

CENTRAAL PERK

Plan voor een milieuvriendelijk
Koffie- en snackkiosk
Op Buurthaven

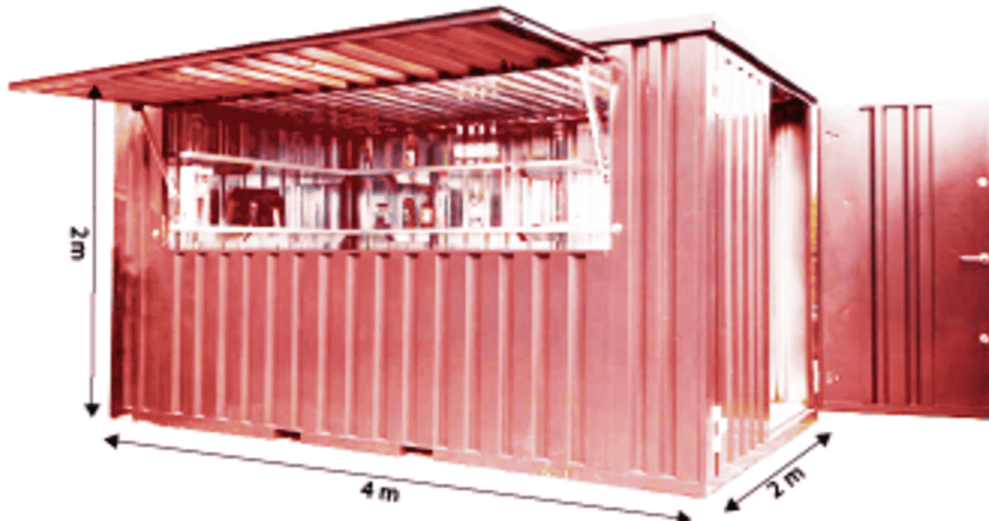
DOEL

Een eet- en drinkgelegenheid, open vanaf maart 2022 voor bezoekers van Buurthaven.

SFEER EN UITSTRALING

Centraal Perk is een relaxte en robuuste kiosk op Buurthaven en wordt ontwikkeld door buurtbewoner ^{5.1.2.e}, eigenaar van koffiekar Pedal Perk. Mensen kunnen er snel een koffie of een snack kopen of even plaatsnemen op het terras. De kiosk wil vooral rust uitstralen en mensen een plek bieden om even bij te komen. Centraal perk heeft een toegankelijke uitstraling; we willen er voor iedereen zijn in de buurt en worden vooral niet te hip. Om dit verder te versterken zullen er ook samen met buurtbewoners activiteiten worden ontplooid. Denk bijvoorbeeld aan een buurtdiner of een spelletjesmiddag.

CONSTRUCTIEMATERIAAL EN GROOTTE



- De kiosk wordt een geprefabriceerde container, ontworpen door een bedrijf dat ze speciaal voor de horeca maakt. Zie de afbeelding hierboven voor het ontwerp. De uitstraling van de container valt mooi samen met de scheepswerf en de maritieme sfeer van de buurt.
- De grootte van de container is 4 x 2 meter.
- Bij de container kunnen bij mooi weer 5 tafels worden neergezet, ieder met 2 stoelen. De benodigde terrasruimte hiervoor is 12m². Hiervoor moet de grond worden geëgaliseerd om er vervolgens pallets op te plaatsen, die worden gevuld met houten latten en gelakt. Zie onderstaande afbeelding ter illustratie.



- De container is extreem veilig en duurzaam.
- De meest duurzame optie voor het plaatsen van de container is het plaatsen van vier betonblokken op de hoekpunten van de container. Op die manier blijft de ruimte onder de container grotendeels open en laat hierdoor een minimale voetafdruk achter op deze plek. Dat ziet er zo uit:



OPENINGSTIJDEN

- De openingstijden zijn seizoensgebonden, met ruimere openingstijden in de zomer dan in de winter.
- Zomer: woensdag t/m zondag 09:00-19:00 uur.
- Winter: weekenden en feestdagen 10:00-16:00 uur.

MENU

- De menukaart is gebaseerd op het concept van de koffiekar van Pedal Perk.
- Er wordt alleen koffie geserveerd van eerlijke en duurzame ingrediënten.
- Op het menu staat:
 - Koffie 5.1, 2, f
 - Cappuccino 5.1, 2, f
 - Bubbletea 5.1, 2, f
 - Huisgemaakt ijs: van 5.1, 2, f tot 5.1, 2, f
- Het menu voor snacks en kleine lunchgerechten wordt nog ontwikkeld; maar prijzen lopen van 5.1, 2, f voor een tosti, tot 5.1, 2, f voor een lunchgerecht.

KOSTEN & BATEN

investeringen

container	5.1, 2, f
aansluiting water en elektra	5.1, 2, f
apparatuur & materiaal	5.1, 2, f
total investering	5.1, 2, f

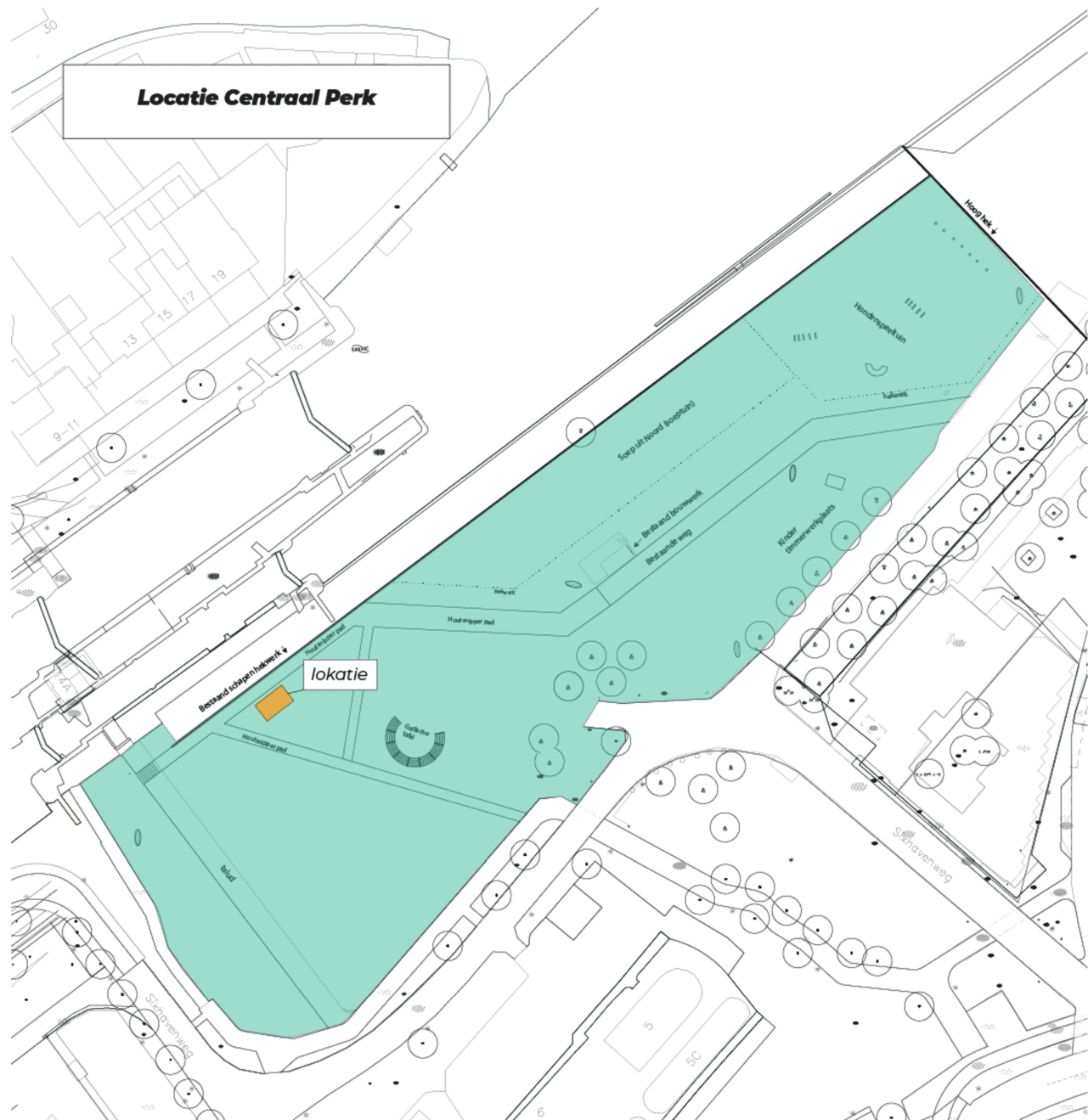
maandelijkse kosten

water	5.1, 2, f
elektra	5.1, 2, f
personeel	5.1, 2, f
inkoop eten, bestek en borden:	5.1, 2, f

inkomsten

maandelijkse omzet:	5.1, 2, f
netto winst per maand:	5.1, 2, f
terugverdientijd investering:	6 maanden

LOCATIE



Onze voorkeurslocatie ligt aan de rand van Buurthaven tegen het pad dat langs het schapenhek van de vlaggen naar de moestuin loopt. Deze locatie heeft onze voorkeur, vanwege:

- De binding met de Gallische Tafel, waar van nature mensen op af komen.
- De zichtbaarheid van de plek ten opzichte van de Willemsluis en de Meeuwenlaan.
- De centrale plek binnen het voorste deel van Buurthaven.