

## Verslag

### Datum en tijd bespreking

3 oktober 2017, 16.00 uur

### Plaats bespreking

Kamer wethouder Overmars

**Aanwezig:** De [5.1.2e] van Marketing/Advies/projecten en de [5.1.2e] [5.1.2e] projecten Vastgoedontwikkeling.

Namens Gemeente Weesp: Wethouder J.A. Overmars, [5.1.2e] [5.1.2e],

### Onderwerp bespreking

Gespreksverslag erfpachtrecht en mogelijkheden voor de golfbaan

De heren [5.1.2e] en [5.1.2e] zijn voornemens een bod te doen op de Golfbaan. Tijdens dit gesprek willen zij graag van gedachten wisselen met de gemeente over de mogelijkheden en exploitatie op het terrein evenals kennis maken, aangezien de gemeente eigenaar is van de grond.

De heren hebben het terrein en mogelijkheden bekeken. Zij hebben contacten met de beheerder van het Naarderbos en kijken naar een mogelijkheid om samen te werken. Om het geheel exploitabel te maken zijn er hun inziens enige aanpassingen nodig en denken zij ook aan een verdeling tussen commerciële verhuur en gebruik door de golfvereniging. Zij willen zich o.a. gaan richten op de zogeheten funfactor en leisure. Dit is een meerwaarde en is nodig om het geheel te kunnen exploiteren. Hierbij kan gedacht worden aan verhuur voor o.a. lezingen en feesten en partijen in het horeca pand maar ook bedrijfsuitjes met (voet)golf of golf met verlichte ballen.

Wethouder Overmars geeft aan dat het van belang is om tijdig met de golfvereniging in contact te treden, plannen te bespreken en daarbij een goede verstandhouding met de vereniging te bewaken. De vereniging heeft zeker een meerwaarde voor de golfbaan. Zij hebben de afgelopen periode ook de baan onderhouden en goed bespeelbaar gehouden. Beide heren geven aan zeker in goed contact met de vereniging te willen treden

De heren leggen een aantal ideeën neer en er wordt gevraagd of de gemeente hier welwillend tegenover staat.

Een aantal van de plannen:

- Is er ruimte voor uitbreiding van de horeca mogelijkheden en kan een "normale" horeca vergunning worden verleend in plaats van de huidige vergunning?
- Is het mogelijk om in het kader van het beheer, voorkomen van vandalisme en de veiligheid een beheerderswoning te bouwen?
- Is het mogelijk om eventueel diverse recreatiehuisjes neer te zetten?

Ten aanzien van de erfpachtovereenkomst wordt gevraagd:

- Wordt canon opnieuw vastgesteld?

- Komt er een geheel nieuwe overeenkomst met aangepaste afspraken? Of is het mogelijk om de huidige overeenkomst door te zetten tot einde looptijd.
- Kan er een eerste recht op verlenging na looptijd van het erfpachtrecht worden overeengekomen.

De gemeente heeft aangegeven te willen kijken naar de mogelijkheden binnen de structuurvisie en daarbij aangegeven eerst het businessplan te willen ontvangen, zodat deze beoordeeld kan worden. Op basis hiervan kunnen dan verdere afspraken worden gemaakt.

Datum: 4 oktober 2017