



Notulen regulier overleg Eigen Haard Hamerkwartier

Aan	5.1-2-e
Van	5.1-2-e
Datum	1 november 2022
Pagina	1 van 3
Vergadering	1 november 2022 Via teams
Aanwezig	5.1-2-e
Afwezig	5.1-2-e
Onderwerp	Regulier overleg Eigen Haard Hamerkwartier

1. Opening/mededelingen

2. Planning

In aanwezigheid van 5.1-2-e

5.1-2-e heeft toelichting gegeven op de verschillende planningsvarianten.

Planning sturen we toe (**actie gemeente**).

5.1-2- geeft aan dat Eigen Haard Royal Haskoning heeft ingehuurd voor begeleiding in het juridisch planologische traject. Zij gaan uit van nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan. Ze hebben al meerdere onderzoeken uitgezet. 5.1-2-e zal hun planning toe sturen. (**actie EH**) In chat van de teams sessie is door 5.1-2-e hun mijlpalen planning gedeeld.

Vragen ten aanzien van planning:

- Vraag: als je uiterlijk 30 juni indient, dan nog in oude regime? Wat moet je voor 1 juli hebben gedaan?
- Wat heb je nodig voor het opstellen van een bestemmingsplan. Moet dat echt een VO zijn? EH geeft aan namelijk zeker nog niet in 2023 een VO te hebben voor alle blokken. Daar zal gemeente ook over na moeten denken, idealiter wel maar per case verschillend. Zullen we met elkaar moeten bespreken.

5.1-1-c

5.1-1-c

Afspraak: zsm een afspraak tussen gemeente, EH en Royal Haskoning om juridisch planologische procedures, stand van zaken onderzoeken en planning te bespreken. Floris stuurt contactgegevens (**actie EH**). Gemeente plant in. (**actie Gemeente**)

Met betrekking tot intentieovereenkomst wordt afgesproken ons te beperken tot korte versie van de streefplanning; max een kort A4 met enkel in woorden een aantal mijlpalen en kwartalen. Gemeente doet voorstel. (**actie gemeente**)

3. Reactie op stedenbouwkundig plan Urhahn.

5.1-2 heeft reactie op reactie gemeente op papier gezet. Dat is op 21 oktober verzonden. Vanwege vakanties nog niet op gereageerd. Gemeente neemt reactie Urhahn mee in afronding van haar definitieve reactie op het stedenbouwkundig plan van Urhahn.

EH geeft aangegeven moeite te hebben met punten die door gemeente worden aangedragen. Naar mening EH komt ze daarmee terug op dat wat door supervisor al akkoord bevonden is. Gemeente ziet dat anders. Om verder te bespreken wordt zo snel mogelijk een gesprek ingepland met Urhahn daarbij om op inhoud de punten te bespreken. Gemeente zal voor die tijd haar definitieve reactie sturen. (**actie gemeente**)

Over 2 weken is sessie met architecten en supervisor met betrekking tot architectenselectie.

4. Anterieure ovk:

Het is niet gelukt binnen de afgesproken 4 weken te versturen als gevolg van spoeddossier dat tussen door kwam. Gemeente probeert over 2 weken (half november) alsnog een eerste concept te versturen. (**actie gemeente**)

5. Kostenverhaal:

Gemeente probeert over 2 weken (half november) kostenverhaal te versturen. (**actie gemeente**)

6. Kromhouthal (onder andere terugblik op sessie 4 oktober 2022)

Medewerkers van afdeling Kunst en Cultuur van de gemeente Amsterdam werken aan de inpassing van het poppodium in de Kromhouthal, specifiek met de huidige gebruiker Likeminds als mogelijke partij. 5.1-1-c

Ook met het oog op de sessies die nu over de kromhouthal plaats vinden. Eigen Haard staat hier zeker voor open maar wil zich op korte termijn focussen op afronding stedenbouwkundig plan, intentieovereenkomst en

anterieure overeenkomst. Afgesproken de afspraak wel in te plannen maar pas over circa 2 maanden. **(actie gemeente)**

Stand van zaken sporthal: gemeente is bezig met verkenning van scenario's. Belangrijke input daarvoor is input Monumenten en Archeologie. Lastig hieraan is dat betrokken medewerkers M&A in verband met ziekte en vakantie langdurig afwezig zijn. Afspraak is in de maak.

Voorstel: gesprek tussen M&A en EH en gemeente om te verkennen welke mogelijkheden en waardes er zijn in het gebied, specifiek de kromhouthal. **(actie gemeente)** EH ziet namelijk ook grote voordelen in het niet of maar beperkt behouden van de Jumbo/stork hallen. En noemt bijvoorbeeld de grote mobiele verontreiniging eronder, de constructie van de balk erboven en de inpassing van de sporthal.

7. Rondvraag

-

8. Openstaande acties:

- Toelichting door gemeente op wijze waarop verrekening m2 grond tbv openbare ruimte is mee genomen in kostenverhaal. **(actie gemeente)**