

Caransa Groep B.V.
Postbus 75196
1070 AD Amsterdam

Bodemsanering
Bodemonderzoek
Asbestinventarisatie
Grondwaterzuivering
Geohydrologisch advies
Bodemenergie-metingen
Keuring grond en bouwstoffen

datum: 18 januari 2018
onderwerp: bodem Kleine Gartmanplantsoen 1-2/Leidseplein 19 te Amsterdam
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 12660-brgs
contactpersoon: 5.1.2.e | 5.1.2.e @pjmilieu.nl
bijlage(n): -



Geachte heer/mevrouw,

Op uw verzoek is deze notitie opgesteld. Deze heeft betrekking op de bodem van bovengenoemde locatie.

Door ons is in 2017 de bodem van genoemde locatie (bekend als Heinekenhoek) onderzocht. Hiervan is een rapport uitgebracht met kenmerk 1266002A, d.d. 12-07-2017. Het onderzoek heeft zich gericht op de vaste bodem onder het pand. Er zijn boringen verricht in de kelder. Het grondwater is niet onderzocht. Daarmee betreft het, gezien het gevraagde in de ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011), geen compleet onderzoek. Ook het vooronderzoek was beknopt van opzet en uitvoering. Op basis hiervan is in het rapport aangegeven dat het onderzoek op zich niet voldoende is in het kader van de aanvraag van een Omgevingsvergunning.

Echter, in combinatie met het voorgaande onderzoek van ACC&V (kenmerk 14-7798.B1, d.d. 11-11-2014), is wel sprake van een compleet onderzoek. Door dit bureau is namelijk het grondwater onderzocht (uitpandig onderzoek is in dat geval afdoende) en is een uitgebreider vooronderzoek uitgevoerd.

In een brief van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (d.d. 06-10-2015) is het onderzoek van ACC&V beoordeeld. Aangegeven wordt dat vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat inpandig onderzoek (na sloop van de kelder) noodzakelijk is. Met ons onderzoek uit 2017 wordt aan dit verzoek voldaan.

Ik verwacht u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PJ Milieu BV

5.1.2,e

5.1.2,e