

Advies Cluster Ruimte en Economie Zuid

Advies Ruimte en Economie aan stadsdeel Zuid/team Vergunningen (Bouw)	
Onderwerp:	het plaatsen van een telecominstallatie op het dak van het gebouw Roelof Hartplein 50-430
Boekingsnummer:	4496381
Casemanager:	5.1, 2, e
Datum:	28 juli 2020
Opsteller:	5.1,5.1, 2, e

Préadvies

Akkoord.

Analyse

De aanvraag betreft het plaatsen van telecommunicatieapparatuur op het dak van Roelof Hartplein 50-430. De plaatsing is noodzakelijk vanwege een nijpend capaciteitsniveau in het netwerk in de omgeving van het Roelof Hartplein.

Enkele onderdelen van de totale installatie overschrijden de daar geldende maximale bouwhoogte met maximaal 4,8 m.

Hierdoor zijn ze strijdig met artikel 10.2.2, lid a van de regels van het geldende bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt.

Artikel 25.a.7 van het bestemmingsplan biedt een binnenplanse mogelijkheid om af te wijken voor overschrijding van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 5 meter ten behoeve van onder andere antennes en antennemasten voor mobiele telefonie.

Het pand is een Rijksmonument. Het ligt wat de stedenbouwkundige waardering betreft in Zone A en het grenst aan Zone B.

Zone A

Deze zone is te beschouwen als de dragende structuur van een hooggewaardeerd stadsgezicht. De bebouwing is van uitzonderlijke kwaliteit en het gebied is gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig ontwerp of maakt deel uit van een bijzondere ruimtelijke structuur. Voor deze zone geldt een restauratieve aanpak van de ruimtelijke structuur en architectuur.

Uitgangspunt is handhaving en indien nodig herstel van de kwaliteit van het oorspronkelijke stedenbouwkundig concept en de historische bebouwing.

Zone B

Beschermenswaardige zone met een nadrukkelijke stedenbouwkundige verbijzondering, dikwijls onderdeel van een bijzondere ruimtelijke structuur, al dan niet gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig plan. Voor deze zone geldt als uitgangspunt: handhaving van de ruimtelijke structuur, van het historische straatbeeld, groenvoorziening en waterpartij(en).

Afweging

Het gaat hier om een pand in een omgeving met hoge waardering die bij toevoeging van objecten vraagt om zorgvuldige aandacht. Voor de meeste apparatuur geldt dat deze vanaf de straat niet of nauwelijks waarneembaar is. Daarom bestaat wat die delen betreft geen bezwaar tegen toepassing van de afwijkingsbevoegdheid van artikel 25.a.7 van het bestemmingsplan.

Dat gold aanvankelijk niet voor de KPN Antenne S3. Zowel vanuit de Van Baerlestraat als vanuit de Cornelis Antoniszstraat was deze duidelijk zichtbaar. In het overleg met de indiener zijn de bezwaren kenbaar gemaakt en is om een andere opstelling verzocht. Dit heeft geleid tot een gewijzigde situering die is aangegeven op de tekeningenset 7383, gedateerd 9 juli 2020. Met de nieuwe situering inclusief de voorgestelde camouflagemaatregelen kan worden ingestemd.

Conclusie

Over toepassing van de afwijkingsbevoegdheid voor de gevraagde apparatuur wordt positief geadviseerd.

Afstemming	Ja	Nee	n.v.t.
■ Economische zaken (EZ)		X	
■ Ruimte en Duurzaamheid (opstelt 5.1, 2, e)	X		
■ Gebiedsteam			X
■ Juridische zaken (JZ)			X
■ Bestuur			X

5.1, 2, e