

Aanvraag

Dossiernummer : 2385039
Datum indiening : 27-09-2016
Adres : Willemsparkweg 220 H Amsterdam
Aanvraag : het uitvoeren van funderingsherstelwerkzaamheden met het geheel vernieuwen van de kelderbak, het veranderen van de indeling van 1ste en 2de verdieping met bestemming daarvan tot twee woningen, het veranderen van de bergingen op de 3de verdieping met beste

Notitie:

Nieuwe contact persoon voor restaurant:

██████████
██████████

18-9-2018 ██████████

We gaan het dossier sluiten en de andere dossiers ook, behalve het handhavingdossier.

2385039 maken kelderbak en verbouwen van de woningen.

3453599 veranderingen van dossier 2385039

3680571 RGA aan de achterzijde (archieff)

80-18-107 Handhavingenzaak voor RGA (bij PUV)

Kelder	Winkel horeca
Beg. Grond verd.	Winkel horeca
Eerste verdieping	woning
Tweede verdieping	woning
Derde verdieping	woning
Vierde	dakterras met opbouw 6m2

De werkzaamheden zijn bijna afgerond op de kleine puntjes na.
Doorvalbeveiliging boven wordt nog uitgevoerd aantal ramen reeds gedaan.

De winkel was nog niet geheel gereed, willen binnenkort open.
Nogmaals gezegd eerder denk om de gebruiksmelding indien er meer dan 50 pers.
Naar binnen gaat.

Dossier kan naar archief.

25-7-2018 ██████████

Vandaag wilde ik een eindcontrole doen samen met collega ██████████

De werkzaamheden waren nog niet gereed.

Op dit adres lopen drietal vergunningen.

RGA kanaal:

Zit aan de achtergevel maar we konden niet naar boven toe, dus konden het niet afschouwen. We constateerde wel dat de buis is versleekt.

De RGA gaat horizontaal langs het boeideel en volgens ██████████ dan omhoog. Wij kunnen dit niet constateren en we kregen geen toegang naar boven.
De andere kanaal hebben ze aan de andere zijde aangebracht in de inwendige hoek.

Afgesproken is dat ik een handhavingszaak opstart en wel na mijn vakantie.
We moeten nog een en ander uitzoeken.

Wij hebben geen brandklep gezien, maar deze is volgens collega [REDACTED] wel noodzakelijk.

Ik heb dit telefonisch gemeld.

Ook besproken met collega Zwiggelaar zit er een horeca bestemming op dit pand.
Hij heeft een en ander uitgezocht en komen nu tot de conclusie dat het restaurant er mag zitten. Heb ook de exploitatie vergunning ontvangen.

Intern:

Ze willen meer dan 50 personen binnen laten, dus gemeld gebruiksmelding nodig.
Kelder en begane grondvloer willen ze inrichten voor Horeca.

Van te voren al gemeld bij milieu maar konden helaas niet mee.

Kelder incl. bar en toiletten nog niet gereed.

BMI is aangebracht.

Beg. Grond vloer.

Nog niet gereed ze willen circa 7 augustus of week later open.

RM zijn aangebracht beide verdiepingen.

Rechte steektrap.

Dus constructief gereed komt nu op de afwerking.

Heb terug koppeling gedaan telefonisch dat er een brandklep moet inkomen,
volgens bestemming mag het en volgens coll. Zwiggelaar geen vergunning nodig.
Brandklep aanbrengen.

18-6-2018 [REDACTED]

Rapport ontvangen van EversPartners.

5-6-2018 [REDACTED]

Mail ontvangen van de constructeur:

Ik uw vraag via een collega op mijn bureau m.b.t. de uitvoering van de diverse werkzaamheden.
De constructie is geheel uitgevoerd zoals op tekeningen van EversPartners is aangegeven.

Ik hoop dat uw vraag hiermee beantwoord is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider | constructeur

EversPartners
raadgevend ingenieursbureau

Parlevinkerstraat 41 - 1951AR Velsen-Noord
Postbus 60 - 1950AB Velsen-Noord
+31 (0) 251 28 47 00

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden
Denk svp aan het milieu: het is vaak onnodig e-mailberichten te printen

4-6-2018 [REDACTED]

T.p.g. op verzoek van mij samen met [REDACTED]
De bedrijfsruimte gaat al voorspoedig. Let wel de keuken is geplaatst maar nog niet de RGA aan de achtergevel. Ze zeggen dat er een aanvraag op loopt.
Per 1 juli willen ze open.
Zijn bezig met toiletten etc.

Voorgevel en zijgevel.
Steigers staan voor de deur.
Ze hebben alle scheuren in de gevel aangepakt.
Uitvoerder heeft nieuw metselwerk ingeboet.
Heeft constructief bekeken en aangepakt dus.
Tevens vertelde hij dat de voorzetwanden constructief mee werken.

Dakterras:

Bestaande balklaag (voldoet volgens constructeur).
2 maal 70x220mm raveel constructie. (beide kanten uitgevoerd). 1x balk 220 x 70 uitgevoerd (in de gang).
Hierover de constructeur gesproken hij vertelde dat dat noodzakelijk was en de bestaandebalklaag voldoet.
Huisje staat op de dubbele balken.
Hekwerk nog niet geplaatst.
Ze gaan op staalprofiel opvullen naar het vloerhout om extra te verstevigen.

Woningen:

De stopcontacten worden nog aangepast bij woning scheidend.
Plafonds zitten erin incl. zware voorzet wanden verankerd aan metselwerk volgens de uitvoerder.

Woningen:

Eerste verdieping
Voorzetwanden geplaatst.
Deels helemaal afgewerkt, wel moeten nog voorzieningen worden aangebracht.
Sponning maat aanpassen deur.
Tweede verdieping plafonds erin etc.
Stalen balk bestaand behandelen mijn voorstel.

16-4-2018 [REDACTED]

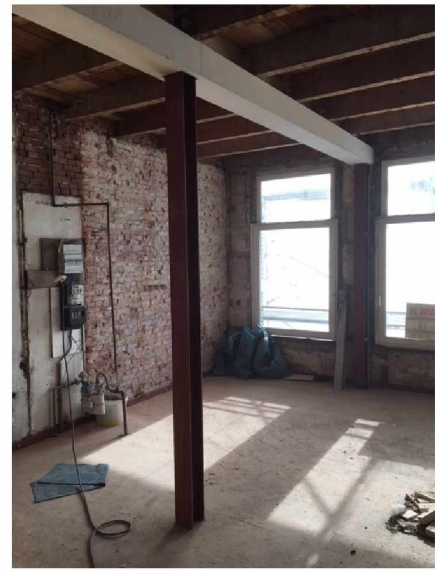
T.p.g. zonder afspraak.
Huis en kelder bezig met verbouwing ter plaatse te horen gekregen dat er een Vis restaurant in komt. De eigenaren waren aanwezig en aannemer ook.
Ik had de oude vergunning mee en wist niet dat er al een nieuwe vergunning is zie ook 3453599. Kelder is nu ook VBR geworden zonder ramen.
Nieuwe kozijnen zijn aangebracht. Beg. Grond vloer nieuwe balklaag ik constateerde alleen de afmeting voor de rest was isolatie etc al aangebracht.

Balklaag 220 x 70 HOH 400 gemeten door de aannemer. Balklaag ligt in staalprofiel verankerd vertelde de aannemer en ligt op de kelder muur (opgemeteseld). Tekening gezien in multimediapack, maar niet in de vergunning (vreemd).

De eigenaar van het restaurant [REDACTED] het restaurant gaat heten Bourdain b.v. Gemeld dat ik niet weet of het mag volgens bestemmingsplan. [REDACTED] vertelde mij dat alles is geregeld ook andere vergunningen. De woningen boven worden door andere aannemer uitgevoerd Bouw 38 [REDACTED] Aparte afspraak maken.

01-03-2018 Beerepoot:

Vanmorgen t.p.g. op verzoek van een telefonische klacht van [REDACTED] (huurbaas van 218). Er zou t.p.v. de cv-ketel op de derde verdieping door de muur geboord zijn en er komt licht door heen. Ook last van veel trillingen en geluid. Dus langs geweest en het achterhout van de cv is t.p.v. een oude deursparring (zie foto). Ook waren ze deze week bezig met het los hakken van het stucwerk. Begin volgende week gaan ze de sparing dichtzetten met isolatie en kalkzandsteenblokken. Hierdoor wordt het brandwerend dicht gemaakt. Meneer weer terug gebeld met mijn bevindingen en verteld in het vervolg dit op te lossen met het bouwbedrijf en niet eerst de gemeente inschakelen.



12-2-2018 [REDACTED]

T.p.g. deel van de stempels worden weggehaald niet alles. Staalconstructie nog verankerd aan nummer 13 bouwmuur niet gefundeerd. Voorgevel slecht komt er nog een plan opknappen van de gevels? Constructeur gesproken gaat er binnenkort naar toe ik krijg nog een uitnodiging.

23-1-2018 [REDACTED]

T.p.g. zonder afspraak, zie hieronder eerder wandwapening afgekeurd. Omdat ik geen reactie meer heb ontvangen ben ik langs geweest. Twee werknemers van de Betonhoeve aanwezig. Ik constateerde dat de kist er stond en er was al gestort. Ik heb GEEN melding ontvangen om nogmaals te controleren. Vandaag de constructeur gebeld [REDACTED] hij was wel uitgenodigd en was

daar ter plaatse samen met [REDACTED]
Hij vertelde dat ze zaken hebben opgelost ik krijg hierover nog een mail.
[REDACTED] gebeld en gevraagd waarom er geen melding is gedaan.
Ik krijg hierover nader bericht.

23-1-2018 [REDACTED]
Er is een verzoek binnen gekomen voor een aantal wijzigingen.
Ik heb telefonisch contact hierover gehad en gemaïld dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

16-1-2018 [REDACTED]
Mail ontvangen van constructeur.

10-1-2018 [REDACTED]
T.p.g. samen met collega Beerepoot om de wandwapening en kaswapening te controleren.
We hebben een melding ontvangen van [REDACTED]
Ik constateerde dat aantal kassen wel op diepte zijn, maar niet de wapening voldoende erin. Kaswapening en muur circa dekking 120mm.
Ze waren bezig met bekisting plaatsen 2 werknemers, deze gaven aan dat vaste maat is, de kaswapening kan niet verder erin.
Hoeken wapening loopt niet door er zijn geen haken toegepast. De wapening raakt elkaar maar geen laslengte!!!
Geen PS platen tegen de bouwmuur geplaatst (Koninginneweg 13).
Maaswijdte rond 12 van 125 tot 180mm, moet 125 mm zijn.
2 kassen te laag aangebracht, zijde koninginneweg
Ik heb ter plaatse de constructeur gebeld en hij gaf mij ook deze bevindingen en heeft me daarna gemaïld wat hij naar de aannemer heeft verzonden.
De aannemer heeft de werknemers t.p. gebeld en is gestopt en ging nu de bekisting verwijderen.
De aannemer heb ik gebeld van kantoor en onze bevindingen heb ik telefonisch doorgenomen. Ik heb gezegd dat ik aantal zaken heb geconstateerd dat ik ben gestopt met de controle, dus blijft misschien niet alleen bij deze punten.
Hij gaf aan dat de vlechter onderweg is en alles gaat oplossen en gaat dan eerst de constructeur uitnodigen.

7-12-2017 [REDACTED]
T.p.g. samen met collega Beerepoot om de wapening te controleren.
Ik heb de documenten verzonden naar O.D. zie hieronder.
Gemeld dat de tekening en berekening nog niet gecontroleerd is, zowel aan de vlechter, constructeur en de hoofdaannemer Betonhoeve [REDACTED]
Palen aantal heeft collega gezien.
Wapening.
Vlechtwerk hebben ze uitgevoerd volgens ook de oude tekening en daar zat meer staal in (rond 16).

Basis net rond 12 en rond 16 boven zit erin.
Pons wapening bij paal 14 is geconstateerd.
Rond 16 om de 300mm zit erin Koninginneweg zie aantekening op tekening tot paal 3. En in de hoek 3 rond 16 is 6 rond 16 geworden.

Put vloer wapening is door getrokken.

Boven de palen geen 2 rond 16 maar 3 rond 16 of 4 rond 16 zie opmerking op tekening.

B zie tekening is uitgevoerd.

7-12-2017 [REDACTED]

Vandaag contact gehad met collega (OD) [REDACTED]

Ze proberen toch nog met enige spoed de berekening en tekening te controleren. Ik heb gemeld dat ik de stukken eerder heb ingediend, maar er problemen waren met de link.

Dus vandaag ook nog gemaaild, nu nogmaals ingediend per email en Mozart ingediend.

Besproken en ze vertelde dat vaker gebeurd op eigen risico storten.

29-11-2017 [REDACTED]

Gemaaild naar de constructeur dat ik nog steeds geen tekening en berekening heb ontvangen. We hebben eerder telefonisch contact over gehad (zie tekst hieronder).

23-11-2017 [REDACTED]

Eerder al geconstateerd dat de stempels zijn aangebracht, conform de tekening van de constructeur.

T.p.g. samen met collega Beerepoot, geen afspraak.

Staalconstructie is al eerder uitgevoerd, omdat om zeer slecht pand ging (gevels en tussenbouwmuur).

Vandaag op steekproef controle gedaan, zie tekening op en aanmerkingen.

Begane grond vloer is niet aanwezig, dus daar kunnen we niet controleren.

Eerste verdieping kijken naar de tweede.

Staanders HEB 160 alles is afgelast, geen bout verbinding (verankerd aan de muren).

Ligger HEA 180 ook afgelast met een onder plaat en bovenplaat circa 300mm.

De liggers waren voorzien van kopplaten.

Tweede verdieping:

HEB 140 staanders (verankerd aan het metselwerk). Ligger HEA 180 gekoppeld zie boven tekst.

Alle balken gekoppeld aan de stalenligger.

Strijkbalk voetconstructie gemaakt en dus gekoppeld aan het staal.

Liggers hebben plooisshotjes.

Derde verdieping;

Niet toegankelijk geen trap aanwezig.

Strippen aangebracht rondom aan de binnenzijde van de gevel en bouwmuren.

Bespreken:

Nieuwe tekening aanleveren i.v.m. put in de kelderbak

Staalconstructie gemonteerd aan de bouwmuur (KON. nr 13), staat ook straks op de nieuwe kelderbak, maar ze gaan daar geen kassen hakken.

De boven genoemde punten telefonisch besproken met de constructeur.

Hij gaat een oplossing bedenken van de koppeling bouwmuur (13) en de nieuwe staalconstructie. Komt waarschijnlijk een portaal in langs de bouwmuur. De put wordt nog aangeleverd wel gemeld dat ik het moet voorleggen (circa 2 weken) bij de OD.



Zie strips aan de gevel en bouwmuren (rondom)

14-11-2017 [redacted]

T.p.g. eerder al een mail ontvangen dat ze een en ander gaan aanpassen. Ze gaan extra stempels plaatsen, naast het slechte penant. Vandaag besproken met collega [redacted] Is akkoord we kunnen alleen praktisch naar kijken.

9-11-2017 [redacted]

Eerder langs gefietst en constateerde dat er meer scheuren bij zijn gekomen, maar weet niet zeker.

Besproken direct met de constructeur en vandaag afgesproken.
Na controle met eerder genomen foto is toch iets slechter geworden.
Gaat om penant voorzijde bij het portiek.
Constructeur [REDACTED] is het met mij eens en gaat een noodvoorziening bedenken.
Hij wilt extra stempels plaatsen en houten plaat aan de voorzijde.
Morgen wordt het uitgevoerd door de Betonhoeve, de constructeur wilt zo regelen. Gezien ze eerder ook al diverse noodmaatregelen hebben genomen vertrouw ik erop dat zo wordt uitgevoerd.

4-10-2017 [REDACTED]
T.p.g. zonder afspraak.
Zijn bezig met graven achter zijn ze al op diepte.

13-9-2017 [REDACTED]
Zonder afspraak langs geweest.
Twee werknemers bezig met damwanden plaatsen.
Ze gaan ook deels af stutten op de staalconstructie.
Ze hebben afspraken onderling gemaakt met de burens.

5-7-2017 [REDACTED]
Niet binnen geweest.
De heren waren wel aanwezig. Nog steeds bezig met bovenste gedeelte.
Ik heb telefonisch [REDACTED] gesproken hij vertelde dat er nieuwe berekeningen zouden komen tot op heden niet ontvangen.

20-4-2017 [REDACTED]
Stut werk uitgevoerd ook bij winkelraam.

08-03-2017 [REDACTED]
Status: dossier digitaal en fysiek doorgezet op verzoek van de bouwinspecteur.

MarcoH

Ontvangst dossier: 27-09-2016

Status: mail uitgestuurd 27-09-2016

Aannemer:

Betonhoeve.



DE BETONHOEVE
Fundatie-Voedouw-Restauratie-Renovatie

De Betonhoeve B.V.
Postbus 37715 • 1030 BG Amsterdam • T: 020 - 636 20 28 • F: 020 - 636 20 29 • info@betonhoeve.nl • www.betonhoeve.nl

SLOOPMELDING zie 2880579

17-7-2017 [REDACTED]

Gebeld naar de Betonhoeve i.v.m. stand van zaken.
Ik heb eerder al keer gehoord dat er nieuwe tekeningen waren.
Het is 1 wijziging geworden staalconstructie ik krijg deze per email.
Uploaden gaan ze niet lukken.
Vorgevel / zijgevel ingepakt (hout) en binnen met kruizen. Staalconstructie zit er geheel in ik ga nog bespreken dat iets afwijkt van de vergunningstekening.
Maar omdat de tussenbouwmuur zo slecht was hebben ze toen besloten alles te verwijderen. Dus nu een staalconstructie gestapeld.
Afspraak maken met [REDACTED] (constructeur).
Kelderbak start na de bouwvak ze moesten eerst pand stabiliseren.
Start 21 augustus gaan ze starten.

26-4-2017 [REDACTED]

Constructie is akkoord bevonden door de O.D.

Let op gaat om een slecht hoek pandje. Betonhoeve heeft al kruizen in het pand gezet. Zij gevel verankerd en op mijn verzoek in samenspraak met de constructeur de voor gevel gestut.
Stut werk vorgevel zit er nu wel in.
Ik heb begrepen van de Betonhoeve dat ze waarschijnlijk volgende week verder willen gaan met de werkzaamheden.
Paar keer langs gefietst en de werkzaamheden lagen stil.

18-4-2017 [REDACTED]

Mail ontvangen van de constructeur met een tekening.
Ze moeten de vorgevel het volgende uitvoeren:
Winkelraam baddingen aanbrengen en in het portiek ook.
Ze hebben uitgevoerd:
Baddingen in portiek, niet bij winkelraam.
Gemeld aan de Betonhoeve, wacht op reactie.

13-4-2017 [REDACTED]

Vanmorgen fietste ik langs en waren geen werkzaamheden.
In de vorgevel links naast de voordeur in het penant zat een scheur.
Uit onderzoek is gebleken dat de scheur er al in zat.
Betonhoeve gebeld en de constructeur. We hadden een afspraak om 13 uur maar was mis communicatie. De constructeur en aannemer zijn met me eens dat er iets moet gebeuren. Ze willen bij de deuren stempel neer zetten en bij winkelraam constructie maken om de krachten op te vangen. Ook komt er een constructie intern voor opvangen van het penant.

De constructeur gaat met spoed uitwerken en gaat mailen naar Betonhoeve.
Gesproken met Betonhoeve en ze gaan morgen uitvoeren.
Iedereen begrijpt gelukkig de urgentie.



6-4-2017 [redacted]

Wij hebben uw formulier ontvangen en geregistreerd

Geregistreerd als zaak met nummer
3577735
Servicenorm voor deze zaak
14 dagen
Uiterlijk afgehandeld
20 april 2017

Vandaag verzonden afwachten.

29-3-2017 [redacted]

Gebeld door de nieuwe constructeur.
Hij vertelde dat ze nieuwe berekeningen en tekeningen gaan indienen.
Ze zijn niet eens met de huidige tekeningen.
Ze willen een tafelconstructie indienen.
Palen andere plekken.
Pand nog beter stabiliseren.
[redacted] (constructeur) gaat mij via olo indienen.

8-3-2017 [redacted]

T.p.g. ik constateerde dat de aannemer al is gestart met de werkzaamheden.
Stut constructie is aangebracht, gaat hier om een hoekpand.
Waar is de sloopmelding?
De tussen bouwmuur verspringt, aannemer heeft me daarop gewezen.
Bovenste verdieping staat de tussenbouwmuur op de vloerdelen (verspringt).
Begane grond staat op balk hoe en wat moet ik verder nog uitzoeken.
Dossier opgevraagd bij de administratie...

