

Project: - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

Prijspeil raming: 10-04-19  
 Datum raming: 17-04-19

**Colofon**

Versie 3.05a (18 juni 2014)

**ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK****Project:**

Project  
 Omschrijving / specificatie Sloop restant funderingen en sanering  
 Projectfase Onderzoek  
 Opdrachtgever Grond en Ontwikkeling  
 Technisch manager 5.1.2.e

**Raming:**

Type raming deterministisch  
 Datum opstelling raming wo 17-04-19  
 Opsteller raming 5.1.2.e  
 Mede opstellers raming nvt  
 Versie raming B  
 Status raming Definitief  
 Prijspeil raming wo 10-04-19  
 Valuta Euro

**Archivering:**

Project-/dossier-/SAP-nummer ntd  
 Bestandsnaam raming 20190417 NDSM Docklandsplot tijdelijke situatie SSK 2019 v2 .xism  
 Locatie (map) opgeslagen raming \\basis.lan\amsterdam\IBA\Algemeen\Team RMPK\Vakgroep Kosten\Projecten\Werk 5.1.2.e\20190404 NDSM Docklandsplot

**Toetsing:**

Raming intern getoetst door 5.1.2.e  
 Datum interne toetsing do 18-04-19

**Parafering:**

Paraaf opsteller raming  
 Paraaf interne toetsier

Project: - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling  
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

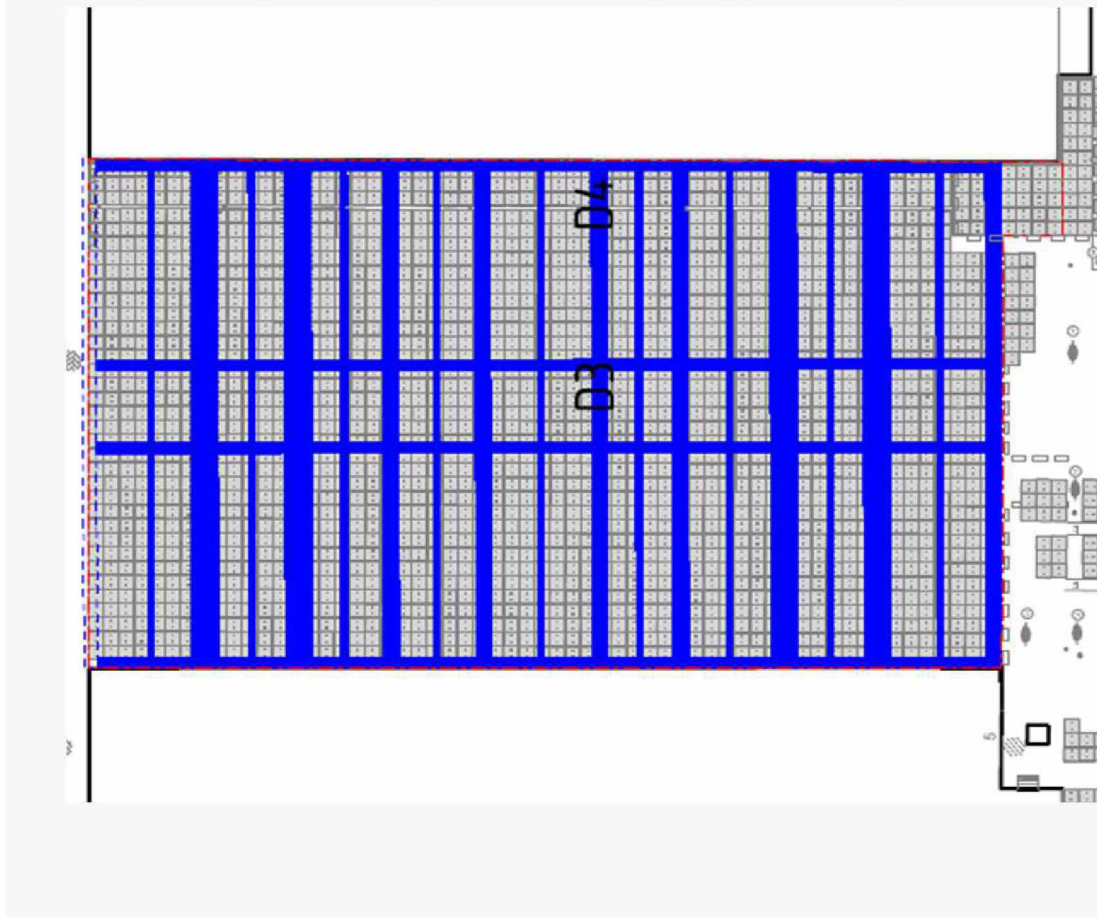
Prijspeil raming: 10-04-19  
Datum raming: 17-04-19

## Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

### Uitgangspunten:

- hoeveelheden aangegeven op tekening Scope Docklandsslots nr 33-303-3;
- betonplaten worden afgevoerd naar NDSM terrein;
- bestrating wordt hergebruikt, wat over is wordt afgevoerd naar NSDM terrein;
- sloop funderingsbalken D3 en D4 valt niet in deze scope;
- engineeringkosten op verzoek van grond en ontwikkeling aangepast naar 16 procent



Project: - Projectnr.: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkelina		Prijspeil raming: 10-04-19		
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2,e		Datum raming: 17-04-19		
<b>Samenvatting SSK Sloop restant funderingen en sanering</b>		Versie 3.05a (18 juni 2014)		
Kostengroepen	Directe kosten	Directe kosten	Indirecte kosten	Totaal
Kostencategorieën	Benoemd	Nader te detaileren		bouwkosten
			Voorziene kosten	Risicoreservering
<b>Investeringskosten (indeling naar categorie):</b>				
Bouwkosten indexatieSloop restant funderingen en sanering	€	- €	- €	- €
Bouwkosten historische kostenSloop restant funderingen en sanering	€	- €	- €	- €
deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering (= niet meegenomen)	€	- €	- €	- €
SloopwerkSloop restant funderingen en sanering	5.1.2,b			
SaneringSloop restant funderingen en sanering				
VerhardingSloop restant funderingen en sanering				
<b>totalen</b>				
Vastgoedkosten indexatieSloop restant funderingen en sanering				
Vastgoedkosten historische kostenSloop restant funderingen en sanering				
Vastgoedkosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering (= niet meegenomen)				
Vastgoedkosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				
Vastgoedkosten SaneringSloop restant funderingen en sanering				
Vastgoedkosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering				
Vastgoedkosten				
Engineeringkosten indexatieSloop restant funderingen en sanering				
Engineeringkosten historische kostenSloop restant funderingen en sanering				
Engineeringkosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering (= niet meegenomen)				
Engineeringkosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				
Engineeringkosten SaneringSloop restant funderingen en sanering				
Engineeringkosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering				
Engineeringkosten 19% voorziene kosten	5.1.2,b			
Overige bijkomende kosten indexatieSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten historische kostenSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering (= niet meegenomen)				
Overige bijkomende kosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten SaneringSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten SaneringSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering				
Overige bijkomende kosten 20% van bouwkosten	5.1.2,b			
<b>Subtotaal investeringskosten</b>				
Objectoverstijgende risico's 25 % van bouwkosten	5.1.2,b			
<b>Investeringskosten deterministisch</b>				
Scheefte				
<b>Investeringskosten exclusief BTW</b>				
BTW (= niet meegenomen)				
<b>Investeringskosten exclusief BTW</b>				
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen Variatiecoëfficiënt				

Project: - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling Prijspeil raming: 10-04-19  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e Datum raming: 17-04-19

**deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering**

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming uit

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs		
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>		<b>Prijs</b>		
sv	Verwijderen en transport naar depot betonplaten (2x2m)	1.273,50	st	5.1.2.b	€	-
sv	Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	1.080,00	st		€	-
el	Aanbrengen betonnen industrieplaten 2,0x2,0x0,14 m uit hergebruik	886,50	st		€	-
	<b>Sanering</b>		-		€	-
g	Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 80 cm	1.064,00	m3		€	-
g	Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	1.064,00	m3		€	-
g	VenG aspecten 3T en 1F	4,00	dag		€	-
g	Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm	1.064,00	m3		€	-
	<b>nieuw inrichten</b>				€	-
g	Leveren en verwerken zand, dikte 20 cm	1.730,00	m3		€	-
el	Aanbrengen betonnen industrieplaten 2,0x2,0x0,14 m uit hergebruik	886,50	st		€	-
el	Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat	5.095,00	m2		€	-
01	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				€	-
01	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	-	€
01	<b>Directe bouwkosten</b>				€	-
01	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%	€	-	€
01	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€	-	€
01	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	-	€
01	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	-	€
01	Winst (%)	3,00%	%	€	-	€
01	Risico (%)	2,00%	%	€	-	€
01	<b>Indirecte bouwkosten</b>			t.o.v. directe	€	-
01	<b>Voorziene bouwkosten</b>				€	-
01	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%	€	-	€
01	<b>Risico's bouwkosten</b>			t.o.v. voorziene	€	-
01	<b>deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering</b>			<b>bouwkosten</b>	€	-
01	<b>Benoemde directe vastgoedkosten</b>				€	-
01	<b>Directe vastgoedkosten</b>				€	-
01	<b>Indirecte vastgoedkosten</b>			t.o.v. directe	€	-
01	<b>Voorziene vastgoedkosten</b>				€	-
01	<b>Risico's vastgoedkosten</b>			t.o.v. voorziene	€	-
01	<b>Vastgoedkosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering</b>				€	-
01	Engineeringkosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	€	-	€
01	Engineeringkosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%	€	-	€
C	milieukundige begeleiding	80,00	uur	5.1.2.b	€	-
01	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				€	-
01	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				€	-
01	<b>Engineeringkosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen</b>			<b>t.o.v. voorziene bouw</b>	€	-
01	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht	3,00%	%	€	-	€
01	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdracht- en verwerkingkosten	2,00%	%	€	-	€
C	stort- en verwerkingkosten	1.808,80	ton	5.1.2.b	€	-
01	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				€	-
01	<b>Voorziene overige bijkomende kosten</b>				€	-
01	<b>Overige bijkomende kosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering</b>			<b>t.o.v. voorziene bouw</b>	€	-
01	<b>Investeringskosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering</b>				€	-
01	<b>Investeringskosten deel gebied D3 en D4Sloop restant funderingen en sanering (contante waarde)</b>				€	-

Project: - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

Prijspeil raming: 10-04-19  
 Datum raming: 17-04-19

### SloopwerkSloop restant funderingen en sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs	
<b>Investeringskosten:</b>		<b>Hoeveelheid</b>	<b>heid</b>	<b>Prijs</b>	
				€	-
sv	Verwijderen en transport naar depot betonplaten (2x2m)	1.273,50	st	5.1.2,b	
sv	Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	1.080,00	st		
ei	Aanbrengen betonnen industrieplaten 2,0x2,0x0,14 m uit hergebruik	886,50	st		
	<b>Sanering nieuw inrichten</b>		-		
00	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
00	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
00	<b>Directe bouwkosten</b>				
00	Enmalige kosten (%)	5,00%	%		
00	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
00	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
00	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
00	Winst (%)	3,00%	%		
00	Risico (%)	2,00%	%		
00	<b>Indirecte bouwkosten</b>	29,28%	t.o.v		
00	<b>Voorziene bouwkosten</b>				
00	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
00	<b>Risico's bouwkosten</b>	15,00%	t.o.v		
00	<b>SloopwerkSloop restant funderingen en sanering</b>				
00	<b>Benoemde directe vastgoedkosten</b>			€	-
00	<b>Directe vastgoedkosten</b>			€	-
00	<b>Indirecte vastgoedkosten</b>		t.o.v. directe	€	-
00	<b>Voorziene vastgoedkosten</b>			€	-
00	<b>Risico's vastgoedkosten</b>		t.o.v. voorziene	€	-
00	<b>Vastgoedkosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering</b>			€	-
00	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2,b	
00	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
C	milieukundige begeleiding	80,00	uur		
00	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				
00	<b>Directe engineeringkosten</b>				
00	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				
00	<b>Engineeringkosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering</b>	5%	t.o.v		
00	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht	3,00%	%		
00	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdracht	2,00%	%		
00	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
00	<b>Directe overige bijkomende kosten</b>				
00	<b>Voorziene overige bijkomende kosten</b>				
00	<b>Overige bijkomende kosten SloopwerkSloop restant funderingen en</b>	1%	t.o.v		
00	<b>Investeringskosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering</b>				
	<b>Investeringskosten SloopwerkSloop restant funderingen en sanering (contante waarde)</b>			€	-

Project: - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

Prijspeil raming: 10-04-19  
 Datum raming: 17-04-19

### SaneringSloop restant funderingen en sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	heid	Prijs	
				€	-
				€	-
g	<b>Sanering</b>				
g	Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 80 cm	1.064,00	m3	5.1.2,b	
g	Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	1.064,00	m3		
g	VenG aspecten 3T en 1F	4,00	dag		
g	Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm nieuw inrichten	1.064,00	m3		
0i	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
0i	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
0i	<b>Directe bouwkosten</b>				
0i	Eenmalige kosten (%)	5,00%	%		
0i	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
0i	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
0i	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
0i	Winst (%)	3,00%	%		
0i	Risico (%)	2,00%	%		
0i	<b>Indirecte bouwkosten</b>	29,28%	t.o.v.		
0i	<b>Voorziene bouwkosten</b>				
0i	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
0i	<b>Risico's bouwkosten</b>	15,00%	t.o.v.		
0i	<b>SaneringSloop restant funderingen en sanering</b>				
0i	<b>Benoemde directe vastgoedkosten</b>			€	-
0i	<b>Directe vastgoedkosten</b>			€	-
0i	<b>Indirecte vastgoedkosten</b>		t.o.v. directe	€	-
0i	<b>Voorziene vastgoedkosten</b>			€	-
0i	<b>Risico's vastgoedkosten</b>		t.o.v. voorziene	€	-
0i	<b>Vastgoedkosten SaneringSloop restant funderingen en sanering</b>			€	-
0i	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2,b	
0i	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
C	milieukundige begeleiding	80,00	uur		
0i	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				
0i	<b>Directe engineeringkosten</b>				
0i	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				
0i	<b>Engineeringkosten SaneringSloop restant funderingen en sanering</b>	2%	t.o.v.		
0i	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht	3,00%	%		
0i	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdracht	2,00%	%		
C	stort- en verwerkingkosten	1.808,80	ton		
0i	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
0i	<b>Directe overige bijkomende kosten</b>				
0i	<b>Voorziene overige bijkomende kosten</b>				
0i	<b>Overige bijkomende kosten SaneringSloop restant funderingen en sanering</b>	7%	t.o.v.		
0i	<b>Investeringskosten SaneringSloop restant funderingen en sanering</b>				
0i	<b>Investeringskosten SaneringSloop restant funderingen en sanering (contante waarde)</b>			€	-

Project: - Projectnr: ntd - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling  
 Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e

Prijspeil raming: 10-04-19  
 Datum raming: 17-04-19

### VerhardingSloop restant funderingen en sanering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	heid	Prijs	
	<b>Sanering</b>		-	€	-
	<b>nieuw inrichten</b>			€	-
	Leveren en verwerken zand, dikte 20 cm	1.730,00	m3	5.1.2.b	
	Aanbrengen betonnen industrieplaten 2,0x2,0x0,14 m uit hergebruik	886,50	st		
	Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat	5.095,00	m2		
01	<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
01	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%		
01	<b>Directe bouwkosten</b>				
01	Enmalige kosten (%)	5,00%	%		
01	Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%		
01	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%		
01	Algemene kosten (%)	8,00%	%		
01	Winst (%)	3,00%	%		
01	Risico (%)	2,00%	%		
01	<b>Indirecte bouwkosten</b>	29,28%	t.o.v.		
01	<b>Voorziene bouwkosten</b>				
01	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	15,00%	%		
01	<b>Risico's bouwkosten</b>	15,00%	t.o.v.		
01	<b>VerhardingSloop restant funderingen en sanering</b>				
01	<b>Benoemde directe vastgoedkosten</b>			€	-
01	<b>Directe vastgoedkosten</b>			€	-
01	<b>Indirecte vastgoedkosten</b>		t.o.v. directe	€	-
01	<b>Voorziene vastgoedkosten</b>			€	-
01	<b>Risico's vastgoedkosten</b>		t.o.v. voorziene	€	-
01	<b>Vastgoedkosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering</b>			€	-
01	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	10,00%	%	5.1.2.b	
01	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	6,00%	%		
C	milieukundige begeleiding	80,00	uur		
01	<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				
01	<b>Directe engineeringkosten</b>				
01	<b>Voorziene engineeringkosten</b>				
01	<b>Engineeringkosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering</b>	11%	t.o.v.		
01	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdracht	3,00%	%		
01	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdracht	2,00%	%		
01	<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
01	<b>Directe overige bijkomende kosten</b>				
01	<b>Voorziene overige bijkomende kosten</b>				
01	<b>Overige bijkomende kosten VerhardingSloop restant funderingen en</b>	3%	t.o.v.		
01	<b>Investeringskosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering</b>				
01	<b>Investeringskosten VerhardingSloop restant funderingen en sanering (contante waarde)</b>			€	-