



Gemeente
Amsterdam
Centrum



Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

.....

Datum 24 JULI 2017
Ons kenmerk BWT 60-17-0102
Adres Spuistraat 210-212
Kadastrale aanduiding ASD04 F 06775 G 0000
Behandeld door L. n, Proces-unit Handhaving en Toezicht, 020 256 4218, ...
@amsterdam.nl
Bijlage brief inlichting werkzaamheden d.d. 17 juli 2017.
Onderwerp Reactie op handhavingsverzoek betreffende Spuistraat 210-212 (Bunghuis)

Geachte heer/ mevrouw,

Wij ontvingen op 13 juni 2017 uw verzoek om handhaving van werkzaamheden die plaatsvinden in het pand aan de Spuistraat 210-212. Er is eerder een omgevingsvergunning verleend voor de verbouw van het pand tot o.a. een hotel. Deze vergunning is echter bij uitspraak van 24 mei 2017, nr. AMS 16/ 4683 WABOA 295 door de Rechtbank vernietigd. U vraagt zich af wat er nu voor werkzaamheden plaatsvinden en wil hier graag duidelijkheid over. Daarnaast geeft u aan overlast te ondervinden van de bouwwerkzaamheden. Wij hebben een bezoek gebracht aan het pand en verschillende gesprekken gevoerd met de uitvoerders/opdrachtgevers. Hierbij hebben wij de zorgen van omwonenden over de uitvoering overgebracht en ook gevraagd om een overzicht van de op dat moment uit te voeren werkzaamheden. Dit heeft geresulteerd in een brief naar de eigenaar waarin staat omschreven welke gevraagde werkzaamheden wel en welke geen doorgang mogen hebben. Ik verwijs u hiervoor naar de bijlage van deze brief.

De uitvoerder heeft aangegeven met u in gesprek te gaan om u in te lichten, zorgen van overlast te delen en afspraken te maken. Daarnaast is een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning gedaan. Deze is besproken en hieruit volgt dat werkzaamheden met betrekking tot kantoorfunctie op de eerste tot en met vijfde verdieping doorgang kunnen hebben. Dit geldt tevens voor de additionele horeca op de vierde en vijfde verdieping. De andere aspecten zoals in de aanvraag benoemd (o.a. zelfstandige horeca op de begane grond) worden eerst nader bekeken en getoetst. Hier dient nog een oordeel op te volgen. Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld.

Hoorrechtend
Name: ~~.....~~ Gemeente bestuur van de Bestuurscommissie Centrum,

teammanager bouwtoezicht

Bijlage]

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
Afdeling Juridische Zaken

Postbus 202

1000 AE Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

Uw naam, adres en telefoonnummer;

De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;

De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;

Waarom u bezwaar maakt;

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM