

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 12:19
Aan: 5.1.2,e
CC:
Onderwerp: opschalen zienswijze botenhuis Capriweg, <https://mozard.odnzk.nl/mozard/!suite21.scherm0811?mZaak=12181892>

Ha 5.1.2,e

Ik heb net 5.1.2,e gesproken om te kijken waar de knelpunten zitten en begrepen dat hij zijn zaak al opgeschaald had bij jou.

Ter info nog mijn redenering mbt de zienswijze op mijn plan hieronder.

5.1.2,e gaf aan dat R&D op de hoogte was van het conflict en ons hierop had kunnen attenderen.

Graag overleg hoe hiermee verder om te gaan:
Overkoepelend overleg met Amsterdam en tegelijkertijd beantwoording?

Groeten, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 10:29
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: zienswijze botenhuis Capriweg,
<https://mozard.odnzk.nl/mozard/!suite21.scherm0811?mZaak=12181892>

@ 5.1.2,e

Ben jij al terug? Wellicht heb jij vandaag of morgen tijd om even samen naar jouw vergunning te kijken en te checken of de zienswijze van de aanvrager?

Voor zover hierna van belang heeft uw college aan cliënte, Dutch Superyacht onder meer op 19 april 2022, met zaaknummer 10842727 en met documentnummer 22228724, een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de bouw ten behoeve van de exploitatie van een scheepswerf aan de Hornweg 26 te Alkmaar 4493.

Hieronder is een tekening opgenomen, waarop met een roze kleur die drie ontworpen vergunde hallen staan afgebeeld. Op diezelfde tekening staat met een blauwe kleur de thans in geding zijnde botenhuis afgebeeld, waarop het bestreden ontwerp bes

Hieruit blijkt dat dit thans in geding zijnde botenhuis dus de in- en uitgang zal hebben voor de vaartuigen, die in – en uit de bovenste vergunde hal zullen (moeten) varen.



@

Ik heb even gezocht naar de vergunning waarnaar in de zienswijze verwezen wordt.
Deze hallen zijn door ^{5.1.2.e} vergund, ik heb de zaak aan mijn hoofdzaak gerelateerd:
<https://mozard.odnzkq.nl/mozard/!suite21.scherm0811?mZaak=10842727>

De vergunning van ^{5.1.2.e} ziet op perceelnummer 4493, sectie A (Hornweg 26).
Als ik kijk naar de stukken is vooral [deze](#) impressie relevant om te kunnen zien hoe eea in elkaar zit:

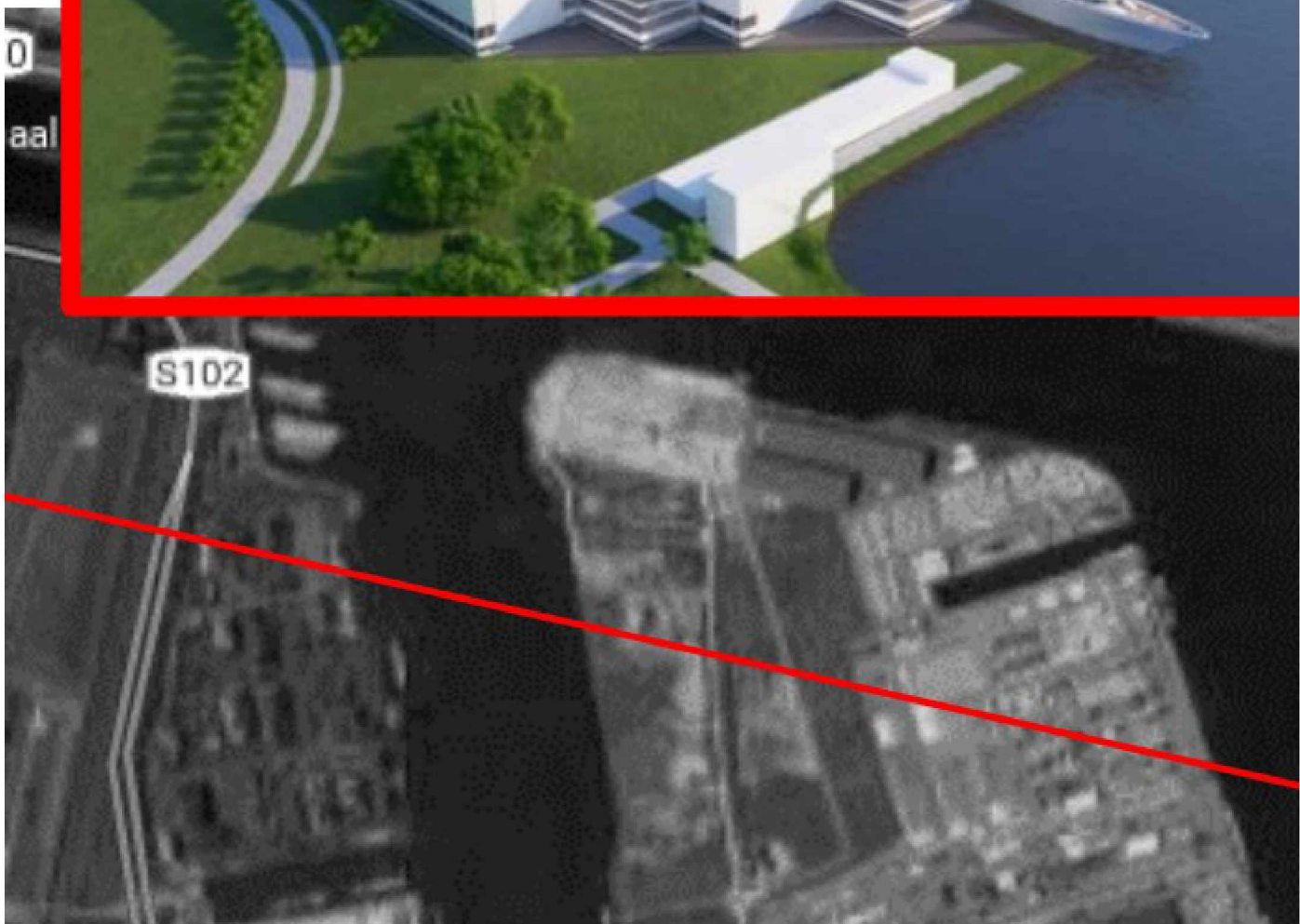


impressie

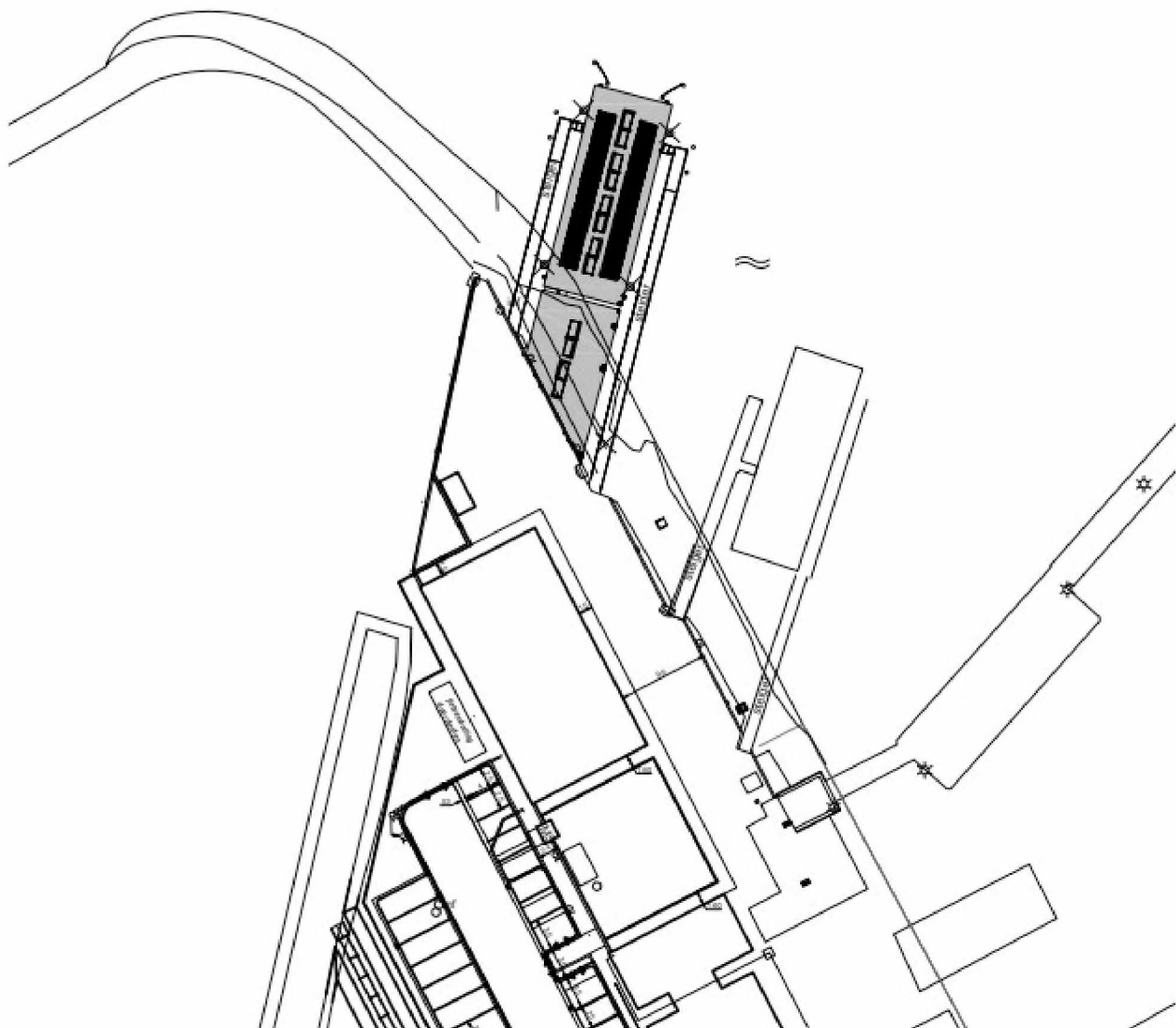


Aanvullend is bij de [omgevingsfoto's](#) deze afbeelding te zien:

Superyacht Campus (aanvraag)



Deze [tekening](#) van de verleende vergunning van mij geeft deze situatie aan:



In de BAG staan deze gegevens (perceelnummer 4078, sectie K):

Adres Capriweg, Amsterdam

LAGEN 1 FILTER 37 LEGENDA 1

- **Basisregistraties**
 - Perceel (BasisRegistratieKadaster)
 - Huisnummer(s)
 - Vestiging (NHR)
 - Pand (BAG2_0)
 - Verblijfsobject (BAG2_0)
 - Ligplaats (BAG2_0)
 - Bekendmakingen.nl
 - Ruimtelijkeplannen.nl
 - Omgevingsdossier (OD geo loc)
- **Mozard**
 - Mijn zaken
 - Alle openstaande zaken
 - Overlast meldingen laatste 7 dagen
 - Beleid in kaart
 - Overlast meldingen (voorheen klachten)
 - Grondwaterontrekkingen
 - OD Inrichting
 - OD Inrichting type C Bouw
 - Provinciale inrichtingen
 - OD Inrichting met koeltoren
- **Risicokaart (Atlas Leefomgeving)**
 - Bodem
 - Bouw
 - Gebieden
 - Drone no-fly zones
 - Geluid
 - Hoogte metingen AHN
 - Energie
 - Milieu
 - Water
 - Natuur
 - Projecten
 - Luchtfoto's HR
 - Luchtfoto's
 - Satellietbeelden
 - Historische topografische kaarten
 - Gemeente Amsterdam specifiek
 - Achtergrond

Lagen zoeken...

In vergelijking hiermee de vergunning van **5.1.2.e** Hornweg 26:

🏠
🔍
🔍
📍
📄

Adres ▼ Hornweg 26, 5.1.2.e Amsterdam

LAGEN 1
FILTER 37
LEGENDA 1

➔ Basisregistraties

- Perceel (BasisRegistratieKadaster) 📍 i>
- Huisnummer(s) i>
- Vestiging (NHR) 📄 i>
- Pand (BAG2_0) 📍 i>
- Verblijfsobject (BAG2_0) 📄 i>
- Ligplaats (BAG2_0) i>
- Bekendmakingen.nl i>
- Ruimtelijkeplannen.nl i>
- Omgevingsdossier (OD geo loc) 📄 i>

➔ Mozaïek

- Mijn zaken 📄 i>
- Alle openstaande zaken 📄 i>
- Overlast meldingen laatste 7 dagen 📄 i>
- Beleid in kaart 📄 i>
- ➕ Overlast meldingen (voorheen klachten)**
- Grondwaterontrekkingen i>
- OD Inrichting 📄 i>
- OD Inrichting type C Bouw 📄 i>
- Provinciale inrichtingen 📄 i>
- OD Inrichting met koeltoren i>

➕ Risicokaart (Atlas Leefomgeving)

- ➕ Bodem**
- ➕ Bouw**
- ➕ Gebieden**
- ➕ Drone no-fly zones**
- ➕ Geluid**
- ➕ Hoogte metingen AHN**
- ➕ Energie**
- ➕ Milieu**
- ➕ Water**

The map displays a street layout with Siciliëweg and Santoriniweg. A yellow area is labeled '4500' and a grey area is labeled '3350'. There are blue lines representing water or canals. A red line is visible on the right side of the map.

Als ik schat op welke locatie de nieuwe hal in ruimtelijkeplannen komt kan een inrit alleen geblokkeerd worden als de hoek van het perceel afgegraven wordt. De yacht gaat via het water het dok in of uit. Wellicht goed om dit eerst met 5.1.2.e en vervolgens met Port of Amsterdam te bespreken?

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

hornweg 26 X Q

Hornweg 26, 1045AR Amsterdam

GEMEENTE (10) PROVINCIE (39) RIJK (31)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- R** Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
vorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- G** Gerechtelijke uitspraak Grondwaterneutrale Kelders
gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2022-12-14)
- G** Darkstores/flitsbezorgers
vorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-30)
- R** Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
vorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** Grondwaterneutrale Kelders
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-10-07)
- G** Geluidverdeelplan Westpoort 1e herziening
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-02-13)
- G** Geluidverdeelplan Westpoort
bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2018-03-14)
- P** Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij
inpassingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-02)

STRUCTUURVISIES

^ Verberg plannen

50 m

Afstand en oppervlakte
Afstand: 0.59 km
Oppervlakte: 18375

De overige punten omtrent privaatrecht begrijp ik niet goed- dit ziet toch niet op het water?

Verder wordt verwezen naar onlosmakelijkheid, Bevi en BRZO, maar mi is dit pas van toepassing zodra de bouwactiviteit aangevraagd wordt?

De argumenten omtrent havengebonden bedrijf zijn onderdeel van de stukken van de aanvrager- wij hebben dit anders beoordeeld en daarom als strijdig bevonden.

... dit kunnen wij ion ons overleg nog bespreken.

Groeten,
5.1.2,e

5.1.2,e