

Voornemen tot een-op-een uitgifte van perceeluitbreiding in Hamerkwartier aan Woningstichting Eigen Haard

[Datum]

Op 17 februari 2022 heeft de Gemeenteraad de Investeringsnota Hamerkwartier vastgesteld. De ambitie is dat het gebied zal veranderen van een bedrijventerrein naar een hoog stedelijke en gemengde woon-werkwijk. In Hamerkwartier worden 6.000 tot 6.500 nieuwe woningen gebouwd. De verdichting en de verbinding met de omliggende wijken, maken het noodzakelijk om ook het maatschappelijk programma te intensiveren. De gemeente heeft in het gebied nauwelijks grondpositie, daarom is gekozen voor een faciliterende ontwikkelstrategie.

Inmiddels is Grond & Ontwikkeling (G&O) in gesprek met meerdere erfpachters en kaveleigenaren met als doel afspraken te maken over herontwikkeling binnen de kaders van de Investeringsnota. Eén van deze partijen is Eigen Haard. Eigen Haard is grotendeels eigenaar van het gebied rondom de Kromhouthal, gelegen tussen het Gedempt Hamerkanaal, het IJ en het Motorkanaal, en voor een klein deel ook erfpachter. Eigen Haard wil dit gebied herontwikkelen onder anderen door hier woningen toe te voegen (blok A0 tot en met A3) en niet-woonfuncties te intensiveren. Daarnaast zullen er in de ontwikkeling maatschappelijke functies (school, buurtkamer, sporthal) worden toegevoegd, welke voor een deel door de Gemeente zelf worden gerealiseerd.

5.1-2-b

Op het perceel realiseert Eigen Haard circa 105 woningen in het sociale en middensegment. Onderdeel van de ontwikkeling is een aanpassing van de perceelsgrens waardoor er een logischere bebouwingsgrens ontstaat en er ruimte ontstaat voor de woontoren en er tevens een school voor voortgezet onderwijs ingepast kan worden, welke de gemeente realiseert op perceel A.

De volgende perceelgrenzen zullen worden aangepast:

5.1-2-b



Commented [s.12e]: Dit is even een voorlopige afbeelding. 5.1-2-b

De aanpassing van de perceelsgrens vindt plaats door de voorgenomen uitgifte in erfpacht (perceeluitbreiding) van het op bovenstaande tekening met rode arcering aangegeven perceel. Het uit te geven perceel is plaatselijk bekend als @@@, kadastraal bekend als @@@ en groot @@@ m².

5.1-2-b



Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk [DATUM] (zo dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van zo kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van het betreffende kavel worden gemaakt.

