

Voordracht voor het DB < naam stadsdeel > van < datum >

Portefeuille

Ruimtelijke ordening

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Project Hilversumstraat 316-340 / gebouw Zuidkaap

Het dagelijks bestuur besluit

De reactie van het DB op het advies van de stadsdeelcommissie op het schetsontwerp van gebouw Zuidkaap vast te stellen.

Kernboodschap

De stadsdeelcommissie heeft zwaarwegend advies uitgebracht op de vraag of de Waterlandpleinbuurt, specifiek deze locatie aan de Hilversumstraat, gebaat is met de nieuwbouw van de Zuidkaap, de concentratie en de grootte van de woningen en de verdere voortgang van het project.

Bestuurlijke achtergrond

De ontwikkeling van gebouw Zuidkaap aan de Hilversumstraat 316-340 en daarmee de realisatie van 452 woningen in de sociale en middeldure huursector levert een bijdrage aan Koers 2025. De Amsterdamse ontwikkelstrategie die voortvloeit uit de structuurvisie 2040. Koers 2025 formuleert de ambitie voor de bouw van 50.000 woningen tot 2025. Project Hilversumstraat / gebouw Zuidkaap past binnen het begrip "verdichting": bouwen binnen bestaand stedelijk gebied. En sluit aan bij de ambitie "verdichten en transformeren waar mogelijk".

Bestuurlijke prioriteit

Het project sluit naadloos aan bij het coalitieakkoord van Amsterdam, waarvan hoofdstuk 3 start met de zin: "Het bestrijden van de wooncrisis blijft topprioriteit en dus zijn betaalbare woningen in het sociale en middensegment hard nodig".

Wettelijke grondslag

Als zowel ambtelijk als bestuurlijk opdrachtgever is stadsdeel Noord eindverantwoordelijk voor het project Hilversumstraat / gebouw Zuidkaap. Zoals verwoord in bijlage 2 "de takenlijst" van de verordening op de stadsdelen is bij punt 1. "Gebiedsontwikkeling en ruimtelijk beheer" en vervolgens de punten 1.2 en 1.3 opgenomen dat centraal stedelijk de bevoegdheid ligt om bij gelegenheid van een principebesluit of transformatieinitiatief een project als stedelijk aan te wijzen. Eerder is stedelijk bepaald door de directeur G&O, ambtelijk opdrachtgever G&O en ambtelijk opdrachtgever stadsdeel Noord dat dit project zowel ambtelijk als bestuurlijk bij het stadsdeel blijft.

Onderbouwing besluit

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord dient in het kader van de verordening op de stadsdelen een reactie te formuleren op het advies van de stadsdeelcommissie.

Advies, afstemming en participatie

Afstemming over dit project en dit proces heeft plaatsgevonden tussen de projectgroep en de ontwikkelaar, met de directies G&O, Wonen, R&D en V&OR. De opdrachtgever van stadsdeel Noord en het expertiseteam Wonen.

Financiële onderbouwing

Het gaat hier om een particulier initiatief en een op zichzelf staand project dat geen onderdeel uitmaakt van gebiedsontwikkeling of gebiedstransformatie. Het project heeft geen eigen grex. Tot nu toe zijn de proceskosten gedekt uit het opdrachtgeversbudget van stadsdeel Noord. Na ondertekening van de afsprakenbrief wordt het project ondergebracht bij de verzamelgrex van de gemeente Amsterdam voor individuele transformatieprojecten

Financiële onderbouwing: Ja

Overige toelichting:

n.v.t.

Conclusie:

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Start participatietraject na ondertekening van de afsprakenbrief.

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>
<automatisch>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e [redacted] PMB, 5.1, 2, e [\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl), o6 5.1, 2, e [redacted]
 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] [\[redacted\]@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl), o6 5.1, 2, e [redacted]

Uitslag

<automatisch, na afloop vergadering>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none">- Tot een bepaalde datum- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)- Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit