



TRNSFRM

T.a.v. 5.5.1, 2, e
Domselaerstraat 51-3
1093 JP AMSTERDAM

Datum 7 oktober 2025
Kenmerk Z2025-037480
DSO 2025090301667
Behandeld door 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte 5.5.1, 2, e

Op 3 september 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het legalisatie van de dakopbouw en gedeeltelijk vervangen en vernieuwen van het dakterras op de locatie Vierwindenstraat 84 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '[ingebrekestelling](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u <https://www.amsterdam.nl/contact/gemeente-laat-beslissing/>.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 18 november 2025.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Toelichten bouwplan

U heeft in het omgevingsloket aangegeven dat u graag uw bouwplan mondeling wilt toelichten aan de welstandscommissie. In de gemeente Amsterdam is de Commissie Omgevingskwaliteit (COK) de adviseur die gaat over het uiterlijk van gebouwen. Toelichtingen zijn mogelijk in de openbare commissievergadering. Deze vergadering vindt elke drie weken op een woensdag plaats. Mocht uw plan worden geagendeerd, dan ontvangt u in de week voor de vergadering een uitnodiging per email van de verantwoordelijk commissiesecretaris van de COK. Om de doorlooptijd van de advisering te versnellen, worden relatief eenvoudige bouwplannen direct opgepakt en zonder toelichting van advies voorzien. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van het afgegeven advies, dan kunt u contact opnemen met de commissiesecretaris of via de welstandskoördinator een afspraak maken voor het gemandateerd overleg. De contactgegevens van de verantwoordelijk commissiesecretaris en de agenda van de openbare commissievergaderingen vindt u op de site van de Commissie Omgevingskwaliteit: Commissie Ruimtelijke Kwaliteit - Home (binnenkort www.cok.amsterdam.nl).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[5.1, 2, e](#)

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Omgevingsregeling:

- Wij verzoeken u om de tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie goed uit te werken. Met bestaande toestand bedoelen we in dit geval de vergunde toestand uit 1992. Zo komt er beter inzicht in hetgeen vergund is in 1992 en hetgeen illegaal later is gebouwd,
- Bouwkundige detaillering van de illegale dakopbouw en het dakterras,
- Een constructieberekening, en
- Constructieve tekeningen.