

0022

5.1.2e
From: 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 12/21/2021 12:15:15 5.1.2e
Subject: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp
Received: Tue 12/21/2021 12:15:00 PM

Goedemiddag,

Hierbij wil ik u graag informeren dat het in de verwachting ligt dat de aanbiedingen in april 2022 zullen worden verzonden. Eerder hebben we aangegeven dat dit misschien rond de jaarwisseling zou zijn in de maanden december of januari, maar dit is niet haalbaar. Dit komt mede omdat vóór het verzenden van de aanbiedingen de nodige bestuurlijke goedkeuringen zijn vereist en het verkrijgen van deze goedkeuringen een aantal weken tot maanden in beslag zal nemen. Hierdoor is de verwachte tijdslijn nu dus rond april 2022.

Mocht hier nog iets in wijzigen dan zal ik u hier uiteraard zo spoedig mogelijk van op de hoogte stellen.

Alvast hele fijne feestdagen gewenst!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

E 5.1.2e @weesp.nl

Werkzaam: di t/m vr

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:25

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: BIBOB-screening Basisweg 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Eerder spraken wij elkaar over het besluit dat de gemeente Weesp heeft genomen om iedere erfpachter de volgende opties aan te bieden:

1. Het tijdelijke erfpachtrecht voor te zetten (met op termijn een aanpassing van de Algemene Voorwaarden).
2. Het omzetten naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (met toepassing van de Algemene Bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam).
3. Het kopen van de grond (bloot eigendom).

In 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking getreden. Met deze wet wordt het openbaar bestuur in staat gesteld zich te beschermen tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het verlenen van vergunningen en subsidies en het gunnen van opdrachten in het kader van aanbestedingen. In 2013 is de Wet Bibob uitgebreid, waardoor zij ook toegepast kan worden tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het aangaan van vastgoedtransacties, waaronder wijzigingen in bestaande erfpachtrechten. Bij de toepassing van de Wet Bibob wordt de integriteit van de erfpachter en overige bij de transactie betrokken (rechts)personen beoordeeld.

Indien uw voorkeur uit gaat naar optie 2 (wijziging van bestaand erfpachtrecht) of optie 3 (vastgoedtransactie) zal dus een Bibob-screening worden uitgevoerd.

Bijgaand treft u ter informatie alvast een Bibob-formulier aan. Op het moment dat u de aanbieding krijgt en u kiest voor optie 2 of optie 3 dan dient u het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle gevraagde bijlagen aan mij terug te sturen.

Zoals gezegd is het formulier nu alleen nog ter informatie zodat, mocht u een voorkeur hebben voor optie 2 of optie 3, u alvast de benodigde gegevens zou kunnen verzamelen. U hoeft het formulier pas getekend terug te zenden op het moment dat u uw daadwerkelijke keuze maakt nadat u van ons de aanbiedingen heeft ontvangen.

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

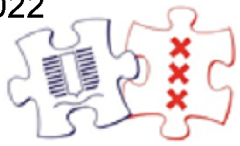
5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

1047578

0022



M 5.1.2e

E 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

E 5.1.2e [@weesp.nl](mailto:5.1.2e@weesp.nl)

Werkzaam: di t/m vr