

Mededeling - Voortgang jubileumcadeau zonnepanelen ter ere van Amsterdam 750

Stand van zaken per 30 oktober 2023

Op de staf Vastgoed van 25 september jl. hebben wij u middels een mededeling geïnformeerd over de ontwikkelingen rond het Jubileumcadeau zonnepanelen, dat ING en Kroonenberg Groep wensen te schenken aan de gemeente Amsterdam ter ere van Amsterdam 750.

Gemeentelijk Vastgoed (GV) is als primaire ontvanger van het cadeau en uitvoerder van de plaatsing van de zonnestroominstallaties op het gemeentelijk vastgoed in de lead bij de gesprekken die hierover gevoerd worden met de donateurs. GV stemt hierbij nauw af met de stedelijk directeur R&E en Programmabureau Amsterdam 750.

Hieronder volgt de voortgang sinds de staf Vastgoed van 25 september jl.

- **Gesprekken met ING en Kroonenberg Groep**

Het overleg tussen de juristen van GV / de gemeente Amsterdam en ING en Kroonenberg Groep heeft plaatsgevonden. Standpunten zijn uitgewisseld, maar er is (nog) geen overeenstemming bereikt.

Een schenking accepteren in de vorm van zonnestroominstallaties op daken van panden van GV kan, echter niet onder de voorwaarden die ING en Kroonenberg Groep momenteel stellen. We hebben onze bezwaren en suggesties aan ING en Kroonenberg Groep aangegeven en zijn hierover met hen in gesprek. We zetten daarbij in op een voor alle partijen goede uitkomst. Echter gezien het grote verschil in inzicht over wat een schenking behelst en welke voorwaarden en schenkingsovereenkomst daarbij passend zijn, willen wij u aangeven dat de uitkomst momenteel ongewis is.

- **Door donateurs voorgestelde voorwaarden die de schenking tot onuitvoerbaar maken voor GV**

De belangrijkste gesprekspunten v.w.b. de voorwaarden zijn:

1. De concept schenkingsovereenkomst zoals vastgesteld door het college vormt de basis van de schenking. Beperkte benodigde wijzigingen kunnen in overleg worden aangebracht. De donateurs wensen de schenkingsovereenkomst echter ingrijpend aan te passen, hetgeen afgeraden wordt door onze juristen om te voorkomen dat er een afhankelijkheidsrelatie tussen gemeente en donateurs gecreëerd wordt.
2. Voor elk pand wensen de donateurs een overeenkomst tussen huurder en donateur op te stellen. Dit wordt door onze juristen sterk afgeraden, omdat een dergelijke extra overeenkomst afbreuk zou doen aan de kernbepalingen van de schenkingsovereenkomst die zien op: geen wederprestatie of het creëren van een afhankelijkheidsrelatie tussen gemeente en donateurs. Daarnaast is het per pand opstellen van een dergelijke extra overeenkomst praktisch onuitvoerbaar.
3. Kroonenberg wil dat, wanneer een huurder niet akkoord gaat met het ondertekenen van een overeenkomst ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen in het kader van de schenking, het betreffende pand voor de toekomstige plaatsing van zonnepanelen in het kader van de reguliere verduurzaming door GV onderaan de lijst komt. Het instemmen met deze voorwaarde zou bemoeienis met de interne werkwijze en besluitvorming binnen GV inhouden. Behalve dat een dergelijke inmenging niet wenselijk is, is deze werkwijze praktisch onuitvoerbaar voor GV.

4. Beslismoment donateurs: de donateurs willen per pand kunnen beslissen of dit onder het geschenk mag vallen of niet. Dit is praktisch uitvoerbaar, mits GV hier aan de voorkant duidelijkheid over heeft.
5. Bandbreedte kostenindicatie: de exacte kosten van een zonnestroominstallatie weet GV pas na realisatie. De donateurs willen echter vooraf de kosten per pand weten en op basis daarvan de deelbetaling doen. GV kan op voorhand een goede kostenindicatie geven, maar heeft ook een redelijke toelaatbare afwijking hierop nodig om het werkbaar te kunnen laten zijn.
6. Moment van betaling van de schenking: donateurs stellen voor achteraf, per pand, na realisatie van de zonnestroominstallatie, tot deelbetaling over te gaan. Dit is voor GV niet werkbaar. Wij stellen voor dat betaling van de schenking, per pand, op een eerder moment plaatsvindt, uiterlijk op het moment van opdrachtverlening aan de installateur die de zonnestroominstallatie realiseert.

- **Planning**

Doordat de gesprekken over de voorwaarden van de schenking veel tijd in beslag nemen, wordt de periode van uitvoering (t/m 27 oktober 2025) steeds korter en komt de uitvoerbaarheid onder druk.

- **Volgende stappen**

Wij hebben onlangs met ING gesproken over een aantal van genoemde voorwaarden van de schenking die zowel voor ING als GV acceptabel zouden zijn. ING heeft deze voorgelegd aan Kroonenberg Groep. Momenteel wachten wij op een reactie.

Wij houden u op de hoogte over de voortgang en ontwikkelingen.