

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>

Subject **ambtelijk advies raamplein**

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Date February 20, 2024 at 4:31:51 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste allemaal,

Hierbij een voorzet voor een ambtelijk advies aan het bestuur (voor in de stafflap). Heel graag jullie kritische blik.

Ik bespreek het morgen ook met 5.1, 2, e 5.1, 2, e voordat ik de stukken morgenmiddag aanlever.

Ambtelijk advies:

Ambtelijk zijn we van mening dat we moeten vasthouden aan de kwaliteitseisen uit 2021 (waaronder een eigen buitenruimte en berging per woning) omdat we gemotiveerd moeten afwijken van het bestemmingsplan, en dat willen we alleen doen voor woningen met een bepaalde kwaliteit. Dit betekent dat er een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning nodig is. Gezien de voorgeschiedenis die dit initiatief kent en de risico's en kosten/tijd die gepaard gaan met een nieuwe aanvraag, vinden we het niet meer redelijk om dit van de initiatiefnemer te verwachten.

Wat betreft de kwaliteit van de woningen die gecreëerd worden: ondanks dat we de noodzaak zien van het toevoegen van middeldure huurwoningen tbv een gedifferentieerd woningaanbod, zien wij niet direct de meerwaarde van het toevoegen van kleine eenkamerwoningen. Dit weegt ons inziens in dit geval en op dit moment in het proces niet op tegen de gevolgen en risico's voor de ontwikkelaar.

5.1, 25.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

✘ Gemeente
✘ Amsterdam
✘

Centrum Begroot 2024



Uw ideeën maken het verschil. Doe mee!

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer