

Gemeente Amsterdam
College van B&W
T.a.v. Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

5.1, 2, e

5.1, 2, e @pharos.law

Bussum, 13 mei 2025

Betreft: WOO-verzoek

Ref: 19.0255.01 – betreft Woo-verzoek inzake Vuurwerkerweg Amsterdam

Geacht college,

Namens mijn cliënten, 5.1, 2, e, bericht ik u als volgt.

Cliënten zijn bekend met het feit dat de gemeente Amsterdam (hierna: “de Gemeente”) met Bun Vastgoed B.V. een anterieure overeenkomst heeft gesloten (gedateerd 24 december 2020) die betrekking heeft op de percelen Vuurwerkerweg 5, 7, 7A en 7 B te Amsterdam.

Cliënten zijn ook bekend met een gelijktijdig gesloten vaststellingsovereenkomst tussen de Gemeente en Bun Vastgoed B.V. waarin -kort gezegd- afspraken zijn gemaakt over de Vuurwerkerweg 1, 5, 7, 7A en 7B te Amsterdam.

Cliënten zijn daarnaast bekend met een koopovereenkomst van 16 juli 2020 die is gesloten tussen 5.1, 2, e als verkopers en Bun Vastgoed B.V., welke koopovereenkomst betrekking had op de percelen Vuurwerkerweg 1 en Vuurwerkerweg 5.

De Gemeente heeft aan die koopovereenkomst (althans aan de uit die koopovereenkomst volgende overdracht d.d. 30 december 2020), althans aan genoemde verkopers, vrijstelling verleend van de aanbiedingsplicht conform artikel 10 lid 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten. De Gemeente heeft toegestaan dat genoemde verkopers beide percelen (Vuurwerkerweg 1 en 5) in eigendom hebben overgedragen aan Bun Vastgoed B.V., welke toestemming (van de Gemeente) is vastgelegd in een overeenkomst gesloten tussen De Gemeente en Bun Vastgoed B.V. en / of 5.1, 2, e voornoemd.

Cliënten verzoeken met een beroep op de Wet open overheid om mij alle bij u berustende informatie, vervat in documenten, e-mails, whatsappberichten etc. te openbaren die betrekking hebben op:

- De verkoop van de percelen Vuurwerkerweg 1 en 5 door 5.1, 2, e aan Bun Vastgoed B.V.;
- De projectontwikkeling door Bun Vastgoed B.V. op de percelen Vuurwerkerweg 1, 5, 7, 7A en 7B te Amsterdam;
- De toestemming ex artikel 10 lid 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten die de Gemeente heeft gegeven aan de koopovereenkomst Vuurwerkerweg 1 en 5 d.d. 16 juli 2020 en de daarop volgende overdracht op 30 december 2020;
- De anterieure overeenkomst (Vuurwerkerwe 5, 7, 7A en 7B) gesloten tussen Bun Vastgoed B.V. en de Gemeente d.d. 24 december 2020;
- De vaststellingsovereenkomst gesloten tussen Bun Vastgoed B.V. en De Gemeente d.d. 24 december 2020.
- De vaststellingsovereenkomst gesloten tussen Bun Vastgoed B.V., De Gemeente en 5.1, 2, e
- De communicatie van de Gemeente met 5.1, 2, e sedert 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020, daaronder mede begrepen de communicatie van de Gemeente met de makelaar die 5.1, 2, e bijstond (makelaar 5.1, 2, e);
- De communicatie van de Gemeente met Bun Vastgoed B.V. met ingang van januari 2018 tot en met 31 december 2020, voor zover die informatie betrekking heeft op de percelen Vuurwerkerweg 1, 5, 7, 7A en 7B.

Ik verzoek u de bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren. Voor zover dit niet mogelijk is, verzoek ik u de documenten toe te sturen naar het adres dat is opgenomen in het briefhoofd van dit verzoek. Indien u kosten in rekening brengt voor het verstrekken van de informatie, verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Ik vertrouw erop dat u binnen de wettelijke termijn van vier weken zoals opgenomen in artikel 4.4 van de Woo op dit Woo-verzoek beslist. Het verzoek heeft nadrukkelijk ook betrekking op alle correspondentie (zowel van betrokkenen zelf als hun adviseurs) die betrekking heeft op de totstandkoming van toestemmingen en overeenkomsten als eerder vermeld in deze brief.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit verzoek, dan kun u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e