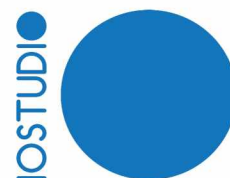


Betreft : brief toelichting bij aanvraag gecombineerde kelder 105-107
Project : Eerste Helmersstraat 105-107
Datum : 11 maart 2024
Pagina : 1



OLO 3739553 (107; 01-02-2019) en 6026807 (105; 01-10-2021)
eerder besproken met bevoegd gezag 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage vergunning 105 <https://we.tl/t-Wb8ZkA6Xjm>
vergunning 107 <https://we.tl/t-N5Epm877KJ>
constructie tekeningen VRRRI <https://we.tl/t-MtOuYdbgYQ>
barrierewerking en waterneutrale kelders Loots <https://we.tl/t-MFiiFxXzMs>

Geacht bevoegd gezag,

Deze toelichting hoort bij de aanvraag tot het in combinatie uitvoeren van twee vergunningen voor het uitbreiden van de kelders onder de belendende percelen Eerste Helmersstraat 105 en Eerste Helmersstraat 107. De tekeningen van beide plattegronden souterrains zijn op blad twee naast elkaar getoond (cut-and-paste).

In gecombineerd opdrachtgeverschap is aannemer Fremon gevraagd de beide kelders te realiseren. Door de twee belendende werken gelijktijdig uit te voeren wordt het volgende bereikt:

- Efficiëntere tafelconstructie
- minder damwanden
- beter gestroomlijnde bouw
- sneller werken
- minder overlast
- minder stikstofuitstoot

Constructeur Van Rossum maakte de tekeningen en berekeningen van de gecombineerde kelder. (zie blz 3)

Voor beide vergunningen werd door adviseur Loots de rapportage barrièrewerking geleverd. Doordat in beide gevallen is uitgegaan van grondverbetering onder de keldervloer door, heeft het koppelen van de kelders geen gevolgen voor de vergunning. (zie blz 4)

Omdat de kelder van 105 later is aangevraagd, gelden voor deze bouw andere regels voor wat betreft het bestemmingsplan Waterneutrale kelders. Zo dient voor perceel 105 wel en voor 107 geen regenwater gecompenseerd te worden. Adviseur Loots is gevraagd om een actualisatie van het plan, waarbij de daadwerkelijk gebruikte maatregelen worden aangegeven.

Wij zullen de nieuwe berekening van Loots, de definitieve tekeningen en berekeningen van Van Rossum en alle andere relevante gegevens tijdig aanleveren via het Omgevingsloket.

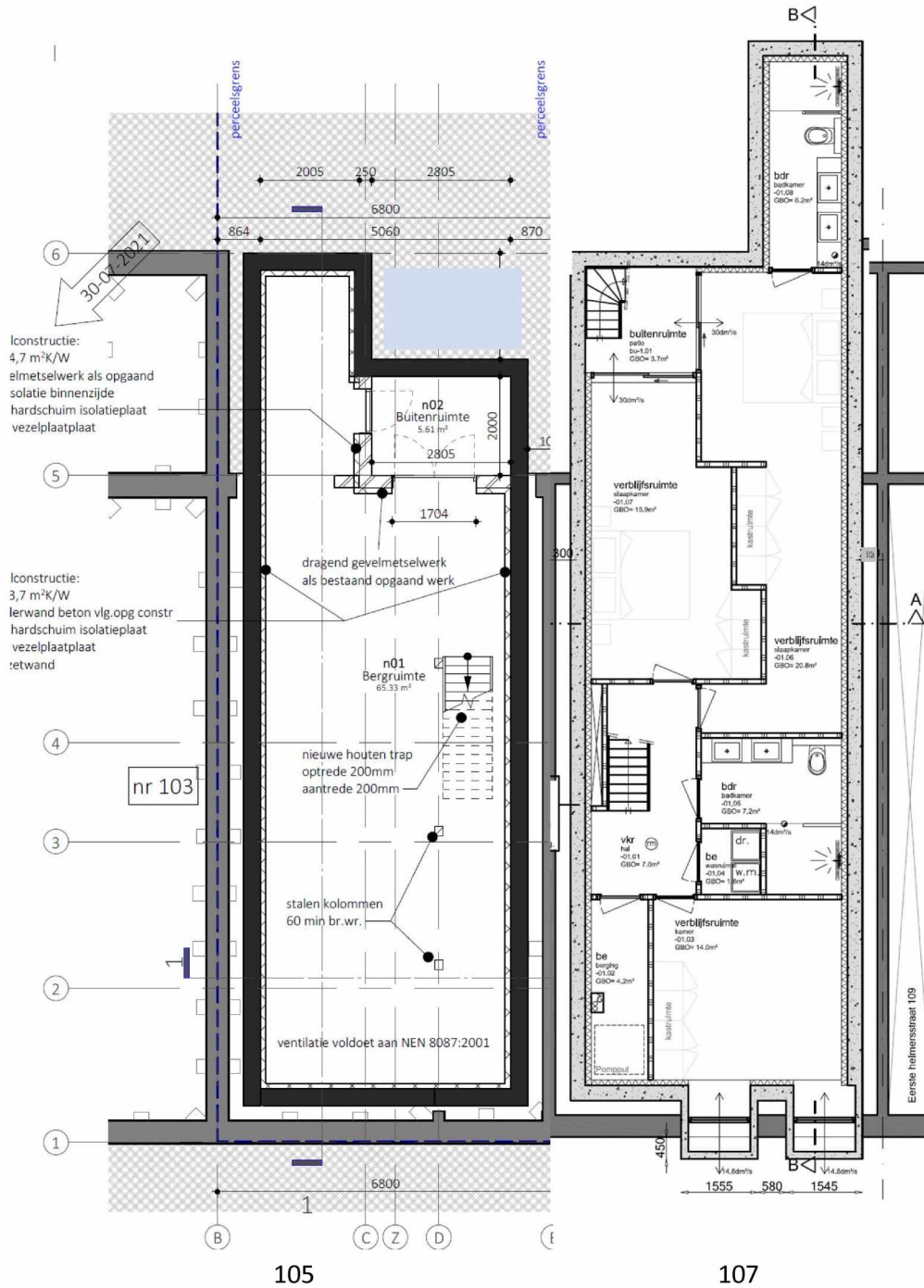
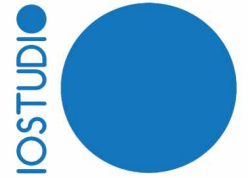
Het voornemen van deze aanvraag is besproken met buitendienst inspecteur 5.1.2,e en senior bouwplantoetser 5.1.2,e stadsdeel West Amsterdam.

Ik hoop u hiermee voldoende te informeren, maar ben vanzelfsprekend beschikbaar voor verdere toelichting per email 5.1.2,e @iostudio.nl of telefoon 5.1.2,e

Met vriendelijke groet

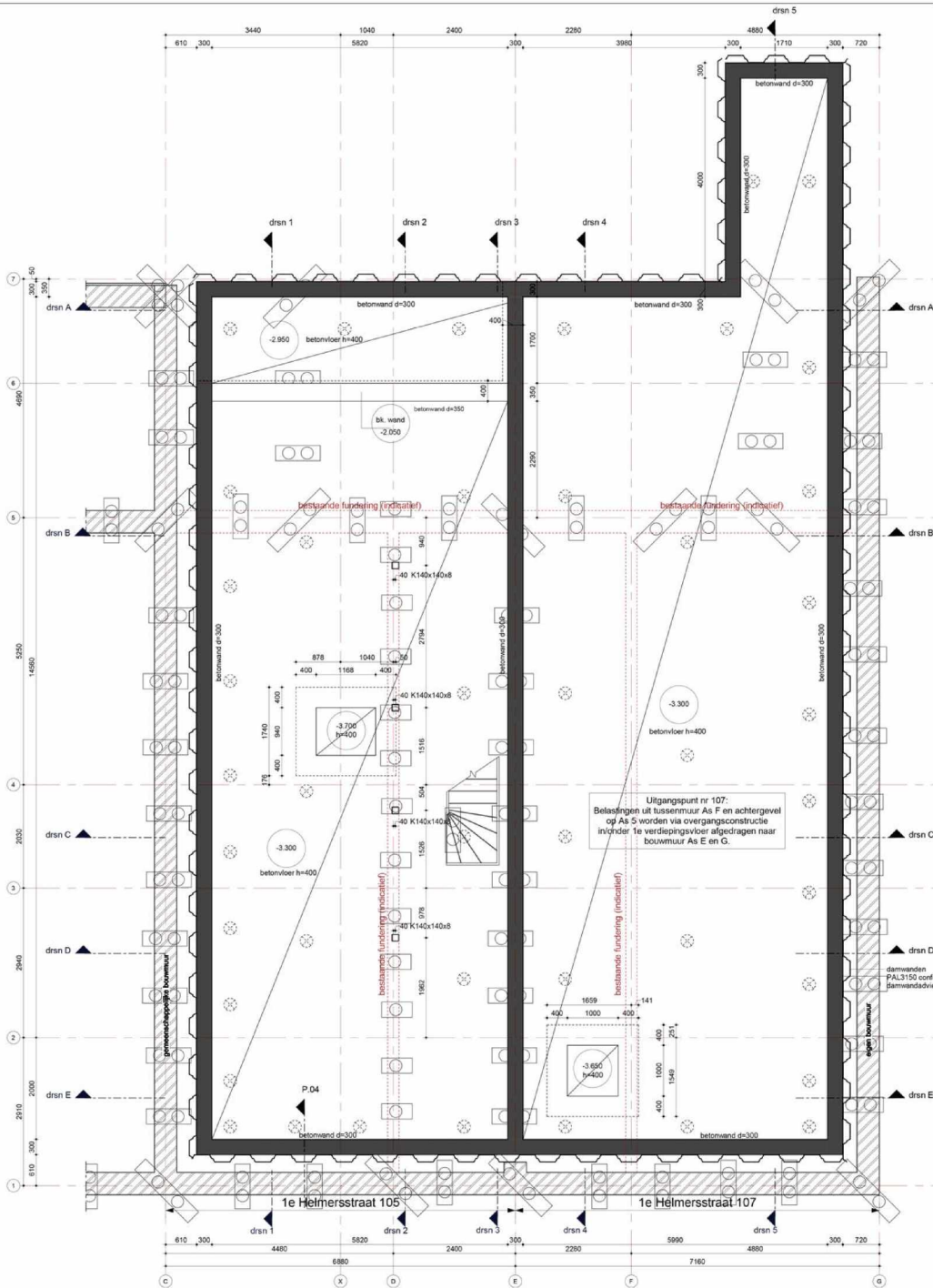
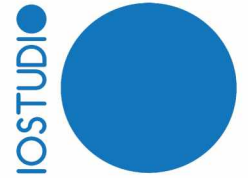
5.1.2,e

Betreeft : brief toelichting bij aanvraag gecombineerde kelder 105-107
 Project : Eerste Helmersstraat 105-107
 Datum : 11 maart 2024
 Pagina : 2



vergunning 6026807 (105; 01-10-2021) vergunning 3739553 (107; 01-02-2019)

Betreeft : brief toelichting bij aanvraag gecombineerde kelder 105-107
 Project : Eerste Helmersstraat 105-107
 Datum : 11 maart 2024
 Pagina : 3



105

107

werktekening gecombineerde kelderbak 105-107
 Van Rossum Raadgevend Ingenieurs

5 Conclusie en aanbevelingen

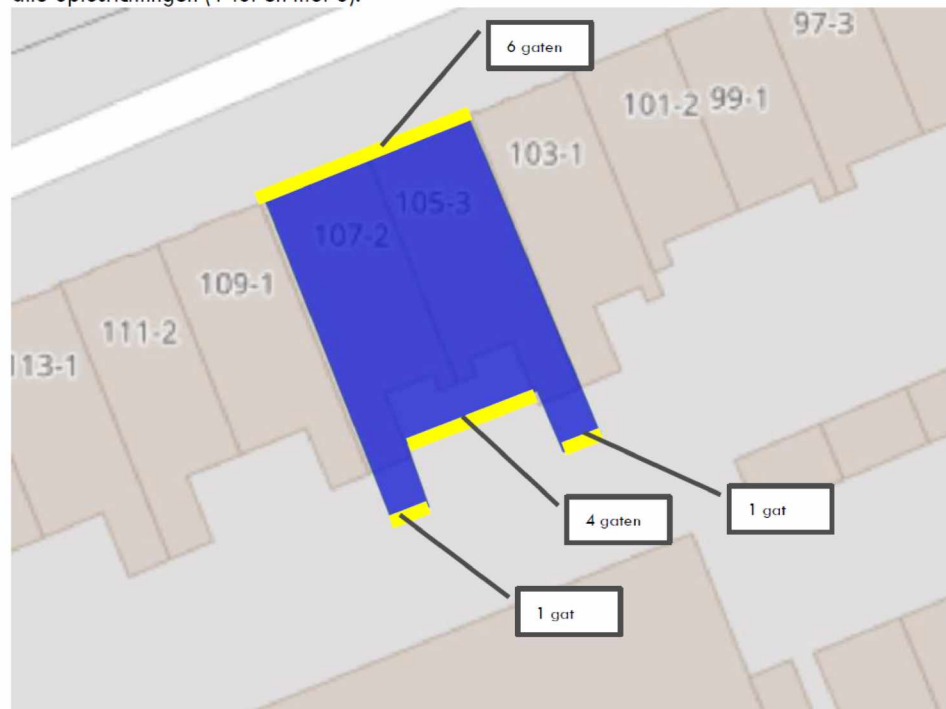
Loots concludeert dat voldaan kan worden aan een grondwaterneutraal ontwerp. In paragraaf 5.1 staat welke geohydrologische (grondwater) maatregelen geschikt zijn. In paragraaf 5.2 staat welke afwatering gewenst is. In paragraaf 5.3 staan de risico's (en beheersmaatregelen) bij dit project. In paragraaf 5.4 staat de monitoring voor dit project. In paragraaf 5.5 staan de aanbevolen vervolgstappen voor de opdrachtgever.

5.1 Grondwaterneutrale bouw

De conclusie is positief. Het project kan grondwaterneutraal worden uitgevoerd. Voor dit project is gekozen voor oplossing:

- Oplossing 2: Grondverbetering met gaten (conform specificatie H4.2); OF
- Oplossing 3: Bypass (conform specificatie H4.3).

Bij de gele lijnen in figuur 12 is het noodzakelijk langs de gevels de maatregelen te treffen bij alle oplosrichtingen (1 tot en met 3).



Figuur 12 – kelder is grondwaterneutraal bij toepassen maatregelen langs gevels welke geel zijn (voor alle oplosrichtingen).

De overige oplossingen voldoen ook aan grondwaterneutrale bouw; echter bepaalde details (wel of niet toepassen damwanden) zorgen ervoor dat het niet mogelijk is deze oplosrichting toe te passen.

rapport 10540123B.1 (1) d.d 23-07-2023

5.1.2.e