



5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com&gt;

## Bericht namens het bestuur betreffende begeleid wonen

3 messages

5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl &lt;5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl&gt;

Mon, Jun 10, 2024 at 9:38 AM

Reply-To: 5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl

To: 5.1, 2, e@gmail.com, 5.1, 2, e @gmail.com

De heer 5.15.1, 2, e en Mevrouw 5.1, 2, e

5.1, 2, e  
5.1, 2, e AMSTERDAM

Amsterdam , 10 juni 2024

Kenmerk 055 Vv 5.1, 2, e gevestigd te Amsterdam (055)

Geachte heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e

Beste mensen,

De afgelopen 2 weken zijn we als VVE door meerdere bewoners bevraagd over een initiatief op 5.1, 2, e. Er ligt een vergunningaanvraag voor begeleid wonen. Wij hebben bij de eigenaar geïnformeerd wat de precieze bedoeling is. In deze mail geven wij weer wat wij hierover weten. Ook schetsen we wat de initiatiefnemer doet, wat de VVE doet en wat je zelf kan doen.

### Wat is het plan?

Het gaat om een initiatief voor een zogeheten halfway-house. De bedoeling is dat er mensen komen te wonen die succesvol van hun verslaving af zijn geholpen in een kliniek. Dit zodat ze vanuit een veilige omgeving weer maatschappelijk mee kunnen draaien. Ze wonen er dan 1 jaar tot 1,5 jaar. Het gaat om 2 of 3 mensen per verdieping. Het gaat expliciet niet om mensen die nu nog verslaafd zijn of om opvang. De mensen worden geplaatst via CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg). Er gelden strikte regels. Zero tolerance op middelengebruik. Strak dagritme. Er is een aantal uren per dag ook begeleiding aanwezig. Er is 24 uur per dag een aanspreekpunt van de begeleiding

### Wat doet de initiatiefnemer?

Bovenstaande is onze samenvatting. De initiatiefnemer zelf kan dit natuurlijk veel beter verwoorden en uitleggen. Hij heeft bij ons aangegeven dit ook te willen doen in een brief die hij binnen ons blok huis-aan-huis zal verspreiden. Daarnaast heeft hij aangegeven nog met geïnteresseerde omwonenden in gesprek te willen gaan om het plan toe te lichten en ook input vanuit jullie op te halen. Daartoe zal hij zelf bij de burens op de lijn komen. Wij spelen daar als VVE geen rol in.

### Wat doet de VVE?

Een aantal van jullie heeft bij ons gevraagd of een dergelijk initiatief is toegestaan binnen onze VVE. Zoals bij alle initiatieven checken wij de akte en onze reglementen. Omdat dit een grensgeval is (wel wonen maar geen reguliere woonfunctie) hebben we ook juridisch advies opgevraagd bij onze advocaat. Dat doen we vaker bij zaken die niet direct duidelijk zijn. Als het binnen onze reglementen past dan doen wij als VVE verder niets. Als het niet binnen onze reglementen past dan zal er eerst toestemming moeten worden gevraagd op onze VVE vergadering. Zodra we dit duidelijk hebben zullen we dit laten weten.

### Wat kun je als bewoner zelf doen?

Er kan in dit stadium een zienswijze worden ingediend die door de gemeente betrokken kan worden bij de behandeling van de vergunningaanvraag. Als de vergunning eenmaal verleend is dan is er de mogelijkheid om bezwaar te maken. Zie voor meer informatie:

<https://www.juridischloket.nl/wonen-en-buren/buren/bezwaar-omgevingsvergunning-buren/>

En zoals bij alle zaken die spelen in het blok is ons advies: ga met elkaar in gesprek.

Met vriendelijke groet, mede namens het bestuur,

Met vriendelijke groet,  
Velzel VVE Diensten B.V.

5.1, 2, e (onderhoud)  
bereikbaar: maandag/ woensdag tm vrijdag  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl



**Velzel VVE Diensten B.V.**  
Laurierstraat 164  
telefoon 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl  
[www.velzelvvediensten.nl](http://www.velzelvvediensten.nl)

K.v.K. Amsterdam 59752289  
BTW nummer 5.1, 2, e 1

---

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>  
To: 5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl

Mon, Jun 10, 2024 at 11:26 AM

Beste 5.1, 2, e

Het lijkt me vrij eenvoudig. De verhuur via Air BnB is ook niet toegestaan, evenals kortdurende verhuur. In dit licht is dit precies dezelfde constructie: 'Ze wonen er dan 1 jaar tot 1,5 jaar. Het gaat om 2 of 3 mensen per verdieping.' Op de site van de verkopende makelaar lees ik dat het om 3 verdiepingen gaat. Dat betekent een totaal van 6 of 9 mensen. En waarschijnlijk meer. Is kortdurende verhuur dan toegestaan op dit aantal? Lijkt mij ook niet. Ik zal zeker bezwaar maken, uit eigen ervaring weet ik - hoe mooi ook voorgeschoteld - dat dit een aanzuigende werking heeft en alleen maar overlast veroorzaakt. HVO Querido heeft hier ook een handje van namelijk.

Vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

[Quoted text hidden]

---

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>  
To: 5.1, 2, e @velzelvvediensten.nl

Mon, Jun 17, 2024 at 9:52 AM

Beste 5.1, 2, e

Vakantieverhuur is toch niet toegestaan of wel? Mag een huizenruil voor een vakantie wel?  
Ik weet eigenlijk niet zo goed wat de regels zijn voor deze situaties.

Ik weet dat AirBnB niet is toegestaan. Maar deze aanvraag vind ik dan een beetje vreemd: [https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-258336.html?utm\\_campaign=20240616&utm\\_medium=email&utm\\_source=boub\\_mo&utm\\_term=0363](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-258336.html?utm_campaign=20240616&utm_medium=email&utm_source=boub_mo&utm_term=0363)

Hoor graag van je.

Groet,

5.1, 2, e

On Mon, Jun 10, 2024 at 9:38 AM <5.1, 2, e@velzelvendiensten.nl> wrote:  
[Quoted text hidden]