

MONUMENTEN

WERKOMSCHRIJVING

PROJECT 5.1, 2, e 5.1, 2, e
OPDRACHTGEVER dhr. 5.1, 25.1, 2, e
DATUM 17 juli 2025

INHOUDSOPGAVEN	PAG.
CONTACTGEGEVENS	2
ALGEMEEN	3
WERKZAAMHEDEN	4
1. SLOOPWERKZAAMHEDEN	4
2. WERKZAAMHEDEN	5
BIJLAGEN 1; LOCATIE FOTO'S 2024	6

WERKADRES

Adres: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Postcode: 1015 CG
Plaats: Amsterdam
Bouwjaar: 1620 (conform data.amsterdam.nl)
Monument/orde: Rijksmonument
Monument nummer: 2236
Monument sinds: 5 juni 1970
Aantal bouwlagen: 4

VERGUNNINGHOUDER

Naam: dhr. 5.1, 2, 5.1, 2, e
Adres: 5.1, 2, e 83 A
Postcode: 1015 CG
Plaats: Amsterdam
Email: 5.1, 2, e @gmail.com

VERGUNNINGSAANVRAGER/GEMACHTIGDE

Bedrijf: 5.1, 2, e
Kvk nummer: 91879574
Contactpersoon: 5.1, 2, e
Adres: Oostelijke Handelskade 101
Postcode: 1019 BW Amsterdam
Plaats: Amsterdam
Email: 5.1, 2, e @btbdejong.nl

ALGEMEEN

Bouwarchief

Het Rijksmonument 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} s vermoedelijk gebouwd in 1620 en sinds medio 1970 opgenomen in het monumentenregister. Het publieke bouwarchief op data.amsterdam.nl weergeeft 10 verleende vergunningen vanaf 1898 t.m. 2009. De belangrijkste dossiers zijn hieronder weergegeven;

1898 – Verhogen van het hoofdgebouw met 1 extra verdieping

1931 – Bouwen van een eenlaags bebouwing in de tuin tbv 'magazijn'

1957 – Vergroten tuin bebouwing

1994 – Vernieuwen van de fundering

2009 – Huisnummerbesluit waar de begane grond de functie 'wonen' heeft verkregen

Gezien de aanvraag enkel het adres 5.1, 2, e ^{5.1, 2, e} omvat welke de volledige souterrain verdieping heeft alsmede de voorkamer van de Bel-Etage, zullen dossiers als 1898 voor nu buiten beschouwing gelaten worden.

Aanvulling;

Vanuit de brief verzoek aanvullende gegevens, verstuurd d.d. 8 juli, is het volgende verzocht;

Uit archiefonderzoek blijkt dat de huidige situatie van het souterrain en de beletage niet overeenkomt met de laatst vergunde situatie. Het souterrain wordt momenteel gebruikt als gemeenschappelijke fietsenberging en kantoorruimte, terwijl de beletage aan de voorzijde is ingericht als kantoorruimte. Zie ook de bijgevoegde tekeningen. Wij verzoeken u aan te tonen dat de functie van het souterrain en de beletage aan de voorzijde middels een omgevingsvergunning is gewijzigd naar wonen.

Reactie;

Uw archief onderzoek blijkt dat bij de gemeente bekend is sinds 2003 dat het gebruik van de souterrain niet in overeenkomst is met het gebruik. In de adresbeschikking van 2003 zijn aantekeningen gemaakt voor intern overleg om huisnummerbesluiten ter te draaien gezien de aanvrager de vergunningen niet juist heeft ingediend.

Voorts is in 2009, na de splitsing, een nieuw huisnummerbesluit opgemaakt. Uit deze documenten lezen wij dat, door nalatigheid reactie, een besluit is genomen door de gemeente dat dit een woning betreft.

Graag vernemen wij van u of u hier afdoende informatie heeft gekregen hoe dit een woning is geworden.

Betreffende documenten zijn op de volgende pagina's toegevoegd.

5/11/03 Ma emig onderzoek het volgende:

- Er loopt nog een splitsingsaanvraag voor 2 appartementsrechten nl. één woning en één bedrijfsruimte. Dit is roep 09-00-0048 door de burgemeester 26/4/02 a.u. en reken naar aft. vergunningen.
- Er is ook nog een huisnummerbehouding in de maak n.a.v. bijgevoegde reeds uitgevoerde bouwvergunning 01-00-0642 d.d. 14/2/01. Dit zijn het 2 woningen. De bouwvergunning is door de burgemeester opgeheuld en a.d.

De hr. Wolzak wil nu een huisnummerbehouding voor een bedrijfsruimte en een woning; eigenlijk de situatie van voor de bouwvergunning van 14/2/01

Kunnen wij de situatie nog terugdraaien voor de hr. Wolzak? Hoe is dit eenvoudig op te lossen?

Reken hoofd verkopenregistratie

5.1, 2, e

21/11 Rinske,

Vergunning d.d. 14-02-01 voor 2 woningen is op 29-05-02 voltooid verklaard door BTD. Huisnummerbesluit is nog niet g.
De heer Wolzak wil nu splitsen als woning en bedrijfsruimte.
Is hier sprake van woningonttrekking? Zo nee, dan zou als voldaan is aan de technische voorwaarden n.a.v. de splitsingsvergunning een huisnummerbesluit genomen kunnen worden.

Harold.

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de heer 5.1. 2. e
5.1. 2. e 5.1. 2. e
1015 CG AMSTERDAM

datum	23 juni 2009
ons kenmerk	BWT 19-09-0025
volgnummer	2009 - 0471
adres	5.1. 2. e 5.1. 2. e
afdeling	Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed
behandeld door	I. The
doorkiesnummer	020 552 4661
spreekuur	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 11:00 uur
bijlage	gemerkte perceelsregistratie (gevel)situatie
onderwerp	VASTGOEDREGISTRATIE

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 4 en artikel 7, eerste lid van de Verordening op de vastgoedregistratie.

Gelet op ons vaste beleid van een eenduidige wijze van adressering van objecten.

Gelet op het uitgevoerde onderzoek door stadsdeel Centrum, tot nadere vaststelling van de nummering en omschrijving van het perceel(gedeelte), zoals deze was geregistreerd als weergegeven op de bijgevoegde registratie, die deel uitmaakt van dit besluit.

Overwegende dat op het op 2 april 2009 door ons aan u toegezonden ontwerp, door de eigenaar van het gebouw(gedeelte), niet is gereageerd.

Besluit,
tot **vaststelling** van de huisnummering voor de te onderscheiden zelfstandige toegankelijke eenheden op het perceel/de percelen als weergegeven op de bijgaande registratie, die deel uit maakt van dit besluit.

stadsdeel Centrum is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14) halte Waterlooplein

04607/001



Huisnummerbesluit 2009, zelfstandige keuze en besluit gemeente dat het een woning betreft

Interieur

Souterrain

De fundering is vernieuwd in 1994 waarbij de volledige vloer van het souterrain is vervangen. Voorts zijn in de opvolgende jaren diverse vergunningen aangevraagd. De huidige omvang van de bebouwing komt overeen met de verleende vergunning uit 2001, maar niet met de splitsingssituatie uit 2006. Uit de aantekeningen in het dossier blijkt dat hieraan is meegewerkt door de gemeente Amsterdam. Dit terwijl het destijds het pand al was aangemerkt als Rijksmonument.

In maart heeft MBA in enkele voorzetwanden inspectie gaten gemaakt om verborgen monumentale onderdelen inzichtelijk te krijgen. Een voorronde tezamen met ^{5.1, 2, e} heeft plaatsgevonden op 9 april. Geconstateerd is dat in de meest recente verbouwing veel is vernieuwd en de huidige waarde hoofdzakelijk in kamer gesitueerd in het hoofdgebouw aan de patio, in tekening ruimte nummer -1.04. In deze ruimte is nog aanwezig;

1. Ornamenteaal plafond
2. Gemetselde schoorsteen kanalen, zonder schouw
3. Kastenwand

1. Ornamenteaal plafond

Het ornamentale plafond is in deugdelijke staat. Het plafond is omringt met Amsterdamse lijsten langs de wanden. Opvallend in deze lijsten is de schuin aflopende randen nabij de deur welke toegang geeft aan de gang.

Na het maken van een inspectie gat in de gipsplaten onder deze aflopende lijsten is een achterwand van een kast gevonden.

2. gemetselde schoorsteen

De schoorsteen en afwerking rondom de schoorsteen, zijnde kasten, ogen vreemd. De aansluiting van ornamentaal stucwerk op het ornamentale plafond ogen oorspronkelijk. Na het maken van een inspectie gat in de kasten is gebleken dat de schoorsteen niet is bekleed met natuursteen o.d.

3. Kastenwand

De huidige kastenwand rondom de schoorsteen is wel degelijk oorspronkelijk, te herkennen aan de gebruikte materialen, detaillering en houtverbindingen. Echter zijn enkele lijsten moderne toevoegingen en oogt de bovenbouw van de kast wezensvreemd. Tijdens de voorronde met dhr. ^{5.1, 2, e} is geconcludeerd dat vermoedelijk onderdelen van een kast die naast de entree deur was gesitueerd, te herleiden uit plafond (zie punt 1.), zijn gebruikt om de kast zoals nu zichtbaar te bouwen.

Uit de vergunning van 2001 is een kast naast de entree deur ook zichtbaar, waarbij vermeld is dat 1 kastenwand origineel is en 1 wand nieuw wordt gebouwd. Naast de schoorsteen is geen kastenwand getekend. Er was in 2001 dus al een initiatief om iets met de kastenwand te doen.

In de kastenwand is zichtbaar dat de bouwmuur met dezelfde panelen is bekleed als de kastenwand. Langs deze panelen loopt bovengronds een horizontale standleiding. Vermoedelijk is deze standleiding aangebracht tijdens het fundering herstel van 1994. Vermoedelijk heeft iemand bedacht dat een standleiding bovengronds in de slaapkamer niet wenselijk is en heeft derhalve de monumentale kastenwand gedemonteerd en verplaatst zonder vergunning.

LET OP! Wij weten niet wie dit heeft gedaan en hoe, wij kunnen alleen concluderen wat er is gebeurd. Indien meer informatie gewenst is, verzoeken wij u eerst intern onderzoek te doen. Mede gezien de aantoonbare medewerking van de gemeente Amsterdam in deze periode.

In mei hebben wij in overleg met dhr. ^{5.1, 2, e} de bovenbouw van de kastenwand gedemonteerd, waar eventuele originele panelen zijn opgeslagen.

Bel-etage

De voorkamer van de bel-etage wordt ontsloten middels een moderne gietijzeren spiltrap. De kamer heeft een oorspronkelijk ornamentenplafond alsmede een schoorsteenkaneeel wederom met ornamenten bij aansluiting op plafond en afgewerkt met zwart hardstenen schouw.

De kamer is rondom bekleed met panelen welke niet oorspronkelijk zijn en vermoedelijk zijn aangebracht tijdens de renovaties rond 2000.

De volledige vloer en houten balklagen zijn wederom modern. Vermoedelijk ook vernieuwd in dezelfde renovatie.

WERKZAAMHEDEN

De aanvraag betreft het intern renoveren van het interieur alsmede het vergroten van de bestaande verdiepte tuin.

1. SLOOPWERKZAAMHEDEN

1.0 Souterrain

Het aangebrachte interieur rond de renovaties van 2000 wordt grotendeels verwijderd. Dit beslaat;

- Keukens
- Sanitair
- Gemarkeerde wanden in bijgevoegde slooptekening

De kamer gemarkeerd "verboden toegang" betreft de monumentale ruimte. Verboden toegang weergeven wij ter verduidelijking naar de aannemer dat hier niet gesloopt mag worden. De sloopwerkzaamheden in deze ruimte zijn afgestemd met dhr. 5.1, 2, e, zie pagina 6.

1.1 Bel-Etage

Slopen en afvoeren van;

- Vloerafwerking

1.B Tuin

Slopen en afvoeren van;

- Ontgraven van de grond

1.A Achtergevel

Slopen en afvoeren van;

- Gedeelte van de achtergevel verwijderen t.b.v. nieuw te plaatsen pui

1.V Voorgevel

Slopen en afvoeren van;

- Geen werkzaamheden

2. WERKZAAMHEDEN

2.0 Souterrain

- Realiseren van een nieuwe indeling conform tekening N01
 - Lichte scheidingswanden uitvoeren in HSB
- Vernieuwen van enkele houten kozijnen in de patio door nieuwe houten kozijnen conform aangeleverde details
- Vergroten van de pui in de achtergevel en vernieuwen voor een aluminium pui conform aangeleverde details
- Aanbrengen van vloerverwarming op bestaande betonvloer onderbroken met isolatie
- Demonteren bovenkasten monumentale kastenwand en herstellen oorspronkelijke onderkant

2.1 Bel-Etage

- Aanbrengen nieuwe vloerafwerking
- Schilderen van alle wanden en plafond

2.B Tuin

- Aanbrengen van betonnen keerwanden conform aangeleverd detail

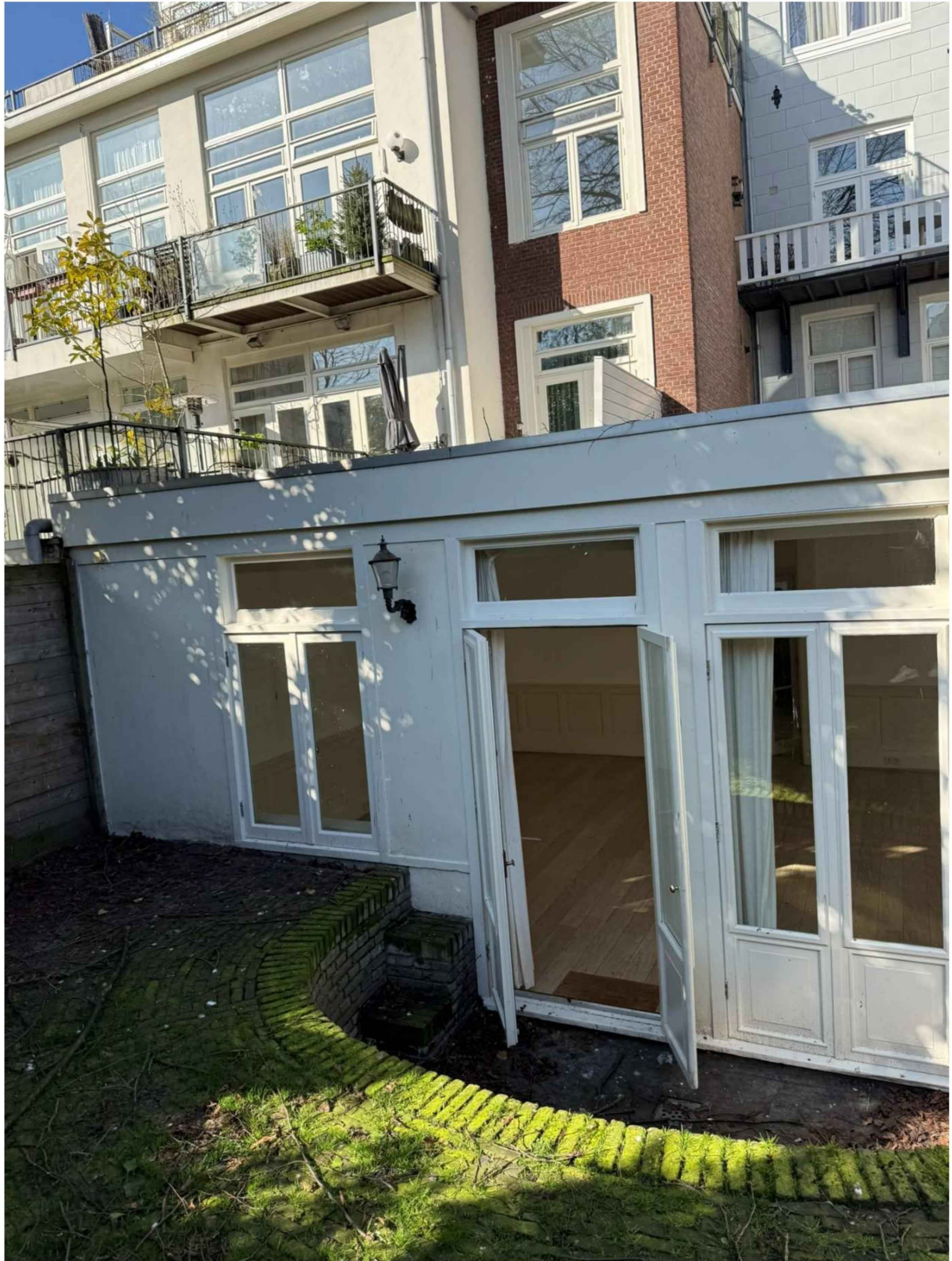
2.A Achtergevel

- Vernieuwen van de pui door een aluminium pui conform aangeleverde details

BIJLAGEN 1; FOTO'S



Voorgevel



Achtergevel



Achtergevel



Tuin



Vorkamer Bel-etage





Souterrain tuin kamer



Kastenwand als aangetroffen op 12 maart 2025



Kastenwand kamer -1.04





Binnenkant onderkasten, zichtbaar het oorspronkelijke paneel tegen de bouwmuur. Kastenwand is gebouwd met gedemonteerde onderdelen tegenoverliggende kast.





Kamer -1.04, in plafond en achter voorzetwanden is te herleiden dat hier oorspronkelijk ook een kast hoort te staan, vermoedelijk is deze gedemonteerd en gebruikt om de huidige kastenwand te bouwen.





Bovenkasten gedemonteerd, mei 2025