

2021

Voordracht voor de staf John Vos van 15 juli

Portefeuille(s)

John Vos

Onderwerp

Kennisnemen van het Schetsplan voor woningbouw op het terrein Aetsveldseweg 1, gelegen naast de wijk Aetsveld.

Gewenste actie/besluit

Richting geven aan het woningbouwproject Aetsveldseweg 1 op basis van het aangeleverde Schetsplan.

Onderbouwing

Op 7 juli jongstleden is een schetsplan gepresenteerd voor woningbouw de locatie Aetsveldscheweg 1, nabij de Weespse woonwijk Aetsveld. Voor Aetsveld is een zogenaamde Kansenskaart opgesteld. De locatie Aetsveldscheweg 1 is hierin aangeduid als een locatie waar verdichting kan worden toegepast, waardoor dit gebied onderdeel kan gaan uitmaken van de wijk Aetsveld.

De eigenaren van het perceel, 5.1, 2, e Verweij, wilden in eerste instantie slecht een klein aantal vrijstaande woningen bouwen op het terrein. Na overleg met de gemeente Weesp, hebben zij contact gelegd met ontwikkelaar Cees van Vliet. Deze heeft architectenbureau PPHP opdracht gegeven voor het maken van het Schetsplan voor het maken van grondgebonden woningen en een appartemententoren, e.e.a. in lijn met de Kansenskaart Aetsveld.

Uitgangspunt voor het plan is een kring van grondgebonden woningen en een appartemententorentje rond een parkeerterrein. Boven dit centrale deel komt een dek. Op dit dek wordt circa een meter grond aangebracht. Dit pakket kan regenwater opvangen, en is een voldoende wortelingslaag voor gras en struiken. Van buiten af kunnen wandelaars door de groene ruimte wandelen, te betreden via een glooiend talud of trappen.

De gedachte kan zijn dat het grootste deel van het terrein in beheer zal worden genomen door een op te richten VVE. Alleen de buitenranden met het bezoekersparkeren zouden in beheer kunnen worden genomen door de gemeente. De grens privé / openbaar zou middels een haag gemarkeerd kunnen worden.

Het gaat vooralsnog om circa 20 grondgebonden woningen, en circa 20 appartementen. De appartemententoren kan maximaal 7 lagen hoog zijn, en kan 2 of 3 appartementen per laag bevatten. Denkbaar is dat de grondgebonden woningen grotendeels in de vrije sector (koop) zullen worden gerealiseerd, en de appartementen in de sociale en middeldure (huur) categorie. Denkbaar is dat de appartementen voor ouderen bestemd kunnen worden, en dat voor deze doelgroep een aantal aanpassingen aan de woningen kunnen worden gerealiseerd.

Het vervolg

Na het stafoverleg kan een reactie worden opgesteld in de richting van de projectontwikkelaar en de architect, en kan een vervolgoverleg plaatsvinden. Bezien moet worden in welke fase de buurtbewoners meegenomen en betrokken kunnen worden in het proces.

Afstemming

Afstemming vindt plaats met 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Stedenbouw), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Wonen), en andere ambtenaren inzake o.a. parkeren, duurzaamheid. T.z.t. zal een Anterieure Overeenkomst of Ontwikkelovereenkomst dienen te worden afgesloten i.v.m. planschadeclaims, en met verrekening ambtelijke kosten.

Bijlagen

Schetsplan van PPHP-architecten 5.1, 5.1, 2, e in opdracht van 5.1, 5.1, 2, e in samenwerking met 5.1, 2, e 5.1, 2, e.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e
