



Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1.2.e en 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Datum 25 oktober 2021
Kenmerk Z2021-0003329
OLO kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
Bijlage -1- Foto van de steiger
Kopie aan
Onderwerp Constatering overtreding op adres 5.1.2.e te Amsterdam

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op 26 mei 2021 controleerde onze toezichthouder de achterzijde van het adres 5.1.2.e te Amsterdam. De toezichthouder stelde vast dat er op het water van de 5.1.2.e aan de achterzijde van het adres 5.1.2.e te Amsterdam een uitbreiding van de houten steiger is gerealiseerd. Naast de toegestane steiger is een steigerdeel met een diepte van 2,25 meter geplaatst en steekt circa 1 meter over de beschoeiing boven het water en de rietkraag.

Een foto van de steiger is als bijlage toegevoegd.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan 'IJburg 1ste fase'. In artikel 21 staat dat de gronden binnen de bestemming 'Water' vallen. Gronden welke binnen deze bestemming vallen dienen primair gebruikt te worden voor water, oevers, voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding en extensief recreatief medegebruik.

Voor het realiseren van steigers geldt dat deze onder voorwaarden zijn toegestaan ter plaatse van een functieaanduiding. Ter plaatse is de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – steigers 2' op de verbeelding aanwezig.

Dit betekent dat het realiseren van steigers is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. een maximum van 1 steiger per aangrenzend bouwperceel;
2. een bouwhoogte van maximaal 1,5 m²;
3. een breedte van maximaal 1 m²;
4. een lengte van maximaal 3 m²;
5. een oppervlak van maximaal 3 m² per steiger;

Naast de op basis van het bestemmingsplan mogelijk gemaakte steiger, is een extra steigerdeel aangetroffen met een diepte van 2,25 meter. Dit is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wabo, artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand aan de 5.1.2.e te Amsterdam bent.

Legaliseren niet mogelijk

Voordat wij tot handhavend optreden overgaan dienen wij te onderzoeken of de gerealiseerde situatie kan worden gelegaliseerd door middel van het alsnog verlenen van een omgevingsvergunning. Hieromtrent merken wij het volgende op.

Ruimtelijke kwaliteit

Het huidige bestemmingsplan maakt op verschillende plekken op IJburg het realiseren van steigers mogelijk. Voorzieningen als steigers dienen primair om het recreatief gebruik van het water mogelijk te maken. In dit geval het afmeren van een pleziervaartuig. De maximale maatvoering is daarom zodanig bepaald, dat deze voldoende is voor het recreatief afmeren van een pleziervaartuig.

Bij de woningen wordt in buitenruimte voorzien middels achtertuinen.

Daarnaast bestaat er beleidsmatig de mogelijkheid tot het, onder voorwaarden, toevoegen van dakterrassen op de hoofdbebouwing.

Daarmee wordt er in voldoende buitenruimte voorzien en bestaat er dus de mogelijkheid om deze op andere wijze uit te breiden. Het verder uitbreiden van de buitenruimte ten koste van openbaar water is daarmee niet noodzakelijk.

Verder is er ook sprake van enige vorm van privatisering van de openbare ruimte. De openbare ruimte is in Amsterdam relatief schaars en de druk op het gebruik van de openbare ruimte vanuit

verschillende gebruikers groot. Om precedentwerking in de gehele stad te voorkomen, wordt hier in principe dan ook geen medewerking aan verleend.

Om de ruimtelijke kwaliteit rond het water te waarborgen is het noodzakelijk dat er in afmeting en techniek een uniform geheel aan individuele steigers ontstaat. Het is daarom niet wenselijk dat er steigers worden gerealiseerd welke afwijken van de maximale maatvoering uit het bestemmingsplan. Dit zorgt voor een verrommeling van de oevers en het aangrenzende openbare water. Afwijking van de vastgestelde regels creëert een precedentwerking waarbij iedereen zijn eigen steigerontwerp zou kunnen realiseren, dit is niet wenselijk.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit in het binnenwater van Haveneiland, waaronder de 5.1.2.e voldoet nog niet aan de kader Richtlijn Water. Om de waterkwaliteit te bevorderen zijn er op verschillende plekken plasbermen en rietkragen gerealiseerd om de waterkwaliteit in stand te houden cq. te verbeteren. Verduistering van het water door het permanent plaatsen van objecten boven het water zal de groei van waterplanten echter negatief beïnvloeden. Waterplanten produceren net als landplanten zuurstof waardoor waterdieren kunnen leven en afbraakprocessen kunnen plaatsvinden. Bij een tekort aan zuurstof ontstaat rotting, waardoor het water kan gaan stinken en blauwalgen kunnen voorkomen.

De waterkwaliteit staat daarmee op gespannen voet met het realiseren van voorzieningen boven het water ten behoeve van waterrecreatie, zoals drijvende terrassen of steigers. In het bestemmingsplan de maatvoering daarom mede beperkt tot wat noodzakelijk is voor, in dit geval, recreatieve vaart. Gelet op het voorgaande is het niet wenselijk dat er meer steigerareaal wordt gerealiseerd.

Beheer

Het beheer van de oevers langs de 5.1.2.e wordt uitgevoerd door waternet. Ten aanzien van een doelmatig en efficiënt beheer is het wenselijk dat er een uniform geheel aan steigers ontstaat. Een grote verscheidenheid aan steigers vormt een belemmering voor het beheer van water en oevers, omdat in dat geval rekening gehouden dient te worden met verschillende verschijningsvormen en afmetingen van bouwwerken. Dit is ongewenst.

Gezien het bovenstaande behoort legalisatie van de gerealiseerde situatie derhalve niet tot de mogelijkheden.

Wat moet u doen?

U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen **6 weken** na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- u moet de bijgeplaatste extra steigerdeel aan de achterzijde van het adres 5.1.2.e **verwijderen en verwijderd houden.**

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Wat gaan wij doen?

Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan **6 weken** na dagtekening van deze brief controleren of u:

- de genoemde maatregelen hebt genomen

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met

5.1.2.e op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2.e

Mina Jali

teammanager a.i. Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

