestemmingsplanjurist R&D
Meewerken : nee
Motivatie/Voorwaarden :

- Beide locaties zijn gelegen in Hoofdgroenstructuur. In deze gedeeltes van de Hoofdgroenstructuur staat het behoud van het kleinschalige en fijnmazige sportaanbod centraal. De tijdelijke school gaat hier op beide locaties tegen in. Op beide locaties lijkt een tijdelijke school dan ook niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur.
- Mocht het tot een positief principe-standpunt komen voor een van beide locaties dan is advisering door de TAC noodzakelijk.
- Op grond van Wet geluidhinder is een tijdelijke school niet geluidgevoelig. Toch zal hier, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, een akoestisch onderzoek nodig zijn naar de geluidsbelasting op de gevels en een onderbouwing van het verwachte binnenniveau. Hoewel de school maar relatief kort aanwezig zal zijn, is op de Geluidkaart 2018 (<https://maps.amsterdam.nl/geluid/>) te zien dat de geluidbelasting op beide locaties bijzonder hoog ligt. De te verwachten geluidsbelasting ligt ver boven de maximale, hogere grenswaarde. Beide locaties lijken daarmee niet geschikt voor een tijdelijke school.
- Gelet op de Amsterdamse richtlijn gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit is het vestigen van een school op beide locatie ongewenst.
- Om een afwijking van de richtlijnen te kunnen verantwoorden zal middels luchtkwaliteitsonderzoek bepaald moeten worden wat de luchtkwaliteit op de locaties is. Vervolgens zullen, indien de lucht van onvoldoende kwaliteit is, de maatregelen in beeld gebracht moeten worden om in de school toch een goede luchtkwaliteit te garanderen.
- Ook als een afwijking van de richtlijn in de rede blijkt te liggen, blijft het Besluit gevoelige bestemmingen onverkort gelden. Dit besluit bepaald dat de vestiging van een nieuwe school binnen 300 m van een snelweg alleen kan worden toegestaan als er geen sprake is van een overschrijding of dreigende overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer.

Naam : 5.1.2.e
Afdeling/team : VTH - Handhaving
Meewerken : ja parkeerterrein aan de Volendammerweg , mits
Motivatie/Voorwaarden :

- Gezondheidsaspecten (zoals fijnstof vanwege ligging dichtbij snelweg) geen belemmerende factor oplevert. Het gaat hier om immers om een 'kwetsbaar' groep/ jonge kinderen.
- En hoe zit het met (geluids)overlast/ verkeerslawaaï en luchtkwaliteit vanwege de nabije ligging van de A10 en de vestiging van de school ter plaatse?
- Wat zegt de Amsterdamse Richtlijn Gevoelige Bestemmingen Luchtkwaliteit over vestiging op deze locatie? Geen gevoelige bestemmingen binnen 300 meter. Een afstand van 25 meter op de Ringweg A10 is wel heel dichtbij. Dus andere optie valt af.
- Ook tijdelijke gebouwen moeten voldoen aan de eisen vanuit het Bouwbesluit. En dan met het oogpunt vanuit de Brandveiligheid: Zowel bouwkundig als voor het gebruik.
- In het stuk staat verder dat er bomen gekapt moeten worden. Geen idee waar, hoeveel en wat voor bomensoort.
- Indien hierover meer bekend is kan een eventuele "her-plantplicht" worden geëist.

Naam : 5.1.2.e
Afdeling/team : Gebiedsteam Noord, Ruimte en Duurzaamheid
Meewerken : Ja, mits
Motivatie/Voorwaarden :

- De kavels zijn beide onderdeel van de Hoofdgroenstructuur en vallen in het groentype Sportpark. Aangezien het op beide locatie gaat over een bestaande parkeerplaats en een tijdelijke aanvraag, zie ik geen bezwaren. In geval van meewerken dient wel advies te worden gevraagd bij de TAC.
- In de aanvraag staat dat ten behoeve van basisonderwijs, kinderopvang of overig onderwijs aan minderjarige het uitgangspunt is dat binnen de zone van 300 meter van de rand van een snelweg geen gevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. De kavel bij Sportpark Only Friends ligt +/- 25 meter van de snelweg A10 en de parkeerplaats aan de Volendammerweg naast 310 +/- 200 meter van de A10. Afstand van 25 meter is naar mijn mening erg korte afstand en lijkt mij daarom niet wenselijk.
- Bij sportpark De Weeren wordt op dit moment gewerkt aan een herinrichting. Geadviseerd wordt om met het projectteam af te stemmen in hoeverre de tijdelijke huisvesting invloed heeft op de gewenste herinrichting. Contactpersoon vanuit R&D is 5.1.2.e
- Vanuit V&OR dient geadviseerd te worden hoe het zit met de parkeerdruk op deze locaties en of het mogelijk is om tijdelijk parkeerplaatsen op te heffen.
- Is het op de parkeerplaats in de Durgerdam niet gelukt om een passende indeling te maken waarbij ruimte overbleef voor bezoekersparkeerplaatsen?

Naam : 5.1.2,e
Afdeling/team : Gebiedsteam Noord Oost, gebiedsmakelaar
Meewerken : Ja,
Motivatie/Voorwaarden : In het gebied zelf zijn dit beide interessante locaties.
Interessant qua bereikbaarheid en ontlasting van verkeersstromen in het gebied. Het ligt wel dicht tegen de snelweg aan.

- 1 Let op! er zijn plannen voor ontwikkeling van sportpark de Weeren. De aanleg van 2 hockeyvelden is al concreet. Ook zijn er ideeën om de werf uit te breiden.
Het parkeerterrein wordt nu gebruikt door mensen van het Tuinpark. Als hier ook nog bezoekers van de hockeyclub bijkomen, kan ik me voorstellen dat dit erg druk wordt. Het terrein zal ook gesaneerd moeten worden.
- 2 Naar mijn weten zijn er op het parkeerterrein van Only Friends geen plannen. Het is goed om bij deze locatie af te vragen of het handig is om deze locatie naast een sportvoorziening te plaatsen waar mensen met een beperking sporten.

Naam : 5.1.2,e
Afdeling/team : Gebiedsteam Noord, Ruimte en Duurzaamheid
Meewerken : Ja, Volendammerweg
Motivatie/Voorwaarden : Beide locaties zijn vanuit een stedenbouwkundig oogpunt niet bezwaarlijk. De Volendammerweg heeft echter wel de voorkeur. Deze locatie lijkt minder te worden gebruikt door parkeerders. Het bevindt zich in een uithoek dat weinig wordt gebruikt en waarlangs ook geen drukke autoweg loopt. Er is voldoende ruimte om een tijdelijk schoolgebouw te realiseren met een speelplein dat als veilig kan worden beschouwd. Ook ligt deze locatie dicht bij de huidige school en heeft het een vrijwel directe fietsverbinding met de school. Daarnaast is het terrein al (half)verhard en hoeft er niet op groen of veenweide te worden gebouwd.

Naam : 5.1.2,e
Afdeling/team : V&OR
Meewerken :
Motivatie/Voorwaarden :
De voorkeur gaat uit naar de locatie Volendammerweg/Buitengouw bij de sportvelden en niet de locatie op parkeerveld Only Friends.
Grootste bezwaar van locatie Only Friends is dat tijdens de evenementen bij Only Friends de parkeerplekken nodig zijn, anders gaat men overlast bezorgen bij bewoners van de Beemsterstraat of op de Buikslotermeerdijk.

Het parkeerveld bij de Volendammerweg heeft meer dan voldoende ruimte om school en bestaande auto parkeerbehoefte te dekken. De sportvelden zijn tevens al jaren niet in gebruik en waarschijnlijk ook niet wanneer de school hier voor 1,5 jaar tijdelijk is gevestigd.

Locatie Volendammerweg ligt ook dicht bij Ransdorp en heeft via het bruggetje Buitengouw-Zwartgouw ook een prima fietsverbinding met landelijk Noord/Ransdorp. De fietsparkeernorm is 2-5 per 10 leerlingen. Wordt er veel gefietst dan aan de bovenkant zitten, is het weinig dan kan je aan de onderkant van de bandbreedte zitten. De fietsparkeerplekken kunnen een vak/gereserveerde ruimte zijn waar kinderen hun fiets parkeren, het liefs met aanleun/bindmogelijkheid, vanwege omvallende fietsen,

maar vanwege de tijdelijkheid kan ook worden gekeken naar andere (goedkopere) oplossingen.

De autoparkeerbehoefte kan op het resterende parkeerveld worden opgelost, daar is voldoende plek voor.

Naam : 5.1.2.e
Afdeling/team : Sport & Bos, opdrachtgever Herontwikkeling Sportpark De Weeren

Meewerken : Ja

Motivatie/Voorwaarden : De (tijdelijke) vestiging van een basisschool zorgt voor levendigheid in het gebied die voor het sportpark heel aantrekkelijk kan zijn. Sociale veiligheid, samenwerking nieuwe club en school, gym op de bestaande of nieuwe velden etc. De komst van deze tijdelijke school (en nog een daarna) is afgestemd met het projectteam en past in de planning van de (gefaseerde) uitvoering van het sportparkproject. In dat project zal uiteindelijk een deel van de parkeerplaats ook voor sport worden ingericht, nadat de scholen weer weg zijn.

Enkele opmerkingen:

- De parkeerplaats is nu in beheer bij Stadswerken en niet bij Sport & Bos (V&OR en Sport & Bos bespreken in projectteam Herontwikkeling SP De Weeren de toekomstige situatie)
- Ik heb begrepen dat er t.b.v. de realisatie van sportvoorzieningen op de parkeerplaats saneringswerkzaamheden zouden moeten plaatsvinden. Geen idee of dat voor de tijdelijke schoolhuisvesting ook zo is.

Naam : 5.1.2.e

Afdeling/team : projectmanager sportpark de Weeren in opdracht van Sport & Bos
Meewerken : ja, er blijven voldoende parkeerplaatsen over voor de bezoekers van de sportvelden.

Motivatie : De (tijdelijke) vestiging van een basisschool zorgt voor levendigheid in het gebied. Dit is voor het sportpark heel aantrekkelijk. Het gebied wordt nu gemeden door veel bewoners. De aanwezigheid van de school kan een positief effect hebben op het imago en de sociale veiligheid van het sportpark. We zien kansen voor samenwerking van de school met de nieuwe hockeyclub (gym op de bestaande of nieuwe velden etc.) De komst van deze tijdelijke school (en nog een daarna) is uitgebreid besproken met het projectteam en past in de planning van de (gefaseerde) uitvoering van het sportparkproject. In dat project zal uiteindelijk een deel van de parkeerplaats ook voor sport worden ingericht, nadat de scholen weer weg zijn. De herontwikkeling van sportpark de Weeren wordt in twee fases uitgevoerd. De sportzone op de parkeerplaats is onderdeel van de tweede fase.

Enkele opmerkingen:

- De parkeerplaats is nu in beheer bij Stadswerken en niet bij Sport & Bos (V&OR en Sport & Bos bespreken in projectteam Herontwikkeling SP De Weeren de toekomstige situatie)
- De bouw van een tijdelijke school vergroot de urgentie om het parkeerterrein op te ruimen. Een deel wordt nu gebruikt als stortplaats (deels illegaal). Voor de aanleg van een urban sportzone op een deel van het parkeerterrein moet uiteindelijk de grond gesaneerd worden. Voor een tijdelijk school is het aanbrengen van een isolatie laag mogelijk afdoende.

Gevraagde adviezen

De aangekruiste adviezen zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het gezamenlijke integrale RO eindadvies

- Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Economie (Rve Economie)
- Gebiedsmakelaar bedrijven
- VTH – vergunningen -Handhaving
- Monumenten en Archeologie
- Welstand
- Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Rve V&OR - Verkeer
- Rve V&OR - Parkeren
- Rve Wonen
- Beheer Openbare Ruimte Wijkbeheer
- Buitenreclame
- Kunst en Cultuur
- Rve Sport
- VTH – Vergunningen - Evenementen
- Openbare orde en veiligheid
- VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- Voorzieningen/Mipsa
- Projectleider Team Go
- Gebiedscoördinator
- Havenstad