



Notulen Stuurgroep herstructurering FCA

Aan leden Stuurgroep Herstructurering Foodcenter Amsterdam

Namens Marktkwartier (consortium van Ballast Nedam en Volker Wessels):

- Andre Vink (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- [REDACTED] (ontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed)
- Onno Dwars (directeur Ballast Nedam)
- Sana Derksen (directeur Ballast Nedam)

Namens de gemeente:

- Wethouder Van Dantzig (voorzitter Stuurgroep)
- DB-lid Thomas Hermans (DB –stadsdeel West)
- Carolien Schippers (directeur G&O)
- [REDACTED] (ambtelijk opdrachtgever)
- [REDACTED] (projectmanager)

Vergadering Donderdag 25-8-2022

Voorzitter Wethouder van Dantzig

Onderwerp Foodcenter Amsterdam

1 en 2 Opening en mededelingen

De wethouder heet alle aanwezigen welkom.

Zoals bekend hebben er voorafgaand aan de stuurgroep gesprekken plaatsgevonden met afzonderlijk de VH en BOEi. De wethouder spreekt uit dat hij ernaar streeft om bij de volgende stuurgroep alle partijen gezamenlijk om tafel te hebben.

Dit overleg start met de formele stuurgroep conform de REOK. Daarna reflectie op hetgeen besproken is met en aangekaart door VH en BOEi.

3. Verslag stuurgroep 7 december 2021

Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld

4. Masterplan openbare ruimte

Ter vaststelling ligt voor het Masterplan openbare ruimte. Vaststelling hiervan is een taak van de stuurgroep. Er worden vervolgens geen voorlopige- of definitieve ontwerpen bestuurlijk meer vastgesteld. Dit komt voort uit de afspraken in de REOK.

Thomas Hermans benadrukt het belang van het stadsdeel om op dit plan onderdeel zoveel mogelijk ruimte te bieden voor participatie en inbreng vanuit omgeving. Er is dan weliswaar geen formele inspraak, maar hij benadrukt dat het van belang is dat de bewoners, het stadsdeel en de stadsdeelcommissie goed worden betrokken.

[REDACTED] geeft aan dat Marktkwartier in oktober (bij de informatie avond over UP1) gaat inventariseren hoe bewoners betrokken willen worden bij de uitwerking van het openbare ruimte

plan. Marktkwartier zegt toe het plan van aanpak voor de workshops openbare ruimte te delen met de leden van de stuurgroep (**actie Marktkwartier**). Er wordt ook afgesproken dat Marktkwartier een overzicht maakt van wat er aan communicatie / participatie bijeenkomsten heeft plaatsgevonden en wat er nog komt (**actie Marktkwartier**)
Het masterplan openbare ruimte wordt door de stuurgroep vastgesteld. Afgesproken wordt dat Marktkwartier de opbrengsten uit de workshops / participatie terugkoppeld in de stuurgroep.

5. Communicatie plan

Het communicatieplan dat Marktkwartier heeft opgesteld tbv de komende projectperiode, ligt ter vaststelling voor aan de Stuurgroep.

Thomas Hermans verzoekt Marktkwartier om alle communicatie activiteiten te delen met zijn ambtenaren, zodat er vanuit het stadsdeel meegedacht kan worden. Marktkwartier zegt toe dit te zullen doen.

Het communicatieplan wordt vervolgens vastgesteld door de stuurgroep.

6. afspraken van EPC naar BENG

De duurzaamheidsafspraken die gemaakt zijn ten tijde van de overeenkomst tussen gemeente en Marktkwartier, zijn deels verouderd. Tbv EPC is deze vertaald naar de BENG. Met deze afspraken kan het gemeentelijk team de gebouwwontwerpen toetsen op dit duurzaamheidsaspect.

De afspraken van EPC naar BENG worden door de stuurgroep vastgesteld

7. uitwerkingsplannen

Tbv de uitwerkingsplannen is het geluid dossier recent afgerond. Er ligt een duidelijk rapport en een advies van de omgevingsdienst.

[REDACTED]

Er wordt benadrukt dat er bestuurlijk commitment is om dit voortvarend op te pakken.

UP1 gaat kort na de stuurgroep naar de map wethouder voor besluit ter inzage legging

UP3 volgt vrij snel daarna voor besluit ter inzage legging.

Up2 en UP4 moeten ook voor de inwerkingtreding omgevingswet vrijgegeven zijn voor ter inzage legging. Marktkwartier benadrukt dat intern bij hen er maximale druk ligt op UP 2 en UP4.

[REDACTED]

Thomas Hermans benadrukt dat het belangrijk is dat er goed uitgelegd moet kunnen worden waarom bepaalde keuzes gemaakt zijn, en dat echt goed onderzocht is of er alternatieven zijn of niet,

[REDACTED]

9. Rondvraag

[REDACTED]